



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 309 721
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JHN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Orstadvegen 128B 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 000	960 000
Sum inntekter		992 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	157 400	129 521
Annen driftskostnad	2	127 943	78 139
Sum kostnader		285 343	207 660
Driftsresultat		706 657	752 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 805 239	
Annen renteinntekt		680	436
Annen finansinntekt		6 623	
Sum finansinntekter		2 812 542	436
Annen rentekostnad		279 816	243 372
Sum finanskostnader		279 816	243 372
Netto finans		2 532 726	-242 936
Ordinært resultat før skattekostnad		3 239 383	509 404
Skattekostnad på resultat	4	95 472	112 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 143 911	397 336
Årsresultat		3 143 911	397 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 143 911	397 336
Totalresultat		3 143 911	397 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 843 911	397 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 143 911	397 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 451 535	5 398 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 437	54 137
Sum varige driftsmidler		7 494 972	5 452 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	66 000	7 231 459
Lån til foretak i samme konsern	9	1 341 540	134 000
Andre langsiktige fordringer		250 357	
Sum finansielle anleggsmidler		1 657 897	7 365 459
Sum anleggsmidler		9 152 869	12 818 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 416	22 382
Sum fordringer		15 416	22 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 319	468 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 319	468 650
Sum omløpsmidler		794 735	491 032
SUM EIENDELER		9 947 604	13 309 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
Sum innskutt egenkapital		100 219	100 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 963 211	2 119 300
Sum opptjent egenkapital		4 963 211	2 119 300
Sum egenkapital	7	5 063 430	2 219 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	324 893	303 485
Sum avsetninger for forpliktelser		324 893	303 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 085	10 647 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 085	10 647 156
Sum langsiktig gjeld		4 473 977	10 950 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 798	2 731
Betalbar skatt	4	74 064	103 334
Skyldig offentlige avgifter		27 167	30 852
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 167	2 113
Sum kortsiktig gjeld		410 196	139 030
Sum gjeld		4 884 174	11 089 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 604	13 309 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324550

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jæren Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 309 721
JHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 000	960 000
Sum inntekter		992 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		157 400	129 521
Annen driftskostnad 2		127 943	78 139
Sum kostnader		285 343	207 660
Driftsresultat		706 657	752 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 805 239	
Annen renteinntekt		680	436
Annen finansinntekt		6 623	
Sum finansinntekter		2 812 542	436
Annen rentekostnad		279 816	243 372
Sum finanskostnader		279 816	243 372
Netto finans		2 532 726	-242 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		3 239 383	509 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 472	112 068
Årsresultat		3 143 911	397 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 143 911	397 336
Totalresultat		3 143 911	397 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 843 911	397 336
Sum overføringer og disponeringer		3 143 911	397 336



Organisasjonsnr: 991 309 721
JHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 451 535	5 398 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 437	54 137
Sum varige driftsmidler		7 494 972	5 452 699

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	66 000	7 231 459
Lån til foretak i samme konsern	9	1 341 540	134 000
Andre langsiktige fordringer		250 357	
Sum finansielle anleggsmidler		1 657 897	7 365 459

Sum anleggsmidler		9 152 869	12 818 157
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 416	22 382
Sum fordringer		15 416	22 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 319	468 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 319	468 650

Sum omløpsmidler		794 735	491 032
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 947 604	13 309 189
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219



Sum innskutt egenkapital		100 219	100 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 963 211	2 119 300
Sum opptjent egenkapital		4 963 211	2 119 300
Sum egenkapital	7	5 063 430	2 219 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	324 893	303 485
Sum avsetninger for forpliktelser		324 893	303 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 085	10 647 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 085	10 647 156
Sum langsiktig gjeld		4 473 977	10 950 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 798	2 731
Betalbar skatt	4	74 064	103 334
Skyldig offentlige avgifter		27 167	30 852
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 167	2 113
Sum kortsiktig gjeld		410 196	139 030
Sum gjeld		4 884 174	11 089 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 604	13 309 189



Organisasjonsnr: 991 309 721
JHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JHN Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 13.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet JHN Eiendom AS.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallelsen og varsel til generalforsamlingens avholdelse. Generalforsamlingen ble erklært gyldig satt.

