



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 695 011
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELLE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nordre Elle Gård
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3		23 206 959
Leieinntekt	4	552 000	564 000
Sum inntekter		552 000	23 770 959
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		587
Annen driftskostnad	2	441 723	493 983
Sum kostnader		441 723	494 570
Driftsresultat		110 277	23 276 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737 568	457 478
Sum finansinntekter		1 737 568	457 478
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	247 264	761 482
Annen rentekostnad		207 796	18 642
Annen finanskostnad		131 338	
Sum finanskostnader		586 398	780 124
Netto finans		1 151 170	-322 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 446	22 953 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 446	22 953 743
Årsresultat		1 261 446	22 953 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 446	22 953 743
Totalresultat		1 261 446	22 953 743
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 446	22 953 743
Sum overføringer og disponeringer		1 261 446	22 953 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 817	17 833
Andre kortsiktige fordringer	6	5 159 535	1 659 886
Sum fordringer		5 324 352	1 677 719
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	32 343 110	35 741 374
Sum investeringer		32 343 110	35 741 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 283	810 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 283	810 292
Sum omløpsmidler		38 117 745	38 229 384
SUM EIENDELER		38 117 745	38 229 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 668 975	23 407 529
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 668 976	23 407 529
Sum egenkapital	5	24 668 976	23 407 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 282	38 282
Sum annen langsiktig gjeld		38 282	38 282
Sum langsiktig gjeld		38 282	38 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 882
Annen kortsiktig gjeld	6	13 410 487	14 742 691
Sum kortsiktig gjeld		13 410 487	14 783 573
Sum gjeld		13 448 769	14 821 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 117 745	38 229 384



Resultatregnskap

Elle Eiendom ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		2019	2018
Annen driftsinntekt	3	0	23 206 959
Leieinntekt	4	552 000	564 000
Sum driftsinntekter		552 000	23 770 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	587
Annen driftskostnad	2	441 723	493 983
Sum driftskostnader		441 723	494 570
Driftsresultat		110 277	23 276 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 737 568	457 478
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	247 264	761 482
Annen rentekostnad		207 796	18 642
Annen finanskostnad		131 338	0
Resultat av finansposter		1 151 170	-322 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 446	22 953 743
ÅRSRESULTAT		1 261 446	22 953 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 261 446	22 953 743
Sum overføringer		1 261 446	22 953 743



Balanse

Elle Eiendom ANS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		164 817	17 833
Andre kortsiktige fordringer	6	5 159 535	1 659 886
Sum fordringer		5 324 352	1 677 719
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	32 343 110	35 741 374
Sum investeringer		32 343 110	35 741 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 283	810 292
Sum omløpsmidler		38 117 745	38 229 384
SUM EIENDELER		38 117 745	38 229 384



Balanse

Elle Eiendom ANS

EGENKAPITAL	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 668 975	23 407 529
Sum opptjent egenkapital		<u>24 668 976</u>	<u>23 407 529</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 668 976</u>	<u>23 407 529</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 282	38 282
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 282</u>	<u>38 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 882
Annen kortsiktig gjeld	6	13 410 487	14 742 691
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 410 487</u>	<u>14 783 573</u>
Sum gjeld		<u>13 448 769</u>	<u>14 821 855</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>38 117 745</u>	<u>38 229 384</u>

Drøbak, 07.04.2020
Styret i Elle Eiendom ANS

Nina Braaten
styreleder



Noter til årsregnskap 2019

Elle Eiendom ANS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. EDB utstyr har historisk, i all hovedsak blitt kostnadsført.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv.

Revisjonshonorar inklusiv merverdiavgift er kostnadsført med kr. 29 700.- herav bistand med om lag kr 15 000.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1	151 295
+ Tilgang	0
- Avgang	
Samlede av - og nedskrivninger	151 295
Bokført verdi 31.desember	0

Årets ordinære avskrivninger 0

Note 4 –Transaksjoner med nærstående.

Eiendommen er leid ut i sin helhet til Drøbak Ridesenter AS og Nina Braaten som er nærstående. Eiendommen ble solgt i 2018. Elle Eiendom ANS har leid eiendommen av ny eier etter salget, med fremleie til samme leietakere.



Noter til årsregnskap 2019

Elle Eiendom ANS

Note 5 – Bokført egenkapital

	Grete		
	Nina Braaten	Braaten	Sum
Egenkapital 1.januar	23 384 253	23 276	23 407 529
Uttak	0	0	0
Regnsk.messig resultat	1 260 185	1 261	1 261 446
Egenkapital 31.desember	24 644 438	24 537	24 668 975
Eierandel	99,9 %	0,10 %	100,0 %

Note 6 – Fordringer og gjeld nærstående

	Fordring		Gjeld		
	2019	2018	2019	2018	
Kjell Braaten			38 282	38 282	Andel av øvrig LG
Elle Hest og Rideutstyr AS	5 104 141	1 642 051			Andel av korts. fordringer
Drøbak Ridesenter AS			3 247 179	3 200 000	Andel av kortsiktig gjeld
Nina Braaten	0	0	10 150 307	11 289 691	Andel av kortsiktig gjeld
Sum	5 104 141	1 642 051	13 435 768	38 282	

Note 7 – Skattbart resultat til fordeling på deltakere

Midlertidige forskjeller	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst og taps konto	13 732 472	17 165 591	3 433 119
Netto grunnlag	13 732 472	17 165 591	3 433 119
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	3 021 144	3 776 430	-755 286
Regnskapsmessig resultat	1 261 446		
Urealisert tap markedsbaserte omløpsmidler	247 264		
Endring midlertidige forskjeller	3 433 119		
Skattmessig resultat	4 941 829		

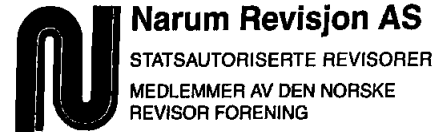
Note 8 – Markedsbaserte aksjer

Omløpsaksjer	Kostpris	Bokført verdi
Eika kreditt rentefond	33 351 856	32 343 110
Sum	33 351 856	32 343 110

Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi.



Til generalforsamlingen i
Elle Eiendom ANS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elle Eiendom ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 261 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr./Revisor nr.:
919 789 980 MVA

Besøksadresse:
Slependveien 48
1341 Slependen

Postadresse:
Slependveien 48
1341 Slependen

Telefon:
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499
Kristin +47 917 42 345
Glenn +47 920 20 875
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:
6219.05.82138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 7 april 2020

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor