



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 368	150 588
Sum inntekter		157 368	150 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 520	30 416
Sum kostnader		38 520	30 416
Driftsresultat		118 848	120 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	
Annen finansinntekt		1 977	1 904
Sum finansinntekter		2 834	1 904
Annen rentekostnad		228 986	203 784
Sum finanskostnader		228 986	203 784
Netto finans		-226 152	-201 880
Resultat før skattekostnad		-107 304	-81 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-107 304	-81 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 304	-81 708
Totalresultat		-107 304	-81 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 304	-81 708
Sum overføringer og disponeringer		-107 304	-81 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 420	4 767 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 767 420	4 767 420
Sum anleggsmidler		4 767 420	4 767 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 212	7 088
Andre kortsiktige fordringer		20 700	19 096
Sum fordringer		24 912	26 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 086	159 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 086	159 019
Sum omløpsmidler		187 998	185 203
SUM EIENDELER		4 955 418	4 952 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		330 604	223 300
Sum opptjent egenkapital		-330 604	-223 300
Sum egenkapital	4	-56 174	51 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 180 384	3 370 256
Langsiktig konserngjeld		1 830 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 384	4 900 256
Sum langsiktig gjeld		5 010 384	4 900 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 208	1 237
Sum kortsiktig gjeld		1 208	1 237
Sum gjeld		5 011 592	4 901 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 418	4 952 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522579

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 928 181 367
SØRBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 368	150 588
Sum inntekter		157 368	150 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 520	30 416
Sum kostnader		38 520	30 416
Driftsresultat		118 848	120 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	
Annen finansinntekt		1 977	1 904
Sum finansinntekter		2 834	1 904
Annen rentekostnad		228 986	203 784
Sum finanskostnader		228 986	203 784
Netto finans		-226 152	-201 880
Resultat før skattekostnad		-107 304	-81 708
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-107 304	-81 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 304	-81 708
Totalresultat		-107 304	-81 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 304	-81 708
Sum overføringer og disponeringer		-107 304	-81 708



Organisasjonsnr: 928 181 367
SØRBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 420	4 767 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 767 420	4 767 420
Sum anleggsmidler		4 767 420	4 767 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 212	7 088
Andre kortsiktige fordringer		20 700	19 096
Sum fordringer		24 912	26 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 086	159 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 086	159 019
Sum omløpsmidler		187 998	185 203
SUM EIENDELER		4 955 418	4 952 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		330 604	223 300
Sum opptjent egenkapital		-330 604	-223 300



Sum egenkapital	4	-56 174	51 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 180 384	3 370 256
Langsiktig konserngjeld		1 830 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 384	4 900 256
Sum langsiktig gjeld		5 010 384	4 900 256
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 208	1 237
Sum kortsiktig gjeld		1 208	1 237
Sum gjeld		5 011 592	4 901 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 418	4 952 623



Organisasjonsnr: 928 181 367
SØRBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØRBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		157 368	150 588
Sum driftsinntekter		157 368	150 588
Annen driftskostnad		38 520	30 416
Sum driftskostnader		38 520	30 416
Driftsresultat		118 848	120 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		857	0
Annen finansinntekt		1 977	1 904
Annen rentekostnad		228 986	203 784
Resultat av finansposter		-226 152	-201 880
Resultat før skattekostnad		-107 304	-81 708
Årsresultat	4	-107 304	-81 708
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		107 304	81 708
Sum overføringer		-107 304	-81 708



BALANSE

SØRBYEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 767 420	4 767 420
Sum varige driftsmidler	2	4 767 420	4 767 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 767 420	4 767 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 212	7 088
Andre kortsiktige fordringer		20 700	19 096
Sum fordringer		24 912	26 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 086	159 019
Sum omløpsmidler		187 998	185 203
Sum eiendeler		4 955 418	4 952 623



BALANSE

SØRBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-330 604	-223 300
Sum opptjent egenkapital		-330 604	-223 300
Sum egenkapital	4	-56 174	51 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 180 384	3 370 256
Langsiktig konserngjeld		1 830 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 384	4 900 256
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 208	1 237
Sum kortsiktig gjeld		1 208	1 237
Sum gjeld		5 011 592	4 901 493
Sum egenkapital og gjeld		4 955 418	4 952 623

26.05.2025

Styret i SØRBYEN UTVIKLING AS

Erik Bjørndalen Sørby
styreleder

Lars Bjørndalen Sørby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 767 420	4 767 420
Anskaffelseskost 31.12.24	4 767 420	4 767 420
Bokført verdi 31.12.24	4 767 420	4 767 420



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 304	-81 708
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-107 304	-81 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 603	-223 299	107 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 603	223 299	-107 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	280 000	0	-5 570	0	274 430
Årets resultat				-107 304	-107 304
Pr 31.12.2024	280 000	0	-5 570	-107 304	167 126

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

SØRBYEN UTVIKLING AS har planer om å øke egenkapitalen i selskapet i løpet av 2025.

Driften av SØRBYEN UTVIKLING AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.