



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	59 149 058	4 050 763
Husleieinntekt		1 293 058	1 129 193
Sum inntekter		60 442 116	5 179 956
Kostnader			
Prosjektkostnad		46 245 797	857 094
Lønnskostnad	2	5 103 402	4 780 192
Avskrivning	8	497 140	309 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		4 157 363	3 278 704
Sum kostnader		56 003 702	9 225 521
Driftsresultat		4 438 414	-4 045 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 272	389 127
Annen finansinntekt		29 988	19 115
Sum finansinntekter		431 260	408 242
Annen rentekostnad		106 820	22 331
Annen finanskostnad		7 735	6 431
Sum finanskostnader		114 555	28 762
Netto finans		316 706	379 480
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 120	-3 666 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 046 349	-806 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 708 771	-2 859 571
Årsresultat		3 708 771	-2 859 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 708 771	-2 859 571
Totalresultat		3 708 771	-2 859 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 708 771	
Overført fra annen egenkapital			-2 859 571
Sum overføringer og disponeringer		3 708 771	-2 859 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	240 351	1 286 700
Sum immaterielle eiendeler		240 351	1 286 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	14 183 636	10 861 749
Transportmidler	8	488 695	715 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	20 825	
Sum varige driftsmidler		14 693 156	11 577 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 895 030	6 895 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 9, 9	14 740 201	10 085 876
Investeringer i tilknyttet selskap		1 165 000	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 800 231	18 145 906
Sum anleggsmidler		37 733 739	31 009 828
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 715 073
Anlegg under utførelse		9 034 228	16 872 024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 006 483	27 407 506
Sum varer		31 040 711	49 994 603
Fordringer			
Kundefordringer	9	45 867 586	691 981
Andre kortsiktige fordringer		344 280	560 194
Sum fordringer		46 211 866	1 252 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 920	7 885 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 920	7 885 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		77 609 497	59 131 993
SUM EIENDELER		115 343 235	90 141 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 7	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 250 668	69 541 898
Sum opptjent egenkapital		73 250 668	69 541 898

Sum egenkapital	6	91 375 510	87 666 740
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	6 711 322	
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 322	

Sum langsiktig gjeld		6 911 322	200 000
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 345	
Leverandørgjeld		5 657 297	527 622
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		791 901	714 958
Annen kortsiktig gjeld		10 184 860	1 032 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		17 056 403	2 275 081
Sum gjeld		23 967 725	2 475 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 343 235	90 141 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647684

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	59 149 058	4 050 763
Husleieinntekt		1 293 058	1 129 193
Sum inntekter		60 442 116	5 179 956
Kostnader			
Prosjektkostnad		46 245 797	857 094
Lønnskostnad	2	5 103 402	4 780 192
Avskrivning	8	497 140	309 531
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		4 157 363	3 278 704
Sum kostnader		56 003 702	9 225 521
Driftsresultat		4 438 414	-4 045 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 272	389 127
Annen finansinntekt		29 988	19 115
Sum finansinntekter		431 260	408 242
Annen rentekostnad		106 820	22 331
Annen finanskostnad		7 735	6 431
Sum finanskostnader		114 555	28 762
Netto finans		316 706	379 480
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 120	-3 666 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 046 349	-806 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 708 771	-2 859 571
Årsresultat		3 708 771	-2 859 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 708 771	-2 859 571
Totalresultat		3 708 771	-2 859 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 708 771	
Overført fra annen egenkapital			-2 859 571



Sum overføringer og
disponeringer

3 708 771

-2 859 571



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	240 351	1 286 700
Sum immaterielle eiendeler		240 351	1 286 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	14 183 636	10 861 749
Transportmidler	8	488 695	715 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	8	20 825	
Sum varige driftsmidler		14 693 156	11 577 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 895 030	6 895 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 9, 9	14 740 201	10 085 876
Investeringer i tilknyttet selskap		1 165 000	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 800 231	18 145 906
Sum anleggsmidler		37 733 739	31 009 828
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 715 073
Anlegg under utførelse		9 034 228	16 872 024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 006 483	27 407 506
Sum varer		31 040 711	49 994 603
Fordringer			
Kundefordringer	9	45 867 586	691 981
Andre kortsiktige fordringer		344 280	560 194
Sum fordringer		46 211 866	1 252 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 920	7 885 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 920	7 885 216
Sum omløpsmidler		77 609 497	59 131 993



