



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 921	431 654
Sum kostnader		450 921	431 654
Driftsresultat		-450 921	-431 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 021 648	5 756 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 689	788 375
Annen renteinntekt		75 816	54 100
Sum finansinntekter		11 903 153	6 599 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 814	
Annen rentekostnad	1	6 597 147	6 167 697
Sum finanskostnader		6 623 961	6 167 697
Netto finans		5 279 192	431 654
Resultat før skattekostnad		4 828 271	0
Skattekostnad på resultat	2	-499 780	
Årsresultat		5 328 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 328 051	
Totalresultat		5 328 051	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 328 051	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 328 051	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	195 660 005	195 460 225
Lån til foretak i samme konsern		12 981 338	12 083 086
Sum finansielle anleggsmidler		208 641 343	207 543 311
Sum anleggsmidler		208 641 343	207 543 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 193 377	5 756 876
Sum fordringer		6 193 377	5 756 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 550 961	3 019 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 961	3 019 303
Sum omløpsmidler		9 744 338	8 776 179
SUM EIENDELER		218 385 681	216 319 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1, 3	60 286 248	64 286 248
Sum innskutt egenkapital		61 286 248	65 286 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 328 051	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 328 051	
Sum egenkapital		66 614 300	65 286 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	145 485 000	148 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 485 000	148 665 000
Sum langsiktig gjeld		145 485 000	148 665 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		5 386	11 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 266 940	354 129
Annen kortsiktig gjeld		2 014 056	2 002 238
Sum kortsiktig gjeld		6 286 382	2 368 242
Sum gjeld		151 771 382	151 033 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 385 681	216 319 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356763

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 921	431 654
Sum kostnader		450 921	431 654
Driftsresultat		-450 921	-431 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 021 648	5 756 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 689	788 375
Annen renteinntekt		75 816	54 100
Sum finansinntekter		11 903 153	6 599 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 814	
Annen rentekostnad	1	6 597 147	6 167 697
Sum finanskostnader		6 623 961	6 167 697
Netto finans		5 279 192	431 654
Resultat før skattekostnad		4 828 271	0
Skattekostnad på resultat	2	-499 780	
Årsresultat		5 328 051	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 328 051	
Totalresultat		5 328 051	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 328 051	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 328 051	



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	195 660 005	195 460 225
Lån til foretak i samme konsern		12 981 338	12 083 086
Sum finansielle anleggsmidler		208 641 343	207 543 311
Sum anleggsmidler		208 641 343	207 543 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 193 377	5 756 876
Sum fordringer		6 193 377	5 756 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 550 961	3 019 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 550 961	3 019 303
Sum omløpsmidler		9 744 338	8 776 179
SUM EIENDELER		218 385 681	216 319 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1, 3	60 286 248	64 286 248
Sum innskutt egenkapital		61 286 248	65 286 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 328 051	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 328 051	
Sum egenkapital		66 614 300	65 286 248



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	145 485 000	148 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 485 000	148 665 000
Sum langsiktig gjeld		145 485 000	148 665 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Leverandørgjeld		5 386	11 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 266 940	354 129
Annen kortsiktig gjeld		2 014 056	2 002 238
Sum kortsiktig gjeld		6 286 382	2 368 242
Sum gjeld		151 771 382	151 033 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 385 681	216 319 490



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Råde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Råde AS som viser et overskudd på NOK 5 328 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: 41ZSY-404WN-OTPZO-M66K4-JV41E-OTOOA



Revisors beretning 2024 for Offentlig Bygg Råde AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 41ZSY-404WN-OTPZO-M66K4-JV41E-OT00A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 14:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41ZSY-404WN-0TPZO-M66K4-JV41E-OT00A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Per Christian Nicolaisen
2025-02-10



