



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 031 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad		287 528	277 911
Sum kostnader		344 578	332 961
Driftsresultat		-344 578	-332 961
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 385 160	3 434 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 007	92 016
Sum finansinntekter		2 427 167	3 526 428
Annen rentekostnad	4	779 228	930 806
Annen finanskostnad	5	175 675	175 675
Sum finanskostnader		954 903	1 106 481
Netto finans		1 472 263	2 419 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 127 685	2 086 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	248 089	459 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 596	1 627 848
Årsresultat		879 596	1 627 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 596	1 627 848
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		2 957 500
Ordinært utbytte	7	2 700 000	2 798 250
Overføringer fra overkurs	7	-1 820 404	-3 784 202
Overføringer annen egenkapital	7		-343 699
Sum overføringer og disponeringer		879 596	1 627 848



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	63 220 542	64 426 609
Andre langsiktige fordringer	5	219 594	395 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 440 136</b>	<b>64 821 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 440 136</b>	<b>64 821 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 819	16 482
Konsernfordringer	3	3 931 400	3 434 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 450 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 715	1 328 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 715</b>	<b>1 328 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 221 934</b>	<b>4 779 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 662 070</b>	<b>69 601 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	2 275 000	2 275 000
Overkurs	7	34 620 394	36 440 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 895 394</b>	<b>38 715 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 895 394</b>	<b>38 715 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	48 310	86 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 310</b>	<b>86 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 006 250	26 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 006 250</b>	<b>26 718 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 054 560</b>	<b>26 805 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 298	15 747
Betalbar skatt	6	626 912	497 786
Utbytte	7	2 700 000	2 798 250
Kortsiktig konserngjeld	3	1 145 286	549 421
Annen kortsiktig gjeld		234 620	218 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 712 116</b>	<b>4 079 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 766 676</b>	<b>30 885 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 662 070</b>	<b>69 601 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 031 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 031 579  
BOMMESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad		287 528	277 911
Sum kostnader		344 578	332 961
<b>Driftsresultat</b>		-344 578	-332 961
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 385 160	3 434 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	42 007	92 016
Sum finansinntekter		2 427 167	3 526 428
Annen rentekostnad	4	779 228	930 806
Annen finanskostnad	5	175 675	175 675
Sum finanskostnader		954 903	1 106 481
<b>Netto finans</b>		1 472 263	2 419 947
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 127 685	2 086 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	248 089	459 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		879 596	1 627 848
<b>Årsresultat</b>		879 596	1 627 848
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		879 596	1 627 848
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		2 957 500
Ordinært utbytte	7	2 700 000	2 798 250
Overføringer fra overkurs	7	-1 820 404	-3 784 202
Overføringer annen egenkapital	7		-343 699
Sum overføringer og disponeringer		879 596	1 627 848



Organisasjonsnr: 920 031 579  
BOMMESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		63 220 542	64 426 609
Andre langsiktige fordringer	5	219 594	395 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 440 136</b>	<b>64 821 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 440 136</b>	<b>64 821 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 819	16 482
Konsernfordringer	3	3 931 400	3 434 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 450 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 715	1 328 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 715</b>	<b>1 328 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 221 934</b>	<b>4 779 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 662 070</b>	<b>69 601 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 275 000	2 275 000
Overkurs	7	34 620 394	36 440 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 895 394</b>	<b>38 715 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 895 394</b>	<b>38 715 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	48 310	86 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>48 310</b>	<b>86 959</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 006 250	26 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 006 250</b>	<b>26 718 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 054 560</b>	<b>26 805 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 298	15 747
Betalbar skatt	6	626 912	497 786
Utbytte	7	2 700 000	2 798 250
Kortsiktig konserngjeld	3	1 145 286	549 421
Annen kortsiktig gjeld		234 620	218 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 712 116</b>	<b>4 079 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 766 676</b>	<b>30 885 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 662 070</b>	<b>69 601 311</b>



Organisasjonsnr: 920 031 579  
BOMMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bommestad Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bommestad Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og siktemessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GADXY-LU63U-EUJ6A-E3C1WO-D2273-JBOMN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-08 19:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GADXY-LU63U-EUJ6A-E3CWO-D2373-JBOMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Bommestad Invest AS**

**Foretaksnr. 920031579**





## Bommestad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad		287 528	277 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 578</b>	<b>332 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(344 578)</b>	<b>(332 961)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 385 160	3 434 412
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	42 007	92 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 427 167</b>	<b>3 526 428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	779 228	930 806
Annen finanskostnad	5	175 675	175 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 903</b>	<b>1 106 481</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 472 263</b>	<b>2 419 947</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 127 685</b>	<b>2 086 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	248 089	459 138
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>879 596</b>	<b>1 627 848</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>879 596</b>	<b>1 627 848</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	2 700 000	2 798 250
Tilleggsutbytte	7	0	2 957 500
Overføringer fra overkurs	7	(1 820 404)	(3 784 202)
Overføringer annen egenkapital	7	0	(343 699)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>879 596</b>	<b>1 627 848</b>