SUM EIENDELER		115 343 235	90 141 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer å kr 1)	6, 7	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 250 668	69 541 898
Sum opptjent egenkapital		73 250 668	69 541 898
Sum egenkapital	6	91 375 510	87 666 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	6 711 322	
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 322	
Sum langsiktig gjeld		6 911 322	200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 345	
Leverandørgjeld		5 657 297	527 622
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		791 901	714 958
Annen kortsiktig gjeld		10 184 860	1 032 501
Sum kortsiktig gjeld		17 056 403	2 275 081
Sum gjeld		23 967 725	2 475 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 343 235	90 141 820



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Erstad & Lekven Utbygging A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 974 279 363



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Erstad & Lekven Utbygging A/S

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	59 149 058	4 050 763
Husleieinntekt		1 293 058	1 129 193
Sum driftsinntekt		60 442 116	5 179 956
Prosjektkostnad		46 245 797	857 094
Lønnskostnad	2	5 103 402	4 780 192
Avskrivning	8	497 140	309 531
Annen driftskostnad		4 157 363	3 278 704
Sum driftskostnad		56 003 702	9 225 521
Driftsresultat		4 438 414	-4 045 564
Annen renteinntekt		401 272	389 127
Annen finansinntekt		29 988	19 115
Annen rentekostnad		106 820	22 331
Annen finanskostnad		7 735	6 431
Ordinært resultat før skattekostnad		4 755 120	-3 666 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 046 349	-806 513
Ordinært resultat		3 708 771	-2 859 571
Årsresultat		3 708 771	-2 859 571
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		3 708 771	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 859 571
Sum overført		3 708 771	-2 859 571



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging A/S

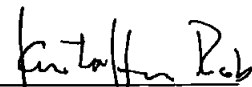
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	240 351	1 286 700
Sum immaterielle eiendeler		240 351	1 286 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	14 183 636	10 861 749
Transportmidler	8	488 695	715 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	20 825	0
Sum varige driftsmidler		14 693 156	11 577 221
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		6 895 030	6 895 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	14 740 201	10 085 876
Investeringer i tilknyttet selskap		1 165 000	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 800 231	18 145 906
Sum anleggsmidler		37 733 739	31 009 828
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 715 073
Anlegg under utførelse		9 034 228	16 872 024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 006 483	27 407 506
Sum varer		31 040 711	49 994 603
Fordringer			
Kundefordringer	9	45 867 586	691 981
Andre kortsiktige fordringer		344 280	560 194
Sum fordringer		46 211 866	1 252 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 920	7 885 216
Sum omløpsmidler		77 609 497	59 131 993
Sum eiendeler		115 343 235	90 141 820




Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 7	18 120 994	18 120 994
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 250 668	69 541 898
Sum opptjent egenkapital		73 250 668	69 541 898
Sum egenkapital	6	91 375 510	87 666 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	6 711 322	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 322	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 345	0
Leverandørgjeld		5 657 297	527 622
Skyldige offentlige avgifter		791 901	714 958
Annen kortsiktig gjeld		10 184 860	1 032 501
Sum kortsiktig gjeld		17 056 403	2 275 081
Sum gjeld		23 967 725	2 475 081
Sum gjeld og egenkapital		115 343 235	90 141 820

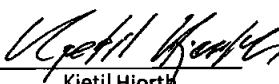
Bergen, 09.06.2022


Kristoffer Rob
Styremedlem


Egil Olav Lønningen
Styremedlem


Dag Dalland
Daglig leder og styremedlem


Otto Lekven
Styreleder


Kjetil Hjorth
Styremedlem



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Egenregi prosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste finner først sted når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste skjer kun fra den andelen som er solgt.



