



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 150	0
Annen driftsinntekt		0	115 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 150</b>	<b>115 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 736	112 155
Annen driftskostnad		68 916	56 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 652</b>	<b>168 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 503</b>	<b>-52 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	250
Annen finansinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>258</b>
Annen finanskostnad		91	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 871</b>	<b>-52 881</b>
Skattekostnad		-4 922	-253 349
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 949</b>	<b>200 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 949	200 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 949</b>	<b>200 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		273 368	253 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 368</b>	<b>253 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 017 858	2 101 935
Maskiner og anlegg		78 635	98 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 493</b>	<b>2 200 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 861</b>	<b>2 463 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	337 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 246</b>	<b>337 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 246</b>	<b>343 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 505 107</b>	<b>2 807 071</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		465	465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 465</b>	<b>100 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 419	2 146 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 419</b>	<b>2 146 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 154 884</b>	<b>2 246 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		326 937	535 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 937</b>	<b>535 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 937</b>	<b>535 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-6 405	-5 096
Annen kortsiktig gjeld		29 691	29 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 286</b>	<b>24 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 223</b>	<b>560 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 505 107</b>	<b>2 807 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 995 227 525  
EA PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 150	0
Annen driftsinntekt		0	115 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 150</b>	<b>115 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 736	112 155
Annen driftskostnad		68 916	56 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 652</b>	<b>168 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 503</b>	<b>-52 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	250
Annen finansinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>258</b>
Annen finanskostnad		91	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>631</b>	<b>40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 871</b>	<b>-52 881</b>
Skattekostnad		-4 922	-253 349
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 949</b>	<b>200 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 949	200 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 949</b>	<b>200 468</b>



Organisasjonsnr: 995 227 525  
EA PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		273 368	253 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 368</b>	<b>253 349</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 017 858	2 101 935
Maskiner og anlegg		78 635	98 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 493</b>	<b>2 200 229</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 861</b>	<b>2 463 578</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	5 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 875</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 246	337 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 246</b>	<b>337 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 246</b>	<b>343 493</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 505 107</b>	<b>2 807 071</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		465	465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 465</b>	<b>100 465</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 054 419	2 146 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 054 419</b>	<b>2 146 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 154 884</b>	<b>2 246 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	326 937	535 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>326 937</b>	<b>535 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>326 937</b>	<b>535 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	-6 405	-5 096
Annen kortsiktig gjeld	29 691	29 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 286</b>	<b>24 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>350 223</b>	<b>560 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 505 107</b>	<b>2 807 071</b>



Organisasjonsnr: 995 227 525  
EA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.