



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGDALEN SYD AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 24  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Anthony  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 395	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 632	45 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 027</b>	<b>107 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 027</b>	<b>-107 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		155 768	125 725
Annen finanskostnad		5 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 518</b>	<b>125 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 511</b>	<b>-125 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 538	-233 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 704	22 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 704</b>	<b>22 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 704</b>	<b>22 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 979</b>	<b>4 041 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	31 452	30 509
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 781 040	1 049 492



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 807 007</b>	<b>1 074 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		969 299	664 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 299</b>	<b>-664 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 837 709</b>	<b>409 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 043	2 669
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		296 228	286 013
Annen kortsiktig gjeld			1 343 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 271</b>	<b>1 631 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 271</b>	<b>3 631 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 979</b>	<b>4 041 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGDALEN SYD AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 24  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Anthony  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 567  
GANGDALEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	108 395	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 632	45 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 027</b>	<b>107 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 027</b>	<b>-107 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		155 768	125 725
Annen finanskostnad		5 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 518</b>	<b>125 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 511</b>	<b>-125 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-304 538	-233 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>



Organisasjonsnr: 998 604 567  
GANGDALEN SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 019 275	4 019 275
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 019 275	4 019 275
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 019 275	4 019 275
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		117 704	22 396
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		117 704	22 396
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		117 704	22 396
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 136 979	4 041 671
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	31 452	30 509
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 781 040	1 049 492
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 807 007	1 074 515
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		969 299	664 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 299</b>	<b>-664 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 837 709</b>	<b>409 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 043	2 669
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		296 228	286 013
Annen kortsiktig gjeld			1 343 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 271</b>	<b>1 631 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 271</b>	<b>3 631 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 979</b>	<b>4 041 671</b>



Organisasjonsnr: 998 604 567  
GANGDALEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gangdalen Syd AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 604 567



## RESULTATREGNSKAP

### GANGDALEN SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	108 395	62 755
Annen driftskostnad	1	34 632	45 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 027</b>	<b>107 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 027</b>	<b>-107 895</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	3
Annen rentekostnad		155 768	125 725
Annen finanskostnad		5 750	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 511</b>	<b>-125 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 538	-233 617
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		304 538	233 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>



## BALANSE

### GANGDALEN SYD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 019 275	4 019 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 704	22 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 704</b>	<b>22 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 136 979</b>	<b>4 041 671</b>



## BALANSE

### GANGDALEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	31 452	30 509
Overkurs		2 781 040	1 049 492
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 807 007</b>	<b>1 074 515</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-969 299	-664 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-969 299</b>	<b>-664 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 837 709</b>	<b>409 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 043	2 669
Konserngjeld		296 228	286 013
Annen kortsiktig gjeld		0	1 343 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 271</b>	<b>1 631 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 271</b>	<b>3 631 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 136 979</b>	<b>4 041 671</b>

Kristiansand, 27.05.2022  
Styret i Gangdalen Syd AS

Remi Anthony  
styreleder

Gjermund Nesland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	95 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	7 755
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har kun utbetalt styrehonorar i 2021.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 538	-233 617
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 538</b>	<b>-233 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 065	-647 527	304 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 065	647 527	-304 538
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 019 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 019 275</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	4 019 275
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 019 275</b>

Avskrivningsplan: Ingen avskrivning

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GANGDALEN SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 520	0,1	31 452
<b>Sum</b>	<b>314 520</b>		<b>31 452</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesland Consulting AS	145 336	46,2	46,2
Anthony AS	145 335	46,2	46,2
Rani Invest AS	9 435	3,0	3,0
Hardbaken Holding AS	7 863	2,5	2,5
Zebrafish AS	3 931	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>311 900</b>	<b>99,2</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	2 620	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>314 520</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 508,5	1 049 492	-5 485	-664 761	409 754
Årets resultat				-304 538	-304 538
Nyemisjon 02.11.2021	943,5	1 731 549		0	1 732 493
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>31 452</b>	<b>2 781 041</b>	<b>-5 485</b>	<b>-969 299</b>	<b>1 837 709</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Nesland Consulting AS	296 228	107 110
Anthony AS	0	29 868
<b>Sum</b>	<b>296 228</b>	<b>136 978</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	2 000 000	2 000 000
Eiendom, tomter	4 019 275	4 019 275
<b>Sum</b>	<b>4 019 275</b>	<b>4 019 275</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 304 538 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 233 617 i 2020. Omsetningen av tomt vil gi positivt bidrag til resultatet og egenkapital i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.