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2021

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revideres løpende. Opptjent kontaktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekter og kostnad som prosjektkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som en avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 099 329	3 732 484
Arbeidsgiveravgift	631 957	648 340
Pensjonskostnader	275 180	253 195
Andre ytelser	96 936	146 174
Sum	5 103 402	4 780 192

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern	14 740 201	10 085 876

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2021	2020
Salg av tjenester	1 678 211	600 763

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantesikret gjeld:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	422 345
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 039 659
Sum gjeld sikret med pant	4 462 005

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2021
Eiendom / Tomt	20 017 592
Sum pantsatte eiendeler	20 017 592

Selskapet har sammen med øvrig aksjonær forpliktet seg til ved behov å tilføre likviditet for å dekke renter på gjeld til kredittinstitusjoner i foretak i samme konsern.



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-204 139
Endring i utsatt skattefordel	1 046 349	-602 374
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 349	-806 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 755 120	-3 666 084
Permanente forskjeller	1 011	117
Endring i midlertidige forskjeller	-6 489 752	204 304
Skattepliktig inntekt	-1 733 622	-3 461 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-204 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	-204 139

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-455 301	-108 737	346 564
Tilvirkningskontrakter	6 836 316	0	-6 836 316
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	6 181 015	-308 737	-6 489 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 273 520	-5 539 898	1 733 622
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 092 505	-5 848 635	-4 756 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 351	-1 286 700	-1 046 349

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	18 120 994	3 848	69 541 898	87 666 740
Årets resultat			3 708 771	3 708 771
Egenkapital pr. 31.12.2021	18 120 994	3 848	73 250 668	91 375 510



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erstad & Lekven Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 120 994	1,0	18 120 994
Sum	18 120 994		18 120 994

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven AS	6 480 500	35,8	35,8
Sipos AS	4 691 804	25,9	25,9
Dollarhand AS	3 683 314	20,3	20,3
Egil Olav Lønningen	898 115	5,0	5,0
Magnus Solberg	509 740	2,8	2,8
Geirmund Skeie	498 000	2,7	2,7
Trond Bendik Øvrebø	436 920	2,4	2,4
Trude Halseide Claussen	242 734	1,3	1,3
Kjetil Hjorth	203 173	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	17 644 300	97,0	97,0
Sum øvrige	476 694	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	18 120 994	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinær
Egil Olav Lønningen	Styremedlem	898 115
Kjetil Hjorth	Styremedlem	203 173
Dag Dalland via Dollarhand AS	Styremedlem/ Daglig leder	3 683 314
Kristoffer Ingebret Rob via Sipos AS	Styremedlem	4 691 804
Otto Lekven via Erstad & Lekven AS	Styreleder	6 480 500



Erstad & Lekven Utbygging A/S

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Varige driftsmidler

	Inventar	Transport- midler	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	2 428 425	3 000 000	8 275 525	13 703 950
Tilgang	24 990	0	1 000 000	2 588 085	3 613 075
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 990	2 428 425	4 000 000	10 863 610	17 317 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 165	1 939 730		679 974	2 623 869
Bokført verdi 31.12.2021	20 825	488 695	4 000 000	10 183 636	14 693 156
Årets avskrivninger	4 165	226 777		266 198	497 140
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 165	226 777	0	266 198	497 140
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	Ingen avskrivning	100 år	

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	59 440 201
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 831 643



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erstad & Lekven Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erstad & Lekven Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: 1GFY8-C6DK7-7L0X6-OCBEJ-B7J53-HX1Z



Uavhengig revisors beretning - Erstad & Lekven Utbygging AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022
KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1GF18-C6DK7-7L0X6-OCBEJ-B7J53-HX1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 13:56:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 1GF18-C6DK7-7LOX6-OCBEJ-B7JS3-HX1IZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>