



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 382 262
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: DAG S STIANSEN GÅRDER
Forretningsadresse: Hoffsveien 30
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 029	1
Annen driftsinntekt		5 276 532	5 276 532
Sum inntekter		5 299 561	5 276 533
Kostnader			
Varekostnad		23 029	1
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	15 528	15 528
Annen driftskostnad	2	19 585	59 470
Sum kostnader		58 142	74 999
Driftsresultat		5 241 419	5 201 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	1 251
Sum finansinntekter		344	1 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 104	184 412
Annen rentekostnad		3 476 476	3 838 747
Sum finanskostnader		3 686 580	4 023 159
Netto finans		-3 686 236	-4 021 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 182	1 179 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 555 182	1 179 626
Årsresultat		1 555 182	1 179 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 966 001	6 966 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	30 912	46 440
Sum varige driftsmidler		6 996 913	7 012 441
Sum anleggsmidler		6 996 913	7 012 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 505 257	1 321 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 257	1 321 398
Sum omløpsmidler		1 505 257	1 321 398
SUM EIENDELER		8 502 170	8 333 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	107 795 713	109 350 895
Sum opptjent egenkapital		-107 795 713	-109 350 895
Sum egenkapital	6	-107 795 713	-109 350 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 500 000	103 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 500 000	103 500 000
Sum langsiktig gjeld		97 500 000	103 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 604	190 662
Kortsiktig konserngjeld		16 500 000	11 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 077 279	2 244 072
Sum kortsiktig gjeld		18 797 883	14 184 734
Sum gjeld		116 297 883	117 684 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 170	8 333 839



Noter 2017

Dag S. Stiansen Gårder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer i 2017.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 35 000. Av dette utgjør honorar for annen bistand kr 15 750 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig eiendommer	Inventar, innredning og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	6 966 001	321 191	7 287 191
Tilgang i året			0
Avgang til anskaffelseskost			22 000
Anskaffelseskost 31.12	6 966 001	321 191	7 287 191
Samlet avskrivning 31.12	0	290 279	290 279
Bokført verdi 31.12	6 966 001	30 912	6 996 913
Årets avskrivninger	0	15 528	15 528
Avskrivningssatser	0 %	7 %	

Det er merverdier ut over bokført verdi av eiendom.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	33 638	30 912	2 726
Sum midlertidige forskjeller	33 638	30 912	2 726

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	(109 350 895)	(109 350 895)
Årets resultat	1 555 182	1 555 182
Egenkapital 31.12.2017	(107 795 713)	(107 795 713)



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 500 000	103 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	97 500 000	103 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 996 913	7 012 441
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 996 913	7 012 441

Av langsiktig gjeld på kr 97 500 000 forfaller kr 97 500 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 555 182	1 179 626
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 726	12 327
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	(11 111)
Årets skattegrunnlag	1 546 797	1 180 842
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Kreditpost på kundefordringer er omklassifisert til annen kortsiktig gjeld i balansen. Tilsvarende forhold i fjor er omarbeidet i sammenligningstallene.



Til generalforsamlingen i Dag S. Stiansen Gårder

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dag S. Stiansen Gårder' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.555.182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2017

Dag S. Stiansen Gårder

side 1


Den norske Revisorforening
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Stasjonsveien 84, 1746 Skjeberg -- Revisornummer: 983 846 459 -- Telefon: 69 12 34 00-- Telefax: 69 12 34 01
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo-- Telefon: 22 07 40 00-- Telefax: 22 07 00 40

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 -- Olav Heggard 22 07 00 42 -- Even Kroken 22 07 00 41



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 30. juni 2018
Leo Revisjon DA

(Sign)

Lorentz Grimsøen
Registrert revisor

Revisjonsberetning 2017

Dag S. Stiansen Gårder

side 2


Den norske Revisorforening
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Stasjonsveien 84, 1746 Skjeberg -- Revisornummer: 983 846 459 -- Telefon: 69 12 34 00-- Telefax: 69 12 34 01
Avd. Oslo: Niils Hansens vei 2, 0667 Oslo-- Telefon: 22 07 40 00-- Telefax: 22 07 00 40

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 -- Olav Heggard 22 07 00 42 -- Even Kroken 22 07 00 41