



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 920 957	1 873 557
Sum inntekter		1 920 957	1 873 557
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 695 387	1 849 250
Sum kostnader		1 695 387	1 849 250
Driftsresultat		225 570	24 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 778	3 336
Sum finansinntekter		13 778	3 336
Netto finans		13 778	3 336
Ordinært resultat før skattekostnad		239 348	27 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 348	27 643
Årsresultat		239 348	27 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	47 621
Forskudd leverandører		436 093	356 389
Sum fordringer		436 093	404 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 123	218 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 123	218 695
Sum omløpsmidler		942 216	622 705
SUM EIENDELER		942 216	622 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 913	319 566
Sum opptjent egenkapital		558 913	319 566
Sum egenkapital		558 913	319 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond		100 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 785	239 690
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 245	4 025
Annen kortsiktig gjeld		5 273	9 425
Sum kortsiktig gjeld		283 303	253 140
Sum gjeld		383 303	303 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 216	622 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501910

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 076 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 920 957	1 873 557
Sum inntekter		1 920 957	1 873 557
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 695 387	1 849 250
Sum kostnader		1 695 387	1 849 250
Driftsresultat		225 570	24 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 778	3 336
Sum finansinntekter		13 778	3 336
Netto finans		13 778	3 336
Ordinært resultat før skattekostnad		239 348	27 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 348	27 643
Årsresultat		239 348	27 643



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		0	47 621
Forskudd leverandører		436 093	356 389
Sum fordringer		436 093	404 010

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 123	218 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 123	218 695

Sum omløpsmidler		942 216	622 705
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		942 216	622 705
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	558 913	319 566
Sum opptjent egenkapital		558 913	319 566

Sum egenkapital		558 913	319 566
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		100 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		100 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		269 785	239 690
-----------------	--	---------	---------



Forskuddsbetalte felleskostnader	8 245	4 025
Annen kortsiktig gjeld	5 273	9 425
Sum kortsiktig gjeld	283 303	253 140
Sum gjeld	383 303	303 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	942 216	622 706



Organisasjonsnr: 925 076 481
VESTSIDEN FJELDBERG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Vest siden Fjeldberg Sameie

Org.nr.: 925 076 481

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	1 920 957	1 704 357	1 924 929	2 069 249
Ekstraordinær innkreving felleskostn.	2	0	169 200	0	0
Sum inntekter		1 920 957	1 873 557	1 924 929	2 069 249
Driftskostnader					
Styreonorar	3	37 000	37 000	37 000	65 000
Personalkostnader	3	5 217	5 217	5 217	9 165
Vann og avløp		240 499	153 856	169 400	266 800
Renovasjon		69 930	56 448	62 150	73 700
Fjernvarme		418 761	569 926	575 000	500 000
Strøm		54 817	76 249	67 500	67 500
Matteleie		29 984	23 857	24 500	31 400
Inventar/utstyr		15 008	27 918	25 000	25 000
Driftsmateriale		20 699	19 603	50 000	21 800
Avsetning til vedlikehold		50 000	0	50 000	50 000
Drift og vedlikehold - bolig		18 750	3 463	40 000	50 000
Drift og vedlikehold - bolig/næring		0	0	10 000	0
Vaktmestertjeneste		109 690	144 253	115 500	115 600
Drift og vedlikehold brannvern		0	0	33 000	0
Brannalarm bolig og næring		52 549	76 652	31 763	60 000
Drift og vedlikehold utstyr		63 392	47 618	50 500	70 500
Drift og vedlikehold garasje		5 322	147 615	61 200	61 200
Drift og vedlikehold heis		80 111	77 315	71 450	90 000
Drift og vedlikehold uteområder		3 116	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar		8 000	8 000	8 000	10 600
Forretningsførerhonorar		81 251	81 252	81 250	86 400
Styreportal		11 547	10 749	10 850	0
Møtekostnader		7 400	1 500	10 000	10 000
TV og internett		176 586	149 187	165 900	186 100
Porto, rekvisita og kopiering		20 725	23 039	17 500	0
Forsikringspremie		106 373	99 542	109 500	117 000
Bank og kortgebyr		2 723	2 588	2 750	0
Andre kostnader		5 939	6 403	25 000	82 700
Sum driftskostnader		1 695 387	1 849 250	1 924 929	2 065 465
Driftsresultat		225 570	24 307	0	3 784
Finansinntekter		13 778	3 336	0	0
Resultat av finansposter		13 778	3 336	0	0
Årsresultat		239 347	27 643	0	3 784
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	239 347	27 643		



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Vestsiden Fjeldberg Sameie

Org.nr.: 925 076 481

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		436 093	356 389
Restanser felleskostnader		0	47 621
Sum fordringer		436 093	404 010
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		506 123	218 695
Sum bankinnskudd og kontanter		506 123	218 695
Sum eiendeler		942 216	622 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	558 913	319 566
Sum opptjent egenkapital		558 913	319 566
Sum egenkapital		558 913	319 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 245	4 025
Leverandørgjeld		269 785	239 690
Annen kortsiktig gjeld		5 273	9 425
Sum kortsiktig gjeld		283 303	253 139
Sum egenkapital og gjeld		942 216	622 705

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 14. mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligseksjonens verdier*

Vestsiden Fjeldberg Sameie

Org.nr.: 925 076 481

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	1 924 881	1 690 705
Avregning næringsseksjon/for mye innbet.	-3 924	13 652
Sum innkrevde felleskostnader	1 920 957	1 704 357

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
Sum lønnskostnader, godtgjørelse	42 217	42 217

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital

Vestsiden Fjeldberg Sameie består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon

Disponible midler pr. 01.01.	369 566	341 920
Endringer:		
Årets resultat	239 347	27 646
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	50 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	658 913	369 566
Annen egenkapital 01.01.	319 566	291 920
Årets resultat	239 347	27 646
Sum egenkapital pr. 31.12.	558 913	319 566



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Vestsiden Fjeldberg Sameie

Org.nr.: 925 076 481



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Vestsiden Fjeldberg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Fjeldberg Sameie som viser et overskudd på NOK 239 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert.

61660481



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Vestsiden Fjeldberg Sameie

Org.nr.: 925 076 481



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 14. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-A-er og elektronisk signatur er signert. Dokumentet og data vedlegg er arkivert og signert.

61646481

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 16