BankID Signing
Christine Jeanette Løken Høili
2025-02-10



BankID Signing
Sven Thome
2025-02-10

Årsregnskap 2024

Offentlig Bygg Råde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 562 896



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Råde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		450 921	431 654
Sum driftskostnader		450 921	431 654
Driftsresultat		-450 921	-431 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 021 648	5 756 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 689	788 375
Annen renteinntekt		75 816	54 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 814	0
Annen rentekostnad	1	6 597 147	6 167 697
Resultat av finansposter		5 279 192	431 654
Resultat før skattekostnad		4 828 271	0
Skattekostnad på resultat	2	-499 780	0
Resultat		5 328 051	0
Årsresultat		5 328 051	0
Avsatt til annen egenkapital	3	5 328 051	0
Sum overføringer		5 328 051	0



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	195 660 005	195 460 225
Lån til foretak i samme konsern		12 981 338	12 083 086
Sum finansielle anleggsmidler		208 641 343	207 543 311
Sum anleggsmidler		208 641 343	207 543 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 193 377	5 756 876
Sum fordringer		6 193 377	5 756 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 550 961	3 019 303
Sum omløpsmidler		9 744 338	8 776 179
Sum eiendeler		218 385 681	216 319 490



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1, 3	60 286 248	64 286 248
Sum innskutt egenkapital		61 286 248	65 286 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 328 051	0
Sum opptjent egenkapital		5 328 051	0
Sum egenkapital		66 614 300	65 286 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	145 485 000	148 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 485 000	148 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 386	11 875
Konserngjeld		4 266 940	354 129
Annen kortsiktig gjeld		2 014 056	2 002 238
Sum kortsiktig gjeld		6 286 382	2 368 242
Sum gjeld		151 771 382	151 033 242
Sum egenkapital og gjeld		218 385 681	216 319 490

06.02.2025

Styret i Offentlig Bygg Råde AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Sven Thome
styreleder

Christine Jeanette Løken Høili
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Inntekter og kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Gjeld og fortsatt drift

	31.12.2024	31.12.2023
Banklån	145 485 000	148 665 000

Selskapet tok den 27.05.2020 opp et banklån på NOK 159 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en fast rente på 2,5% og en flytende rente tilsvarende 3 måneders NIBOR. Fast rente på lånet er reforhandlet og gikk fra 2,5% til 1,8% den 29.03.2021. 50% av lånet er rentesikret gjennom SWAP avtale med en rente på 0,74% Eiendommene og aksjene i Jonsten Råde AS, Mosseveien 58 AS og Mosseveien 56 AS er stilt som sikkerhet for banklånet. I tillegg har Jonsten Råde AS, Mosseveien 58 AS og Mosseveien 56 AS stilt sikkerhet for en factoringavtale på MNOK 6.

Styret har for 2025 satt refinansiering av banklånet som en hovedprioritet. Basert på tidlige sonderinger, markedssituasjon og tidspunkt for lånets forfall, vurderes risikoen for manglende refinansiering som lav. Styret vurderer kontinuerlig situasjonen og ved regnskapsavleggelse har styret ingen vesentlige indikasjoner på at selskapet ikke vil være i stand til refinansiere banklånet. Styret bekrefter derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-499 780	0
Skattekostnad ordinært resultat	-499 780	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 828 271	0
Permanente forskjeller	-11 021 648	-5 756 876
Mottatt konsernbidrag	6 193 377	5 756 876
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 362 543	-1 266 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 362 543	1 266 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	64 286 248	0	65 286 248
Tilleggsutbytte*		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			5 328 051	5 328 051
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	60 286 248	5 328 051	66 614 300

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Jonsten Råde AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag mottatt med skatteeffekt 2 271 729 og avgitt uten skatteeffekt 2 271 729.



Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Jonsten Råde AS	Oslo	100 %	7 225 997	30 730 109	159 538 026
Mosseveien 56 AS	Oslo	100 %	2 304 987	323 450	14 339 424
Mosseveien 58 AS	Oslo	100 %	755 966	7 759 443	21 782 555
Bokført verdi			10 286 950	38 813 002	195 660 005

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.