



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 766	3 513 680
Annen driftsinntekt		3 690 609	0
Sum inntekter		3 990 375	3 513 680
Kostnader			
Varekostnad		710 268	171 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 442	855 442
Annen driftskostnad		1 029 474	2 176 035
Sum kostnader		2 595 185	3 202 819
Driftsresultat		1 395 190	310 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	1 498
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 637	1 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 109	0
Annen rentekostnad		74	487 560
Sum finanskostnader		468 183	487 560
Netto finans		-465 546	-486 027
Resultat før skattekostnad		929 644	-175 166
Skattekostnad	2	-19 309	55 342
Årsresultat		948 953	-230 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 074 952	196 213
Udekket tap	3	-125 999	-348 357
Annen egenkapital		0	-78 363
Sum overføringer og disponeringer		948 953	-230 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	322 500	0
Sum immaterielle eiendeler		322 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 136 698	13 992 140
Sum varige driftsmidler		13 136 698	13 992 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 459 197	13 992 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 550	7 067
Andre kortsiktige fordringer		172 380	173 033
Sum fordringer		257 930	180 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 056 719
SUM EIENDELER		15 220 011	15 048 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	474 356	348 357
Sum opptjent egenkapital		-474 356	-348 357
Sum egenkapital		4 771 444	4 897 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 739 119	9 539 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 119	9 539 119
Sum langsiktig gjeld		8 739 119	9 539 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 700	288 447
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 742	72 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 378 143	251 555
Annen kortsiktig gjeld		14 864	0
Sum kortsiktig gjeld		1 709 449	612 298
Sum gjeld		10 448 568	10 151 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 220 012	15 048 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430701

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 766	3 513 680
Annen driftsinntekt		3 690 609	0
Sum inntekter		3 990 375	3 513 680
Kostnader			
Varekostnad		710 268	171 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 442	855 442
Annen driftskostnad		1 029 474	2 176 035
Sum kostnader		2 595 185	3 202 819
Driftsresultat		1 395 190	310 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 637	1 498
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 637	1 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		468 109	0
Annen rentekostnad		74	487 560
Sum finanskostnader		468 183	487 560
Netto finans		-465 546	-486 027
Resultat før skattekostnad		929 644	-175 166
Skattekostnad	2	-19 309	55 342
Årsresultat		948 953	-230 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 074 952	196 213
Udekket tap	3	-125 999	-348 357
Annen egenkapital		0	-78 363
Sum overføringer og disponeringer		948 953	-230 507



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	322 500	0
Sum immaterielle eiendeler		322 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 136 698	13 992 140
Sum varige driftsmidler		13 136 698	13 992 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 459 197	13 992 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 550	7 067
Andre kortsiktige fordringer		172 380	173 033
Sum fordringer		257 930	180 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 056 719
SUM EIENDELER		15 220 011	15 048 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	474 356	348 357
Sum opptjent egenkapital		-474 356	-348 357
Sum egenkapital		4 771 444	4 897 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 739 119	9 539 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 119	9 539 119
Sum langsiktig gjeld		8 739 119	9 539 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 700	288 447
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		70 742	72 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 378 143	251 555
Annen kortsiktig gjeld		14 864	0
Sum kortsiktig gjeld		1 709 449	612 298
Sum gjeld		10 448 568	10 151 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 220 012	15 048 860



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25912877.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25912877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12776180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13136697.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8739119.00	9539119.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1378143.00 251555.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet avgir kr 1.378.143,- i konsernbidrag til søsterselskapet Nordslettveien 3 AS i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDAVEGEN 21 AS
928206602
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		299 766	3 513 680
Annen driftsinntekt		3 690 609	0
Sum driftsinntekter		3 990 375	3 513 680
Driftskostnader			
Varekostnad		-710 268	-171 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-855 442	-855 442
Annen driftskostnad		-1 029 474	-2 176 035
Sum driftskostnader		-2 595 185	-3 202 819
Driftsresultat		1 395 190	310 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 637	1 498
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 637	1 533
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-468 109	0
Annen rentekostnad		-74	-487 560
Sum finanskostnader		-468 183	-487 560
Netto finans		-465 546	-486 027
Resultat før skattekostnad		929 644	-175 166
Skattekostnad	2	19 309	-55 342
Årsresultat		948 953	-230 508
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 074 952	196 213
Annen egenkapital		0	-78 363
Udekket tap	3	-125 999	-348 357
Sum overføringer		948 953	-230 508