Tilstede: Jan Håkon Nordbø

100 % av aksjene var dermed representert

Det fremkom ingen innsigelse mot generalforsamlingens lovlighet. Følgende saker ble behandlet

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022

Regnskapet for 2021 ble referert

Vedtak: Regnskapet ble gjennomgått og vedtatt..

2. Disponering av resultat for 2022

Vedtak: Styrets forslag om resultatdisponering ihht vedlagte rekneskap ble vedtatt.

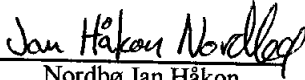
Klepp stasjon, 13.03.2023


Jan Håkon Nordbø
Styrets leder/Daglig leder



Balanse			
JHN Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		219	219
Sum innskutt egenkapital		<u>100 219</u>	<u>100 219</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 963 211	2 119 300
Sum opptjent egenkapital		<u>4 963 211</u>	<u>2 119 300</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 063 430</u>	<u>2 219 519</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	324 893	303 485
Sum avsetning for forpliktelser		<u>324 893</u>	<u>303 485</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 149 085	10 647 156
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 149 085</u>	<u>10 647 156</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 798	2 731
Betalbar skatt	4	74 064	103 334
Skyldig offentlige avgifter		27 167	30 852
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 167	2 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>410 196</u>	<u>139 030</u>
Sum gjeld		<u>4 884 174</u>	<u>11 089 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 947 604</u>	<u>13 309 189</u>

Orstad, 13.03.2023
Styret i JHN Eiendom AS


Nordbø Jan Håkon
Styrets leder

JHN Eiendom AS Side 4



JHN Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Tomt	Bygg	Bygg teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	443 389	1 382 711	5 643 654	2 341 051	9 810 805
Tilgang i året	0		2 017 102	182 571	2 199 673
Avgang i året		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	443 389	1 382 711	7 660 756	2 523 622	12 010 478
Akkumulert avskr. 31.12.	399 952	0	3 179 054	936 500	4 515 506
Bokført verdi 31.12	43 437	1 382 711	4 481 702	1 587 122	7 494 972
Avskrivningssats %	20 %	0 %	2% og 25 år	4 %	
Årets ordinære avskrivning	10 700		84 700	62 000	157 400

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 064	103 334
Endring utsatt skatt	21 408	8 734
Skattekostnad ordinært resultat	95 471	112 068

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	3 239 383	509 404
Permanente forskjeller	-2 805 422	0
Endring i midlertidig forskjeller	-97 308	-39 702

Grunnlag betalbar skatt 336 653 469 702

Betalbar skatt 22 % 74 064 103 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til usatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 476 787	1 379 479	-97 308
Sum midlertidige forskjeller	1 476 787	1 379 479	-97 308
Grunnlag for utsatt skatt	1 476 787	1 379 479	-97 308
Utsatt skatt (22%)	324 893	303 485	-21 408



Note 5 - Aksjer, andeler i tilknyttet selskap

Firmaet har eierandeler i Følgende tilknyttede selskaper:	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets EK 31.12.22	Selskapets resultat 2022
Orstadvegen 132 C AS	Klepp	100 %	66 000	194 700	79 699

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 100

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	
Jan Håkon Nordbø	100%	Daglig leder/Styrets leder

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	219	2 119 300	2 219 519
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			3 143 911	3 143 911
Egenkapital pr 31.12	100 000	219	4 963 211	5 063 430

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.22 gjeld på kr 4.149.085 til kredittinstitusjon.
Av denne forfaller kr 907.325 senere enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet er:

Tomt, bygning og fast inventar	7 494 972
Aksjer i datterselskap	66 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Orstadvegen 132 C	1 341 540	134 000
Sum	1 341 540	134 000