



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 787 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 898	18 082
Sum kostnader		20 898	18 082
Driftsresultat		-20 898	-18 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	139 252	145 897
Annen finansinntekt	3	475 000	1 450 000
Sum finansinntekter		614 252	1 595 897
Annen rentekostnad	2	12	28 707
Sum finanskostnader		12	28 707
Netto finans		614 240	1 567 190
Ordinært resultat før skattekostnad		593 342	1 549 108
Skattekostnad på resultat	4	26 473	2 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 869	1 546 411
Årsresultat		566 869	1 546 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 869	1 546 411
Totalresultat		566 869	1 546 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			210 021
Avsatt til annen egenkapital		566 869	1 336 390
Sum overføringer og disponeringer		566 869	1 546 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 575 121	1 575 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 758 904	2 433 904
Sum finansielle anleggsmidler		4 334 025	4 009 025
Sum anleggsmidler		4 334 025	4 009 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	131 227	145 897
Sum fordringer		131 227	145 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 879	2 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 879	2 867
Sum omløpsmidler		417 106	148 764
SUM EIENDELER		4 751 131	4 157 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		196 154	196 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		296 154	296 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 395 344	3 828 475
Sum opptjent egenkapital		4 395 344	3 828 475
Sum egenkapital		4 691 498	4 124 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 170	2 697
Annen kortsiktig gjeld	2	30 463	30 463
Sum kortsiktig gjeld		59 633	33 160
Sum gjeld		59 633	33 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 131	4 157 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551531

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 787 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 888 787 682
IMJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 898	18 082
Sum kostnader		20 898	18 082
Driftsresultat		-20 898	-18 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	139 252	145 897
Annen finansinntekt	3	475 000	1 450 000
Sum finansinntekter		614 252	1 595 897
Annen rentekostnad	2	12	28 707
Sum finanskostnader		12	28 707
Netto finans		614 240	1 567 190
Ordinært resultat før skattekostnad		593 342	1 549 108
Skattekostnad på resultat	4	26 473	2 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 869	1 546 411
Årsresultat		566 869	1 546 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 869	1 546 411
Totalresultat		566 869	1 546 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			210 021
Avsatt til annen egenkapital		566 869	1 336 390
Sum overføringer og disponeringer		566 869	1 546 411



Organisasjonsnr: 888 787 682
IMJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 575 121 1 575 121

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 2 758 904 2 433 904

Sum finansielle

anleggsmidler 4 334 025 4 009 025

Sum anleggsmidler 4 334 025 4 009 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Sum fordringer 131 227 145 897

131 227 145 897

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 285 879 2 867

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 285 879 2 867

Sum omløpsmidler 417 106 148 764

SUM EIENDELER 4 751 131 4 157 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 196 154 196 154

Sum innskutt egenkapital 296 154 296 154

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 395 344	3 828 475
Sum opptjent egenkapital		4 395 344	3 828 475
Sum egenkapital		4 691 498	4 124 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 170	2 697
Annen kortsiktig gjeld	2	30 463	30 463
Sum kortsiktig gjeld		59 633	33 160
Sum gjeld		59 633	33 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 131	4 157 789



Organisasjonsnr: 888 787 682
IMJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 IMJ-INVEST AS

Organisasjonsnr: 888 787 682



Resultatregnskap

IMJ-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	20 898	18 082
Sum driftskostnader		20 898	18 082
Driftsresultat		-20 898	-18 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	139 252	145 897
Annen finansinntekt	3	475 000	1 450 000
Annen rentekostnad	2	12	28 707
Resultat av finansposter		614 240	1 567 190
Resultat før skattekostnad		593 342	1 549 108
Skattekostnad på resultat	4	26 473	2 697
Årsresultat		566 869	1 546 411
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	210 021
Avsatt til annen egenkapital		566 869	1 336 390
Sum overføringer		566 869	1 546 411



Balanse pr 31.12

IMJ-INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 575 121	1 575 121
Lån til tilknyttet selskap	2	2 758 904	2 433 904
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 334 025</u>	<u>4 009 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 334 025</u>	<u>4 009 025</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	131 227	145 897
Sum fordringer		<u>131 227</u>	<u>145 897</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 879	2 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>285 879</u>	<u>2 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>417 106</u>	<u>148 764</u>
Sum eiendeler		<u>4 751 131</u>	<u>4 157 789</u>



Balanse pr 31.12

IMJ-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		196 154	196 154
Sum innskutt egenkapital		296 154	296 154
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 395 344	3 828 475
Sum opptjent egenkapital		4 395 344	3 828 475
Sum egenkapital		4 691 498	4 124 629
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	29 170	2 697
Annen kortsiktig gjeld	2	30 463	30 463
Sum kortsiktig gjeld		59 633	33 160
Sum gjeld		59 633	33 160
Sum egenkapital og gjeld		4 751 131	4 157 789

Trondheim, 24.6.24.2024

Styret i IMJ-INVEST AS

Jan Martin Iversen
Styreleder & Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 2 Mellomværende med nærstående

Kr 2 758 904 av Andre Langsiktige Fordringer består av fordring på tilknyttet selskap Julianus Holms Veg 34 AS. Lånesaldo er tillagt renter for 2022. Det er beregnet renter for lånet i 2023, kr 131 227. Disse er ført som kortsiktig fordring i balansen pr 31.12.23 og er innbetalt i 2024.

Kr 30 463 av Annen Kortsiktig Gjeld består av renter til Østre Rosten 4 AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i langsiktige aksjeinvesteringer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eiera ndel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansf ørt verdi
Østre Rosten 4 AS	Trondheim	50 %	200 242	774 998	200 239	1 483 121
Læreboka Forlag AS	Trondheim	50 %	123 080	1 233	124 313	57 500
Trondheim Idrettsungdomsskole AS	Trondheim	50 %	1 316 709	122 890	1 439 599	15 000
Speed Treningssenter AS		40 %	73 712	168 584	242 295	12 000
Julianus Holms veg 34 AS		25 %	-9 695 962	-637 823	-10 333 785	7 500

Det er mottatt utbytte fra Østre Rosten 4 AS i 2023 med kr 475 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 473	2 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 473	2 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 342	1 549 108
Permanente forskjeller	-460 750	-1 406 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-130 350
Skattepliktig inntekt	132 592	12 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 170	2 697
Sum betalbar skatt i balansen	29 170	2 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Jan Martin Iversen		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.