



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET
Forretningsadresse: Granlytunet 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 400	852 550
Sum inntekter		968 400	852 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	67 319
Avskrivning	3	33 159	41 943
Annen driftskostnad		524 276	540 087
Sum kostnader		624 754	649 349
Driftsresultat		343 646	203 201
Annen finanskostnad		222 601	98 246
Sum finanskostnader		222 601	98 246
Netto finans		-222 601	-98 246
Ordinært resultat før skattekostnad		121 045	104 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 045	104 955
Årsresultat		121 045	104 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		121 045	104 955
Sum overføringer og disponeringer		121 045	104 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 299 796	5 639 748
Maskiner og anlegg	3	231 272	264 429
Sum varige driftsmidler		9 531 068	5 904 177
Sum anleggsmidler		9 531 068	5 904 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 333	48 795
Sum fordringer		106 333	48 795
Sum omløpsmidler		106 333	48 795
SUM EIENDELER		9 637 401	5 952 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 794 850	3 673 804
Sum opptjent egenkapital		3 794 850	3 673 804
Sum egenkapital		3 994 850	3 873 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 584 251	2 020 493
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 584 251	2 020 493
Sum langsiktig gjeld		5 584 251	2 020 493
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 300	58 675
Sum kortsiktig gjeld		58 300	58 675
Sum gjeld		5 642 551	2 079 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 401	5 952 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363836

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 421 856
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN GRANLYTUNET
Forretningsadresse: Granlytunet 5
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Prydz Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 400	852 550
Sum inntekter		968 400	852 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	67 319
Avskrivning	3	33 159	41 943
Annen driftskostnad		524 276	540 087
Sum kostnader		624 754	649 349
Driftsresultat		343 646	203 201
Annen finanskostnad		222 601	98 246
Sum finanskostnader		222 601	98 246
Netto finans		-222 601	-98 246
Ordinært resultat før skattekostnad		121 045	104 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 045	104 955
Årsresultat		121 045	104 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		121 045	104 955
Sum overføringer og disponeringer		121 045	104 955



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

9 299 796

5 639 748

Maskiner og anlegg

3

231 272

264 429

Sum varige driftsmidler

9 531 068

5 904 177

Sum anleggsmidler

9 531 068

5 904 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

106 333

48 795

Sum fordringer

106 333

48 795

Sum omløpsmidler

106 333

48 795

SUM EIENDELER

9 637 401

5 952 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital 5

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 794 850

3 673 804

Sum opptjent egenkapital

3 794 850

3 673 804

Sum egenkapital

3 994 850

3 873 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 584 251

2 020 493

Sum annen langsiktig gjeld 6

5 584 251

2 020 493

Sum langsiktig gjeld

5 584 251

2 020 493

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

58 300

58 675



Sum kortsiktig gjeld	58 300	58 675
Sum gjeld	5 642 551	2 079 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 637 401	5 952 972



Organisasjonsnr: 975 421 856
STIFTELSEN GRANLYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Styrehonorar kr 59 000 Arbeidsgiveravgift k 8 319 Regnskaps og kontorkostnad til styret og revisor kr 39 213 inkl MVA Det er ingen ansatte i Stiftelsen Granlytunet Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiftelsen Granlytunet

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar kr 59 000
Arbeidsgiveravgift k 8 319

Regnskaps og kontorkostnad til styret og revisor kr 39 213 inkl MVA
Det er ingen ansatte i Stiftelsen Granlytunet

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	408 963
Anskaffelseskost 31.12.2022	408 963
Akk.avskrivning 31.12.2022	-177 691
Balanseført pr. 31.12.2022	231 272
Bygninger - Granlytunet 1-18	9 056 826
Tomt	200 000



Stiftelsen Granlytunet

Noter til regnskapet for 2022

Eiendommene er forsikret i Storebrand

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkskonto kr 0

Skyldig skattetrekk kr 0

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital	3 673 805	3 568 851
Årets resultat	121 045	104 954
Sum egenkapital 31.12	<u>3 994 850</u>	<u>3 873 805</u>

Note 6 - Pant og garantier

Fleksilån stort kr 5 584 251

Rentesats pt 5,95% pa

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gnr 11 - bnr 1384 i Bærum kommune	6 000 000	5 000 000



KPMG AS
Særkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Granlytunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Granlytunet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Åta	Finnsnes	Molda	Trondheim
Årødal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 76JQ2-84305-PGVM-3CUI5-GK8Q-FBESL



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: 76IQ2-8430S-PGVIM-3CUJ5-GK08Q-FBESL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 11:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76UQ2-84305-PGVIM-3CUJ5-6KUBQ-FBESL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>