



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 487 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 400	183 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>183 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		23 355	22 680
Forsikringer		70 573	65 812
Kommunale avgifter		55 830	55 252
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold	5		4 158
Annen driftskostnad		11 247	11 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 929</b>	<b>179 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 471</b>	<b>4 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 640	7 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 640</b>	<b>7 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 640</b>	<b>7 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 111	12 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	439 000	451 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>439 000</b>	<b>451 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>439 000</b>	<b>451 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 313	161 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 313</b>	<b>161 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>196 313</b>	<b>161 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 313</b>	<b>612 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 813	434 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 813</b>	<b>434 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 713</b>	<b>435 602</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			158
Annen kortsiktig gjeld		5 600	5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>5 600</b>	<b>5 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 600</b>	<b>176 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 313</b>	<b>612 360</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 487 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØYGARDEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 961 487 064  
ØYGARDEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 400	183 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 400</b>	<b>183 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Honorar forretningsfører		23 355	22 680
Forsikringer		70 573	65 812
Kommunale avgifter		55 830	55 252
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold	5		4 158
Annen driftskostnad		11 247	11 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 929</b>	<b>179 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 471</b>	<b>4 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 640	7 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 640</b>	<b>7 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 640</b>	<b>7 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 111	12 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 111</b>	<b>12 364</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			158
Annen kortsiktig gjeld		5 600	5 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>5 600</b>	<b>5 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 600</b>	<b>176 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 313</b>	<b>612 360</b>



Organisasjonsnr: 961 487 064  
ØYGARDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Borettslaget Øygarden 1**



## Årsberetning 2022 for Borettslaget Øygarden 1

I 2022 er det avholdt 1 styremøte, samt noen telefonmøter.  
Det er ikke foretatt noe vedlikehold i 2022.  
Det tas sikte på og male gjerde mot lekeplassen i 2023. Det er også meldt behov for maling av noen enheter i 2023.

Arets driftsresultat viser et overskudd med kr. 23.111,00 og med tillegg av den lovpålagte avskrivningen - kr. 12.000,00 i regnskapet, blir det reelle overskuddet kr. 35.111,00 når denne avskrivningen er tilbakeført.

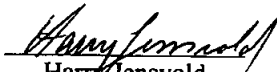
Resultatet for 2022 blir da lik endringen i disponible midler med kr. 35.111,00  
Disponible midler 31.12.2022 er kr. 190.713,00

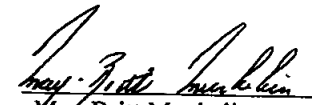
Det er ingen nye beboere i borettslaget i 2022


Styret i 2022 har bestått av:

Leder: Harry Jensvold  
Styremedlem: May-Britt Munkelien  
Styremedlem: Hilde Lindahl  
Varamedlem: Anders Aslesen  
Varamedlem: Kim André Haugen  
Varamedlem: Tom Morten Bekkelund

Dokka. 06. mars 2023

  
Harry Jensvold  
Styreleder

  
May-Britt Munkelien  
Styremedlem

  
Hilde Lindahl  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Øygarden 1			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		194 400	183 600
Sum driftsinntekter		<u>194 400</u>	<u>183 600</u>
Honorar forretningsfører		23 355	22 680
Forsikringer		70 573	65 812
Kommunale avgifter		55 830	55 252
Revisjonshonorar		5 924	5 713
Vedlikehold		0	4 158
Lønnskostnad	5	0	2 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad		11 247	11 397
Sum driftskostnader		<u>178 929</u>	<u>179 224</u>
Driftsresultat		<u>15 471</u>	<u>4 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 640	7 988
Resultat av finansposter		<u>7 640</u>	<u>7 988</u>
Resultat før skattekostnad		23 111	12 364
Resultat		<u>23 111</u>	<u>12 364</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>23 111</u>	<u>12 364</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 111	12 364
Sum overføringer		<u>23 111</u>	<u>12 364</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Øygarden 1			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	439 000	451 000
Sum varige driftsmidler		<u>439 000</u>	<u>451 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>439 000</u>	<u>451 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 313	161 360
Sum omløpsmidler	1	<u>196 313</u>	<u>161 360</u>
Sum eiendeler		<u>635 313</u>	<u>612 360</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Øygarden 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 813	434 702
Sum opptjent egenkapital		<u>457 813</u>	<u>434 702</u>
Sum egenkapital		<u>458 713</u>	<u>435 602</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lieboerinnskudd	4	171 000	171 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	158
Annen kortsiktig gjeld		5 600	5 600
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>5 600</u>	<u>5 758</u>
Sum gjeld		<u>176 600</u>	<u>176 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>635 313</u>	<u>612 360</u>

Dokka den 06.03.23  
Styret i Borettslaget Øygarden 1

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
 Forretningsfører		

Borettslaget Øygarden 1 Side 4



## Borettslaget Øygarden 1

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	155 602
Endring i disponible midler	
Årets resultat	23 111
Tilbakeføring av avskrivning	12 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	35 111
Disponible midler 31.12.	190 713

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld



<b>Borettslaget Øygarden 1</b>
Noter

**Note 2 Anleggsmidler**

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	643 120	643 120
= Anskaffelseskost 31.12.22	643 120	643 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	204 120	204 120
= Bokført verdi 31.12.22	439 000	439 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Langsiktig gjeld**

	Norsk	Utenland
Lån 01.01	0	0
Avdrag i år	0	0
Opptak lån i år	0	0
Lån 31.12	0	0
Opprinnelig lån	0	0
Løpetid		
Avdrag	Annuitet	
Rente		

Av selskapets gjeld er kr 0,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 439 000,-

**Note 4 Leiligheter**

Andelens størrelse	100
Kostpris	71.458
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1967
Leieboerinnskudd	19.000



<b>Borettslaget Øygarden 1</b>
Noter

**Note 5 Vedlikehold**

<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>

Det er ikke utført vedlikehold i 2022.

7



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øygarden 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øygarden 1 som viser et overskudd på kr 23 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 16. mars 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor