



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Furuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 048	2 654 592
Sum inntekter		2 160 048	2 654 592
Kostnader			
2,3		173 016	0
Annen driftskostnad		1 988 207	2 210 774
Sum kostnader		2 161 223	2 210 774
Driftsresultat		-1 175	443 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 936	17 523
Sum finansinntekter		22 936	17 523
Netto finans		22 936	17 523
Resultat før skattekostnad		21 761	461 341
Årsresultat		21 761	461 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 761	461 341
Sum overføringer og disponeringer		21 761	461 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 942	-34 099
Andre fordringer		60 965	61 438
Sum fordringer		45 023	27 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 208	518 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 208	518 035
Sum omløpsmidler		610 231	545 374
SUM EIENDELER		610 231	545 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 143	371 382
Sum opptjent egenkapital		393 143	371 382
Sum egenkapital		393 143	371 382
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 904	93 337
Annen kortsiktig gjeld		126 184	80 655
Sum kortsiktig gjeld		217 088	173 992
Sum gjeld		217 088	173 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 231	545 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753494

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Furuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 990 390 681
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 048	2 654 592
Sum inntekter		2 160 048	2 654 592
Kostnader			
2,3		173 016	0
Annen driftskostnad		1 988 207	2 210 774
Sum kostnader		2 161 223	2 210 774
Driftsresultat		-1 175	443 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 936	17 523
Sum finansinntekter		22 936	17 523
Netto finans		22 936	17 523
Resultat før skattekostnad		21 761	461 341
Årsresultat		21 761	461 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 761	461 341
Sum overføringer og disponeringer		21 761	461 341



Organisasjonsnr: 990 390 681
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 942	-34 099
Andre fordringer		60 965	61 438
Sum fordringer		45 023	27 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 208	518 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 208	518 035
Sum omløpsmidler		610 231	545 374
SUM EIENDELER		610 231	545 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 143	371 382
Sum opptjent egenkapital		393 143	371 382
Sum egenkapital		393 143	371 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 904	93 337
Annen kortsiktig gjeld		126 184	80 655
Sum kortsiktig gjeld		217 088	173 992
Sum gjeld		217 088	173 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 231	545 374



Organisasjonsnr: 990 390 681
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173016.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Til årsmøtet i Ekelunden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekelunden Boligsameie som viser et overskudd på NOK 21 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 13:42:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Ekelunden Boligsameie

Orgnr: 990 390 681

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	371 381	-49 959
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	21 761	461 341
Kostnad ført mot fond	0	40 000
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	21 761	421 341
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	393 143	371 383
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	610 231	545 373
Kortsiktig gjeld	217 088	173 992
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	393 143	371 381



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 160 048	2 431 272	2 160 000	2 250 000
Annen driftsrelatert inntekt		0	223 320	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 160 048	2 654 592	2 160 000	2 250 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader/arbeidsgiveravg	2	21 436	0	21 373	22 078
Styrehonorar	3	151 580	0	151 580	156 127
Forsikring		191 458	176 902	190 000	255 182
Forretningsførsel		66 347	64 059	63 600	68 337
Revisjon		12 531	10 875	12 720	15 488
Kommunale avgifter		250 077	416 705	296 740	330 030
Energi/fyring		80 168	399 745	120 000	90 567
Kabel-TV/internett		257 467	245 142	264 000	309 389
Vedlikehold og drift	4	1 086 127	862 347	560 000	877 727
Andre driftskostnader	5	44 031	34 998	377 530	29 650
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 161 223	2 210 774	2 057 543	2 154 574
DRIFTSRESULTAT		-1 175	443 818	102 457	95 426
FINANSINNETEKT/-KOSTNAD					
Annen renteinntekt		22 936	17 523	0	0
Annen rentekostnad		0	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		22 936	17 523	0	0
Resultat		21 761	461 341	102 457	95 426
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	21 761	461 341		
SUM DISPONERING		21 761	461 341		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-15 942	-34 099
Forskuddsbetalte kostnader		60 965	61 438
Bankinnskudd		565 208	518 035
SUM OMLØPSMIDLER		610 231	545 374
<hr/>			
SUM EIENDELER		610 231	545 374
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	393 143	371 382
SUM EGENKAPITAL		393 143	371 382
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 904	93 337
Avsetning vedlikehold	4	120 655	80 655
Annen påløpt kostnad		5 529	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 088	173 992
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 231	545 374



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 21 436.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 151 580.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD OG DRIFT

Repreasjon og vedlikehold bygninger	464 521
Service brannalarm	11 777
Driftstjenester variable kostnader-Fasilitec	96 699
Driftsavtale - ENVAC	18 038
Driftsavtale - WINDSOR	8 567
Driftsavtale - OTIS	83 510
Driftsavtale - Fasilitec	363 015
Kostnad ført mot vedlikholdsavsetning	40 000
Sum vedlikehold	1 086 127

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie lokale	2 000
Programvare	18 331
Egenandel forsikring	15 000
Kontorrekvisista	2 752
Bilgodtgjørelse	1 568
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	197
Øredifferanse	3
Bank og kortgebyr	4 180
Sum andre driftskostnader	44 031

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	371 382
Overført til/fra egenkapital	21 761
Opptjent egenkapital 31.12	393 143