



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32	
Annen driftsinntekt		625 200	619 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 232</b>	<b>619 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	35 000	42 000
Annen driftskostnad		100 381	108 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 381</b>	<b>150 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 851</b>	<b>468 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		49	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		958	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909</b>	<b>-1 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 942</b>	<b>467 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		107 567	102 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 375</b>	<b>364 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 375</b>	<b>364 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		367 380	350 298
Annen egenkapital		13 995	14 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 375</b>	<b>364 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38 839	42 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 839</b>	<b>42 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 016 055	2 051 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 016 055</b>	<b>2 051 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			119 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>119 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 894</b>	<b>2 213 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	22 500
Andre fordringer		8 610	
Konsernfordringer	2	922 718	660 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 828</b>	<b>683 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 772	68 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 772</b>	<b>68 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 600</b>	<b>751 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 494</b>	<b>2 965 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 217 381	2 203 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 217 381</b>	<b>2 203 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 417 381</b>	<b>2 403 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 946	7 959
Betalbar skatt		80	81
Skyldige offentlige avgifter		11 923	27 170
Kortsiktig konserngjeld	2	528 231	449 100
Annen kortsiktig gjeld		84 933	77 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 113</b>	<b>561 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 113</b>	<b>561 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 051 494</b>	<b>2 965 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 916 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 46  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32	
Annen driftsinntekt		625 200	619 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 232</b>	<b>619 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	35 000	42 000
Annen driftskostnad		100 381	108 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 381</b>	<b>150 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 851</b>	<b>468 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		49	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		958	1 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958</b>	<b>1 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-909</b>	<b>-1 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		107 567	102 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 375</b>	<b>364 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 375</b>	<b>364 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		367 380	350 298
Annen egenkapital		13 995	14 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 375</b>	<b>364 345</b>



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 839	42 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 839</b>	<b>42 706</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 016 055	2 051 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 016 055</b>	<b>2 051 055</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			119 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>119 944</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 894</b>	<b>2 213 705</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 500	22 500
Andre fordringer		8 610	
Konsernfordringer	2	922 718	660 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 828</b>	<b>683 364</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 772	68 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 772</b>	<b>68 299</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 600</b>	<b>751 663</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 051 494</b>	<b>2 965 368</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 217 381	2 203 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 217 381</b>	<b>2 203 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 417 381</b>	<b>2 403 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 946	7 959
Betalbar skatt	80	81
Skyldige offentlige avgifter	11 923	27 170
Kortsiktig konserngjeld	2 528 231	449 100
Annen kortsiktig gjeld	84 933	77 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>634 113</b>	<b>561 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>634 113</b>	<b>561 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 051 494</b>	<b>2 965 368</b>



Organisasjonsnr: 944 916 334  
LALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922718.00	660864.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528231.00	449100.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom balanseført til kr 2 016 055 er stilt som sikkerhet for bankgjeld opptatt i Laland Holding AS på kr 5 232 593.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Laland Eiendom as

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	3 595 546	806 463	4 552 009
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>3 595 546</b>	<b>806 463</b>	<b>4 552 009</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 694 491)	(806 463)	(2 500 954)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 729 491)	(806 463)	(2 535 954)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>1 866 055</b>	<b>0</b>	<b>2 016 055</b>
Årets avskrivninger		(35 000)		(35 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3,3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>10 - 30,00 %</b>	



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	922 718	660 864
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	528 231	449 100

## Note 3 - Gjeld

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom balanseført til kr 2 016 055 er stilt som sikkerhet for bankgjeld opptatt i Laland Holding AS på kr 5 232 593.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.