Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 078 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GH EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse:	Lillesetvegen 93 2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Haakon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	90 000
Sum inntekter		**96 000**	**90 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	35 280	51 236
Sum kostnader		**35 280**	**51 236**
Driftsresultat		**60 720**	**38 764**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			**143**
Annen rentekostnad		32 466	35 729
Sum finanskostnader		**32 466**	**35 729**
Netto finans		**-32 466**	**-35 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 254**	**3 177**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**29 838**	**3 177**
Årsresultat	5	**29 838**	**3 177**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**29 838**	**3 177**
Totalresultat		**29 838**	**3 177**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 596	3 177
Avsatt til annen egenkapital		4 241	
Sum overføringer og disponeringer		**29 838**	**3 177**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 584	
Sum immaterielle eiendeler		**1 584**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 617 093	1 532 961
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**1 617 093**	**1 532 961**
Sum anleggsmidler		**1 618 677**	**1 532 961**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 976	1 550
Sum fordringer		**8 976**	**1 550**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 604	92 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 604**	**92 716**
Sum omløpsmidler		**15 579**	**94 266**
SUM EIENDELER		**1 634 256**	**1 627 227**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		**690 142**	**690 142**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 241	
Udekket tap			25 596
Sum opptjent egenkapital		**4 241**	**-25 596**
Sum egenkapital	5	**694 383**	**664 546**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	910 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		**910 000**	**950 000**
Sum langsiktig gjeld		**910 000**	**950 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 558	441
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 315	12 241
Sum kortsiktig gjeld		**29 873**	**12 681**
Sum gjeld		**939 873**	**962 681**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 634 256**	**1 627 227**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 274214

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 078 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GH EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse:	Lillesetvegen 93 2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Haakon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 078 041
GH EIENDOM ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	90 000
Sum inntekter		**96 000**	**90 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	35 280	51 236
Sum kostnader		**35 280**	**51 236**
Driftsresultat		**60 720**	**38 764**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			**143**
Annen rentekostnad		32 466	35 729
Sum finanskostnader		**32 466**	**35 729**
Netto finans		**-32 466**	**-35 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 254**	**3 177**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**29 838**	**3 177**
Årsresultat	**5**	**29 838**	**3 177**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**29 838**	**3 177**
Totalresultat		**29 838**	**3 177**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 596	3 177
Avsatt til annen egenkapital		4 241	
Sum overføringer og disponeringer		**29 838**	**3 177**

Organisasjonsnr: 922 078 041
GH EIENDOM ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 584	
Sum immaterielle eiendeler		**1 584**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 617 093	1 532 961
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**1 617 093**	**1 532 961**
Sum anleggsmidler		**1 618 677**	**1 532 961**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 976	1 550
Sum fordringer		**8 976**	**1 550**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 604	92 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 604**	**92 716**
Sum omløpsmidler		**15 579**	**94 266**
SUM EIENDELER		**1 634 256**	**1 627 227**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		**690 142**	**690 142**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		4 241	
Udekket tap			25 596
Sum opptjent egenkapital		**4 241**	**-25 596**
Sum egenkapital	**5**	**694 383**	**664 546**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	910 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		**910 000**	**950 000**
Sum langsiktig gjeld		**910 000**	**950 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 558	441
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 315	12 241
Sum kortsiktig gjeld		**29 873**	**12 681**
Sum gjeld		**939 873**	**962 681**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 634 256**	**1 627 227**

Organisasjonsnr: 922 078 041
GH EIENDOM ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Gh Eiendom Odal AS
Org.nr 922 078 041

ÅRSREGNSKAP
2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684

Resultatregnskap

Gh Eiendom Odal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		96 000	90 000
Sum driftsinntekter		**96 000**	**90 000**
Annen driftskostnad	2	35 280	51 236
Sum driftskostnader		**35 280**	**51 236**
Driftsresultat		**60 720**	**38 764**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	143
Annen rentekostnad		32 466	35 729
Resultat av finansposter		**-32 466**	**-35 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		28 254	3 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 584	0
Ordinært resultat		**29 838**	**3 177**
Årsoverskudd	**5**	**29 838**	**3 177**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 596	3 177
Avsatt til annen egenkapital		4 241	0
Sum overføringer		**29 838**	**3 177**

Balanse

Gh Eiendom Odal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 584	0
Sum immaterielle eiendeler		**1 584**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 617 093	1 532 961
Sum varige driftsmidler		**1 617 093**	**1 532 961**
Sum anleggsmidler		**1 618 677**	**1 532 961**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 976	1 550
Sum fordringer		**8 976**	**1 550**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 604	92 716
Sum omløpsmidler		**15 579**	**94 266**
Sum eiendeler		**1 634 256**	**1 627 227**

Balanse

Gh Eiendom Odal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		**690 142**	**690 142**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 241	0
Udekket tap		0	-25 596
Sum opptjent egenkapital		**4 241**	**-25 596**
Sum egenkapital	**5**	**694 383**	**664 546**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	910 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		**910 000**	**950 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 558	441
Annen kortsiktig gjeld	6	22 315	12 241
Sum kortsiktig gjeld		**29 873**	**12 681**
Sum gjeld		**939 873**	**962 681**
Sum egenkapital og gjeld		**1 634 256**	**1 627 227**

Disenå, 03.05.2022
Styret i Gh Eiendom Odal AS

Geir H. Bekkevold

Geir Haakon Bekkevold
styreleder/daglig leder

GH EIENDOM ODAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet
Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Gh Eiendom Odal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 532 961	1 532 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 132	84 132
= Anskaffelseskost 31.12.21	**1 617 093**	**1 617 093**
= Bokført verdi 31.12.21	**1 617 093**	**1 617 093**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 584	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-1 584**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 254	3 177
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 254	-3 177
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	**2020**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 201	-35 454	-28 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 454	35 454
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-7 201**	**0**	**7 201**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 584**	**0**	**1 584**

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	600 000	-9 858	0	-25 596	664 546
Pr. 01.01.2021	**100 000**	**600 000**	**-9 858**	**0**	**-25 596**	**664 546**
Årets overskudd				4 241	25 596	29 838
Pr. 31.12.2021	**100 000**	**600 000**	**-9 858**	**4 241**	**0**	**694 383**

Note 6 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	910 000
Sum	910 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	1 617 093
Sum	1 617 093

Selskapet andel av den langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 710 000.

Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr 19 858. Det foreligger ingen låneavtale på dette innlånet og der beregnes heller ikke renter på dette innlånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gh Eiendom Odal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Haakon Bekkevold	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Haakon Bekkevold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		**100**