



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Årabrotholmen 11 B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 929	46 000
Annen driftsinntekt		272 466	43 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 395</b>	<b>89 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	47 398	45 000
Annen driftskostnad		183 184	179 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 582</b>	<b>224 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 813</b>	<b>-134 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		44	142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	179	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>727</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	161 475	238 127
Annen rentekostnad		76 620	63 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 095</b>	<b>301 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 869</b>	<b>-301 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 944</b>	<b>-435 855</b>
Skattekostnad	3, 4	26 366	-7 573
<b>Årsresultat</b>		<b>85 578</b>	<b>-428 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		85 577	-428 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 577</b>	<b>-428 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 985 000	2 021 000
Maskiner og anlegg	1	7 000	13 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 043 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 985 500	1 985 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 005 500</b>	<b>4 028 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 441	73 467
Andre kortsiktige fordringer	7	7 230	8 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 671</b>	<b>81 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	297 570	458 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 570</b>	<b>458 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 919	10 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 919</b>	<b>10 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 160</b>	<b>551 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 660</b>	<b>4 580 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	32 997	32 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 997</b>	<b>62 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 972 441	2 886 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 441</b>	<b>2 886 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 438</b>	<b>2 949 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 366	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 366</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	694 428	841 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	646 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 740</b>	<b>841 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 106</b>	<b>841 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 028	78 984
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		103 088	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	710 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 116</b>	<b>789 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 222</b>	<b>1 630 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 660</b>	<b>4 580 046</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Årabrotholmen 11 B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 111  
KHAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 929	46 000
Annen driftsinntekt		272 466	43 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 395</b>	<b>89 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	47 398	45 000
Annen driftskostnad		183 184	179 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 582</b>	<b>224 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 813</b>	<b>-134 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		44	142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	179	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>727</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	161 475	238 127
Annen rentekostnad		76 620	63 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 095</b>	<b>301 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 869</b>	<b>-301 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 944</b>	<b>-435 855</b>
Skattekostnad	3, 4	26 366	-7 573
<b>Årsresultat</b>		<b>85 578</b>	<b>-428 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		85 577	-428 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 577</b>	<b>-428 283</b>



Organisasjonsnr: 989 248 111  
KHAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 985 000	2 021 000
Maskiner og anlegg	1	7 000	13 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 043 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 985 500	1 985 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 005 500</b>	<b>4 028 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 441	73 467
Andre kortsiktige fordringer	7	7 230	8 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 671</b>	<b>81 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	297 570	458 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 570</b>	<b>458 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 919	10 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 919</b>	<b>10 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 160</b>	<b>551 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 660</b>	<b>4 580 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	32 997	32 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 997</b>	<b>62 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 972 441	2 886 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 441</b>	<b>2 886 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 438</b>	<b>2 949 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 366	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 366</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	694 428	841 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	646 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 740</b>	<b>841 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 106</b>	<b>841 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 028	78 984
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		103 088	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	710 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 116</b>	<b>789 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 222</b>	<b>1 630 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 660</b>	<b>4 580 046</b>



Organisasjonsnr: 989 248 111  
KHAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2687824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24398.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2712222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**KHAA INVEST AS**  
989248111  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		307 929	46 000
Annen driftsinntekt		272 466	43 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 395</b>	<b>89 467</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	47 398	45 000
Annen driftskostnad		183 184	179 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 582</b>	<b>224 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 813</b>	<b>-134 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		44	142
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	179	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>727</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	161 475	238 127
Annen rentekostnad		76 620	63 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 096</b>	<b>301 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 870</b>	<b>-301 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 943</b>	<b>-435 856</b>
Skattekostnad	3, 4	26 366	-7 573
<b>Årsresultat</b>		<b>85 577</b>	<b>-428 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		85 577	-428 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 577</b>	<b>-428 283</b>



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 985 000	2 021 000
Maskiner og anlegg	1	7 000	13 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 043 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 985 500	1 985 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 985 500</b>	<b>1 985 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 005 500</b>	<b>4 028 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 441	73 467
Andre kortsiktige fordringer	7	7 230	8 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 671</b>	<b>81 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	297 570	458 866
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 570</b>	<b>458 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 919	10 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 919</b>	<b>10 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 160</b>	<b>551 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 660</b>	<b>4 580 046</b>



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	32 997	32 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 997</b>	<b>62 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 972 441	2 886 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 972 441</b>	<b>2 886 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 438</b>	<b>2 949 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	26 366	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 366</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	694 428	841 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	646 312	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 740</b>	<b>841 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 028	78 984
Skyldige offentlige avgifter		103 088	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	710 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 116</b>	<b>789 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 223</b>	<b>1 630 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 660</b>	<b>4 580 046</b>

Karmøy, 26.06.2024

Kjell Harald Aartun  
styrets leder / daglig leder



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 687 824
Tilgang i året	24 398
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 712 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 222
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 020 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 398

## Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er oppført til balansedagens kursverdi. Kostpris for aksjene utgjør kr 1 170 755.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 366	-7 573
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 366</b>	<b>-7 573</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	111 943	-435 856
Permanente forskjeller	171 792	237 542
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 920	124 679
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-386 655	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-73 635</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	314 661	211 741	102 920
Fremførbart underskudd	-478 551	-91 896	-386 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-163 890</b>	<b>119 845</b>	<b>-283 735</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	163 890	0	163 890
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>119 845</b>	<b>-119 845</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>26 366</b>	<b>-26 366</b>



KHAA INVEST AS  
989 248 111

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	694 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 985 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr 291 000 til Karmøy Invest AS. Det er ikke stilt sikkerhet for denne, forfall er ikke fastsatt. Det er beregnet renter på gjelden.  
Selskapet har en gjeld på kr 355 312 til eier.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat 100%	Bokf. EK 31.12 100%
Arkos AS	43,90	Åkrehamn	2 739 951	10 050 831
Karmøy Invest AS	50	Åkrehamn	14 182	534 575

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL HARALD AARTUN	2 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	32 997	2 886 863	2 949 860
Årsresultat	0	0	85 577	85 577
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>32 997</b>	<b>2 972 441</b>	<b>3 035 438</b>