



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RALLARPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 500	1 134 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 500</b>	<b>1 134 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 833	14 313
Annen driftskostnad	4,5,6	912 956	702 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 788</b>	<b>716 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 712</b>	<b>418 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>329</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 442</b>	<b>408 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 442</b>	<b>-408 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 711</b>	<b>418 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 711</b>	<b>418 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 270</b>	<b>9 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	26 270	9 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 270</b>	<b>9 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	35 536 250	35 536 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 536 250</b>	<b>35 536 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 536 250</b>	<b>35 536 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 125
Andre fordringer		225 459	98 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 459</b>	<b>104 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 031	339 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 031</b>	<b>339 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 490</b>	<b>444 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 049 740</b>	<b>35 980 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 087 839	2 061 569



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 839</b>	<b>2 061 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 839</b>	<b>2 121 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	19 602 501	19 602 270
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	14 170 000	14 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 772 501</b>	<b>33 772 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 772 501</b>	<b>33 772 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 666	64 300
Annen kortsiktig gjeld		66 734	22 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 400</b>	<b>86 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 901 901</b>	<b>33 858 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 049 740</b>	<b>35 980 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RALLARPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 581 435  
RALLARPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 500	1 134 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 500</b>	<b>1 134 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 833	14 313
Annen driftskostnad	4,5,6	912 956	702 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 788</b>	<b>716 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 712</b>	<b>418 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>329</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 442</b>	<b>408 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 442</b>	<b>-408 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 711</b>	<b>418 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 711</b>	<b>418 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 270</b>	<b>9 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	26 270	9 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 270</b>	<b>9 798</b>



Organisasjonsnr: 914 581 435  
RALLARPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	35 536 250	35 536 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 536 250</b>	<b>35 536 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 536 250</b>	<b>35 536 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 125
Andre fordringer		225 459	98 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 459</b>	<b>104 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 031	339 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 031</b>	<b>339 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 490</b>	<b>444 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 049 740</b>	<b>35 980 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 087 839	2 061 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 087 839</b>	<b>2 061 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 839</b>	<b>2 121 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	19 602 501	19 602 270



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	14 170 000	14 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 772 501</b>	<b>33 772 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 772 501</b>	<b>33 772 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 666	64 300
Annen kortsiktig gjeld		66 734	22 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 400</b>	<b>86 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 901 901</b>	<b>33 858 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 049 740</b>	<b>35 980 393</b>



Organisasjonsnr: 914 581 435  
RALLARPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>357 589</b>	<b>347 645</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	26 270	9 798
Avdrag langsiktig gjeld	231	146
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>26 500</b>	<b>9 944</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>384 090</b>	<b>357 589</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	513 490	444 143
- Kortsiktig gjeld	129 400	86 554
<b>= Disponible midler</b>	<b>384 090</b>	<b>357 589</b>



## RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		544 860	500 372	544 860	547 740
Renter/avdrag		353 436	419 533	390 000	490 000
Viderefakturering		409 204	214 541	228 500	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 500</b>	<b>1 134 446</b>	<b>1 163 360</b>	<b>1 357 740</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	1 833	1 313	1 833	1 833
Styregodtgjørelse	3	13 000	13 000	13 000	13 000
Revisjonshonorar	4	5 995	7 469	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		42 978	41 766	42 977	43 840
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	89 464	65 481	84 000	84 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		659	572	2 000	2 000
Altibox		86 256	86 256	86 256	86 256
Forsikringer		38 879	35 999	39 000	43 000
Kommunale avgifter		240 680	243 732	263 000	250 000
Energi og strøm		64 241	21 600	35 000	60 000
Fjernvarme		275 396	130 719	135 000	200 000
Andre driftskostnader	6	65 408	65 454	62 874	68 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 788</b>	<b>716 361</b>	<b>773 940</b>	<b>861 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 712</b>	<b>418 085</b>	<b>389 420</b>	<b>496 437</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		0	329	650	0
Rentekostnader		353 442	408 616	390 000	490 000
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-353 442</b>	<b>-408 287</b>	<b>-389 350</b>	<b>-490 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 270</b>	<b>9 798</b>	<b>70</b>	<b>6 437</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	26 270	9 798	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 270</b>	<b>9 798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	35 536 250	35 536 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 536 250</b>	<b>35 536 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 125
Andre fordringer		225 459	98 772
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		288 031	339 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 490</b>	<b>444 143</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>36 049 740</b>	<b>35 980 393</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	1	2 087 839	2 061 569
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 839</b>	<b>2 121 569</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 10	19 602 501	19 602 270
Borettsinnskudd	9, 10	14 170 000	14 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 772 501</b>	<b>33 772 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 666	64 300
Annen kortsiktig gjeld		66 734	22 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 400</b>	<b>86 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 901 901</b>	<b>33 858 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 049 740</b>	<b>35 980 393</b>

Pantstillelser 10 33 772 501 33 772 270

Notodden 31.12.21  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Skaar  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Schei  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsti Bøyesen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	35 980 393
Gjeld sum verdi	33 858 824
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>2 121 569</b>

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 061 569	2 051 772
Årets resultat	26 270	9 798
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 147 839</b>	<b>2 121 569</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 313
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>	<b>1 313</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 995	7 469
<b>Sum</b>	<b>5 995</b>	<b>7 469</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 106	1 753
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	18 066	5 294
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	32 614	36 541
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	7 723	8 966
6630 FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
6990 HEISANLEGG	19 956	12 928
<b>Sum</b>	<b>89 464</b>	<b>65 481</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
5995 Takterrasse	7 395	12 577
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	34 678	31 469
6375 Alarmer	8 231	7 760
7440 KONTINGENT NBBL	619	387
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 294	3 265
7790 ANDRE KOSTNADER	9 192	9 995
<b>Sum</b>	<b>65 408</b>	<b>65 454</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

**Note 7 - Anleggsregister**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 203 750	1 332 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 203 750	1 332 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 203 750	1 332 500
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Hjartdal og Gransherad Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994515968</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Avdragsfrihet i 10 år fom. september 2018
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.08.2058
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	19 650 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	19 602 270
<b>Avdrag i perioden:</b>	-231
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 602 501</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	19 602 497

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994515968	1	1 820 529	1 820 529
	1	1 765 193	1 765 193
	2	1 737 526	3 475 052
	1	1 709 858	1 709 858
	1	1 654 523	1 654 523
	1	1 626 855	1 626 855
	2	1 599 188	3 198 376
	1	1 571 520	1 571 520
	1	1 516 185	1 516 185
	1	1 264 410	1 264 410

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26994515968 har første avdrag 30.09.2028 med kr 37 859

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 820 529	3 516
1	1 765 193	3 409
2	1 737 526	3 356
1	1 709 858	3 302
1	1 654 523	3 195
1	1 626 855	3 142
2	1 599 188	3 089
1	1 571 520	3 035
1	1 516 185	2 928
1	1 264 410	2 442

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	14 170 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>14 170 000</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

---

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	35 536 250	35 536 250
Restgjeld pr 31.12	19 602 501	19 602 270
Borettsinnskudd	14 170 000	14 170 000
<b>Sum</b>	<b>33 772 501</b>	<b>33 772 270</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rallarparken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rallarparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 6. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: H7GND-OFDPW-MKCM0-PTCSZ-A271C-VOGME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-06 09:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7GND-OFDPW-MKCM0-PTCSZ-A271C-VOGME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>