Bommestad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	63 220 542	64 426 609
Andre langsiktige fordringer	5	219 594	395 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 440 136</b>	<b>64 821 879</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 440 136</b>	<b>64 821 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	3 931 400	3 434 412
Andre kortsiktige fordringer		3 819	16 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 935 219</b>	<b>3 450 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 715	1 328 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 221 934</b>	<b>4 779 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 662 070</b>	<b>69 601 311</b>





## Bommestad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	2 275 000	2 275 000
Overkurs	7	34 620 394	36 440 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 895 394</b>	<b>38 715 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 895 394</b>	<b>38 715 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	48 310	86 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 310</b>	<b>86 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 006 250	26 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 006 250</b>	<b>26 718 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 054 560</b>	<b>26 805 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 298	15 747
Betalbar skatt	6	626 912	497 786
Utbytte	7	2 700 000	2 798 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 145 286	549 421
Annen kortsiktig gjeld		234 620	218 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 712 116</b>	<b>4 079 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 766 676</b>	<b>30 885 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 662 070</b>	<b>69 601 311</b>

Oslo / - 2022

Oddbjørn Lende  
StyrelederHenning Eivindsson Astrup  
StyremedlemPål Georg Benestad  
Styremedlem



Bommestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemmes til virkelig eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdøypunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Vange driftsmidler

Vange driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar kr. 50.000 og arbeidsgiveravgift kr. 7.050 i 2021.

Videre er det avsatt styrehonorar kr. 50.000 og arbeidsgiveravgift kr. 7.050 for 2021 som utbetales i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	24 600	20 500
Annent bistand	0	0
Sum	24 600	20 500

## Note 2 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Bommestadmoa Eiendom AS	100 %	7 938 884	2 385 160	3 931 400

## Note 3 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.:

Kortsiktig fordring	3 931 400
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-1 145 286
Langsiktig gjeld	0
	2 786 114

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

## Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 006 250	26 718 750
Sum	26 006 250	26 718 750

Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag og endelig innfrielse er 10.02.2023.

Sparebank har 2. prioritert pantrett i eiendommene i selskapet på pålydende kr 28 500 000, gjeldende Gnr 2034, Bnr 57, 149, 175, 176 og 179. Panteier er Bommestadmoa Eiendom AS.





Bommestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Bommestadmoa Eiendom AS i 2018 er det bokført omkostninger i tilnyting til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 142 500,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - feb 2023. Honorar for tilretteleggning er aktivert med kr 765 156,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - feb 2023.

## Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	1 127 685	2 086 986
Permanente forskjeller	-2 385 160	-3 434 412
Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 931 400	3 434 412
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 676	175 675
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>2 849 601</b>	<b>2 262 662</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	286 739	497 786
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 649	-38 648
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>248 089</b>	<b>459 138</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	286 739	1 253 356
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datter	340 173	-755 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>626 912</b>	<b>497 786</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	219 594	395 270	175 676
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>219 594</b>	<b>395 270</b>	<b>175 676</b>
Fremførbart underskudd	-	-	-
Forsjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>219 594</b>	<b>395 270</b>	<b>175 676</b>

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	48 310	86 959	38 649
--------------------------------------	--------	--------	--------

Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel	38 649
---	--------

Mottatt konsernbidrag - skattepl inntekt og med i resultat før skatt	2021	2020
Brutto konsernbidrag	3 931 400	3 434 412
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	1 546 240	0
Effekt av skatt på konsernbidrag mottatt i mor	524 735	755 571
<b>Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap</b>	<b>340 173</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	2 275 000	36 440 798	38 715 798
Årets resultat	0	879 596	879 596
Avsatt utbytte	0	-2 700 000	-2 700 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 275 000</b>	<b>34 620 394</b>	<b>36 895 394</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 455 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 2 275 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Bommestadmoa Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Bommestad Eiendom AS	136 500	30,0 %
Pactum AS	113 750	25,0 %
Kjøgsrud Invest AS	68 250	15,0 %
A/S Loco	40 950	9,0 %
Alba as	31 850	7,0 %
Haitoukin AS	22 750	5,0 %
Brava Invest as	18 200	4,0 %
Kreti og plet Invest AS	9 100	2,0 %
Nelo AS	9 100	2,0 %
Grete Valseth	4 550	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>455 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi av eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557468658645

### Document

2021 - Årsregnskap - Bommestad Invest AS  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2022-05-05 13:57:07 CEST (+0200) by  
Andreas Skyrud (AS)  
Finalised on 2022-05-06 11:41:25 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*as@carnegie.no*

### Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)  
*oddbjornlende@icloud.com*



*The name returned by Norwegian BankID was  
"Oddbjørn Lende"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)  
Signed 2022-05-05 16:36:02 CEST (+0200)*

Henning Eivindsson Astrup (HEA)  
*henning.astrup@pactum.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henning  
Eivindsson Astrup"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-09-30 05:24:18 CEST (+0200)  
Signed 2022-05-06 11:41:25 CEST (+0200)*

Pål Georg Benestad (PGB)  
*pgb@benestadeiendom.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Pål  
Georg Benestad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-04-13 12:16:33 CEST (+0200)  
Signed 2022-05-05 22:57:59 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557468658645

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

