



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 334	19 307
Sum kostnader		40 334	19 307
Driftsresultat		-40 334	-19 307
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 339	-19 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 339	-22 531
Årsresultat		-40 339	-22 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 339	-22 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 339	-22 531
Sum overføringer og disponeringer		-40 339	-22 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	3	8 387 044	8 218 982
Sum varer		8 387 044	8 218 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			500
Sum omløpsmidler		8 387 044	8 219 482
SUM EIENDELER		8 387 044	8 219 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	408 169	367 830
Sum opptjent egenkapital		-408 169	-367 830
Sum egenkapital		-375 669	-335 330
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 442	349 124
Betalbar skatt		3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	7	8 681 047	8 202 464
Sum kortsiktig gjeld		8 762 713	8 554 812
Sum gjeld		8 762 713	8 554 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 044	8 219 482



**Årsregnskap 2019
for
Voldstadbakken Utvikling AS**

Foretaksnr. 998234867



Voldstadbakken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 334	19 307
Sum driftskostnader		40 334	19 307
DRIFTSRESULTAT		(40 334)	(19 307)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		(5)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 339)	(19 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 224
ORDINÆRT RESULTAT		(40 339)	(22 531)
ÅRSRESULTAT		(40 339)	(22 531)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(40 339)	(22 531)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(40 339)	(22 531)



Voldstadbakken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	3	8 387 044	8 218 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	500
SUM OMLØPSMIDLER		8 387 044	8 219 482
SUM EIENDELER		8 387 044	8 219 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(408 169)	(367 830)
Sum opptjent egenkapital		(408 169)	(367 830)
SUM EGENKAPITAL		(375 669)	(335 330)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 443	349 124
Betalbar skatt		3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	7	8 681 047	8 202 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 762 713	8 554 812
SUM GJELD		8 762 713	8 554 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 387 044	8 219 482

Oslo, 7/10 - 2020

Adne Tremyr
Styrets leder



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til selskapets styre i 2019.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	21 250	18 875
Konsulent	8 386	8 966
Totalt	29 636	27 841

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-40 339
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-40 339

Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
- Frømførbart skattemessig underskudd	279 579	239 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	279 579	239 240
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	279 579	239 240
Ikke balanseført utsatt skattefordel	61 507	52 633



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Eiendomsprosjekter

Posten består av tomt- og utviklingskostnader knyttet til et prosjekt på Grua i Lunner kommune.

Tomtekostnad	4 400 000
Påløpne utviklingskostnader inkl lånerenter	3 987 044

Det er tinglyst urådighetserklæring knyttet til disponering av tomten.
Eiendommen er pantsatt, se note 7. Det er tinglyst utleggsforretninger på eiendommen.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har pr 31.12 ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Salteve AS	2 725
Grindland Holding AS	2 425
Sweet Spot AS	2 425
Runar Eidsaa	1 425
CS-Holding AS	1 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 500	-367 830	-335 330
-Til årets resultat			-40 339	-40 339
Pr 31.12.	30 000	2 500	-408 169	-375 669

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener dog det er grunnlag for fortsatt drift da det ligger merverdier i eiendomsprosjektet.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Samlet innlån fra aksjonærene er tilsammen kr 8 536 721. Herav er kr 7 443 597 sikret ved 1. pr. pant i eiendommen og renteberegnes iht avtale.



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2019

Note 8 - Korona viruset

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Planlagt prosjektfremdrift har blitt noe forsinket. Utover dette vurderer ledelsen i selskapet at situasjonen ikke har hatt vesentlig påvirkning på selskapet sålangt, og at selskapet har gode forutsetninger for å klare seg igjennom pandemien.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Voldstadbakken Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Voldstadbakken Utvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -40 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 8. oktober 2020
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no