



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 900
Annen driftsinntekt		318 900	326 900
Sum inntekter		318 900	356 800
Kostnader			
Varekostnad		11 000	11 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 535	57 386
Annen driftskostnad		153 539	87 053
Sum kostnader	2	217 074	155 889
Driftsresultat		101 826	200 911
Annen rentekostnad		45 901	38 172
Sum finanskostnader		45 901	38 172
Netto finans		-45 901	-38 172
Ordinært resultat før skattekostnad		55 926	162 739
Skattekostnad på resultat	3	43 957	35 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 969	126 936
Årsresultat	4	11 969	126 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 969	126 936
Totalresultat		11 969	126 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 969	126 936
Sum overføringer og disponeringer		11 969	126 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-6 410	25 242
Sum immaterielle eiendeler		-6 410	25 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 145 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 238 159	
Sum varige driftsmidler		1 238 159	1 145 693
Sum anleggsmidler		1 231 749	1 170 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 100	43 700
Andre kortsiktige fordringer		38 853	39 201
Sum fordringer		87 953	82 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 546	244 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 546	244 960
Sum omløpsmidler		198 499	327 861
SUM EIENDELER		1 430 248	1 498 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	555 440	543 471
Sum opptjent egenkapital		555 440	543 471
Sum egenkapital	4	805 440	793 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	506 653	613 321
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	506 653	613 321
Sum langsiktig gjeld		506 653	613 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 871	5 004
Betalbar skatt	3	12 305	47 020
Annen kortsiktig gjeld		40 979	2 979
Sum kortsiktig gjeld		118 155	92 003
Sum gjeld		624 808	705 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 248	1 498 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625243

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL UTVIKLING AS
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 502 594
AURDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 900
Annen driftsinntekt		318 900	326 900
Sum inntekter		318 900	356 800
Kostnader			
Varekostnad		11 000	11 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 535	57 386
Annen driftskostnad		153 539	87 053
Sum kostnader	2	217 074	155 889
Driftsresultat		101 826	200 911
Annen rentekostnad		45 901	38 172
Sum finanskostnader		45 901	38 172
Netto finans		-45 901	-38 172
Ordinært resultat før skattekostnad		55 926	162 739
Skattekostnad på resultat	3	43 957	35 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 969	126 936
Årsresultat	4	11 969	126 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 969	126 936
Totalresultat		11 969	126 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 969	126 936
Sum overføringer og disponeringer		11 969	126 936



Organisasjonsnr: 998 502 594
AURDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 -6 410 25 242

Sum immaterielle eiendeler -6 410 25 242

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 145 693

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 238 159

Sum varige driftsmidler 1 238 159 1 145 693

Sum anleggsmidler 1 231 749 1 170 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 100 43 700

Andre kortsiktige
fordringer 38 853 39 201

Sum fordringer 87 953 82 901

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 110 546 244 960

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 110 546 244 960**

Sum omløpsmidler 198 499 327 861

SUM EIENDELER 1 430 248 1 498 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 555 440 543 471

Sum opptjent egenkapital 555 440 543 471



Sum egenkapital	4	805 440	793 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	506 653	613 321
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	506 653	613 321
Sum langsiktig gjeld		506 653	613 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 871	5 004
Betalbar skatt	3	12 305	47 020
Annen kortsiktig gjeld		40 979	2 979
Sum kortsiktig gjeld		118 155	92 003
Sum gjeld		624 808	705 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 248	1 498 796



Organisasjonsnr: 998 502 594
AURDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Haganæs
2024-05-20

 BankID Signing
Kjell Ivar Kolstad
2024-05-21



Årsregnskap 2023 Aurdal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 502 594



RESULTATREGNSKAP

AURDAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	29 900
Annen driftsinntekt		318 900	326 900
Sum driftsinntekter		318 900	356 800
Varekostnad		11 000	11 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 535	57 386
Annen driftskostnad		153 539	87 053
Sum driftskostnader	2	217 074	155 889
Driftsresultat		101 826	200 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 172
Annen rentekostnad		45 901	0
Resultat av finansposter		-45 901	-38 172
Resultat før skattekostnad		55 926	162 739
Skattekostnad på resultat	3	43 957	35 803
Årsresultat	4	11 969	126 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 969	126 936
Sum overføringer		11 969	126 936



BALANSE

AURDAL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	-6 410	25 242
Sum immaterielle eiendeler		-6 410	25 242
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 145 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 238 159	0
Sum varige driftsmidler		1 238 159	1 145 693
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 231 749	1 170 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 100	43 700
Andre kortsiktige fordringer		38 853	39 201
Sum fordringer		87 953	82 901
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 546	244 960
Sum omløpsmidler		198 499	327 861
Sum eiendeler		1 430 248	1 498 796



BALANSE

AURDAL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	555 440	543 471
Sum opptjent egenkapital		555 440	543 471
Sum egenkapital	4	805 440	793 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	506 653	613 321
Sum annen langsiktig gjeld	7	506 653	613 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 871	5 004
Betalbar skatt	3	12 305	47 020
Annen kortsiktig gjeld		40 979	2 979
Sum kortsiktig gjeld		118 155	92 003
Sum gjeld		624 808	705 324
Sum egenkapital og gjeld		1 430 248	1 498 796

15.05.2024

Styret i Aurdal Utvikling AS

Øyvind Haganæs
styreleder

Kjell Ivar Kolstad
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aurdal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	11 000	11 450
Avskrivning	52 535	57 386
Andre driftskostnader	153 539	87 053
Sum driftskostnader	217 074	155 889



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 305	47 020
Endring i utsatt skatt	31 652	-11 217
Skattekostnad ordinært resultat	43 957	35 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 926	162 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5	50 987
Skattepliktig inntekt	55 930	213 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 642	114 337
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-114 337	-67 317
Sum betalbar skatt i balansen	12 305	47 020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 135	29 140	5
Sum	29 135	29 140	5
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-143 877	-143 877
Grunnlag for utsatt skatt	29 135	-114 737	-143 872
Utsatt skatt (22 %)	6 410	-25 242	-31 652

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	543 471	793 471
Årets resultat				11 969	11 969
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	555 440	805 440

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AURDAL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
Sum	250 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Kjell Ivar Kolstad	125 000	50,0	50,0
Øyvind Haganæs	125 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Haganæs	styreleder	125 000
Kjell Ivar Kolstad	nestleder	125 000
Totalt antall aksjer		250 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 11 969 etter skatt, mot kr. 126 936 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	506 653	613 321
Sum	506 653	613 321