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	322 500	0
Sum immaterielle eiendeler		322 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 136 698	13 992 140
Sum varige driftsmidler		13 136 698	13 992 140
Sum anleggsmidler		13 459 197	13 992 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 550	7 067
Andre kortsiktige fordringer		172 380	173 033
Sum fordringer		257 930	180 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 056 719
SUM EIENDELER		15 220 012	15 048 859



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-474 356	-348 357
Sum opptjent egenkapital		-474 356	-348 357
Sum egenkapital		4 771 444	4 897 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 739 119	9 539 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 119	9 539 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 700	288 447
Skyldige offentlige avgifter		70 742	72 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 378 143	251 555
Annen kortsiktig gjeld		14 864	0
Sum kortsiktig gjeld		1 709 449	612 298
Sum gjeld		10 448 568	10 151 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 220 012	15 048 859

BUVIKA, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 912 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 912 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 776 180
Balanseført verdi per 31.12.	13 136 697
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	855 442

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	303 191	55 342
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-322 500	0
Skattekostnad	-19 309	55 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	929 644	-175 166
Permanente forskjeller	-2 493	82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	450 991	426 639
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 378 143	-251 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	303 191	55 342
Betalbar skatt på konsernbidrag	-303 191	-55 342

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 004 000	4 241 800	0	-348 357	4 897 443
Årsresultat	0	0	1 074 952	-125 999	948 953
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 074 952	0	-1 074 952
Egenkapital 31.12.2024	1 004 000	4 241 800	0	-474 356	4 771 444

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 004	1 004 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CORVUS ESTATE AS	1 000	100,00	Ordinære



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 739 119	9 539 119

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 378 143	251 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet avgir kr 1.378.143,- i konsernbidrag til søsterselskapet Nordslettveien 3 AS i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SANDAVEGEN 21 AS
928206602
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		299 766	3 513 680
Annen driftsinntekt		3 690 609	0
Sum driftsinntekter		3 990 375	3 513 680
Driftskostnader			
Varekostnad		-710 268	-171 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-855 442	-855 442
Annen driftskostnad		-1 029 474	-2 176 035
Sum driftskostnader		-2 595 185	-3 202 819
Driftsresultat		1 395 190	310 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 637	1 498
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 637	1 533
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-468 109	0
Annen rentekostnad		-74	-487 560
Sum finanskostnader		-468 183	-487 560
Netto finans		-465 546	-486 027
Resultat før skattekostnad		929 644	-175 166
Skattekostnad	2	19 309	-55 342
Årsresultat		948 953	-230 508
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 074 952	196 213
Annen egenkapital		0	-78 363
Udekket tap	3	-125 999	-348 357
Sum overføringer		948 953	-230 508



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	322 500	0
Sum immaterielle eiendeler		322 500	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 136 698	13 992 140
Sum varige driftsmidler		13 136 698	13 992 140
Sum anleggsmidler		13 459 197	13 992 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 550	7 067
Andre kortsiktige fordringer		172 380	173 033
Sum fordringer		257 930	180 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 885	876 619
Sum omløpsmidler		1 760 814	1 056 719
SUM EIENDELER		15 220 012	15 048 859



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-474 356	-348 357
Sum opptjent egenkapital		-474 356	-348 357
Sum egenkapital		4 771 444	4 897 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 739 119	9 539 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 739 119	9 539 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 700	288 447
Skyldige offentlige avgifter		70 742	72 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 378 143	251 555
Annen kortsiktig gjeld		14 864	0
Sum kortsiktig gjeld		1 709 449	612 298
Sum gjeld		10 448 568	10 151 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 220 012	15 048 859

BUVIKA, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 912 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 912 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 776 180
Balanseført verdi per 31.12.	13 136 697
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	855 442

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	303 191	55 342
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-322 500	0
Skattekostnad	-19 309	55 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	929 644	-175 166
Permanente forskjeller	-2 493	82
+/- Endring i midlertidige forskjeller	450 991	426 639
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 378 143	-251 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	303 191	55 342
Betalbar skatt på konsernbidrag	-303 191	-55 342

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 004 000	4 241 800	0	-348 357	4 897 443
Årsresultat	0	0	1 074 952	-125 999	948 953
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 074 952	0	-1 074 952
Egenkapital 31.12.2024	1 004 000	4 241 800	0	-474 356	4 771 444

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 004	1 004 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CORVUS ESTATE AS	1 000	100,00	Ordinære



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 739 119	9 539 119

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 378 143	251 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet avgir kr 1.378.143,- i konsernbidrag til søsterselskapet Nordslettveien 3 AS i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.