



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 7
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 115 344	72 815 812
Annen driftsinntekt		88 335	
Sum inntekter		57 203 679	72 815 812
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-713 967	4 726 716
Varekostnad		37 637 560	50 418 983
Lønnskostnad	6,7,8	13 431 425	13 902 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 106	611 439
Annen driftskostnad	9	5 101 413	4 899 714
Sum kostnader		55 944 537	74 559 150
Driftsresultat		1 259 142	-1 743 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	776
Sum finansinntekter		1 387	776
Annen rentekostnad		87 042	67 317
Annen finanskostnad		2 011	
Sum finanskostnader		89 053	67 317
Netto finans		-87 666	-66 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 476	-1 809 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 476	-1 809 879
Årsresultat		1 171 476	-1 809 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 476	-1 809 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	16	1 171 476	-1 809 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 171 476	-1 809 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 277 107	1 587 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	555 637	684 431
Sum varige driftsmidler		1 832 744	2 271 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 495	201 318
Sum finansielle anleggsmidler		172 495	201 318
Sum anleggsmidler		2 005 239	2 473 150
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	420 404	610 632
Sum varer		420 404	610 632
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	4 436 145	5 103 816
Andre kortsiktige fordringer		625 413	736 460
Sum fordringer		5 061 558	5 840 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 007 302	4 165 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 007 302	4 165 440
Sum omløpsmidler		10 489 264	10 616 347
SUM EIENDELER		12 494 503	13 089 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,1 6	2 709 000	402 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Annen innskutt egenkapital	16		1 008 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	3 438 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	1 479 844	2 651 320
Sum opptjent egenkapital		-1 479 844	-2 651 320
Sum egenkapital		3 257 156	786 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 781	232 357
Langsiktig konserngjeld	15	1 425	1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 206	233 782
Sum langsiktig gjeld		1 303 206	233 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650 767	7 436 049
Skyldig offentlige avgifter		2 240 517	2 096 607
Annen kortsiktig gjeld	14	2 042 857	2 536 379
Sum kortsiktig gjeld		7 934 141	12 069 035
Sum gjeld		9 237 347	12 302 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 503	13 089 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 135393

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 296 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storveien 7
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 115 344	72 815 812
Annen driftsinntekt		88 335	
Sum inntekter		57 203 679	72 815 812
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-713 967	4 726 716
Varekostnad		37 637 560	50 418 983
Lønnskostnad	6,7,8	13 431 425	13 902 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 106	611 439
Annen driftskostnad	9	5 101 413	4 899 714
Sum kostnader		55 944 537	74 559 150
Drifteresultat		1 259 142	-1 743 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	776
Sum finansinntekter		1 387	776
Annen rentekostnad		87 042	67 317
Annen finanskostnad		2 011	
Sum finanskostnader		89 053	67 317
Netto finans		-87 666	-66 541
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 476	-1 809 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 476	-1 809 879
Årsresultat		1 171 476	-1 809 879
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 171 476	-1 809 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	16	1 171 476	-1 809 879
Sum overføringer og disponeringer		1 171 476	-1 809 879



Organisasjonsnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	1 277 107	1 587 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	555 637	684 431
Sum varige driftsmidler		1 832 744	2 271 832

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		172 495	201 318
Sum finansielle anleggsmidler		172 495	201 318

Sum anleggsmidler		2 005 239	2 473 150
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	420 404	610 632
Sum varer		420 404	610 632

Fordringer

Kundefordringer	10,11	4 436 145	5 103 816
Andre kortsiktige fordringer		625 413	736 460
Sum fordringer		5 061 558	5 840 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	5 007 302	4 165 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 007 302	4 165 440

Sum omløpsmidler		10 489 264	10 616 347
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 494 503	13 089 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	402 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Annen innskutt egenkapital	16		1 008 000



Sum innskutt egenkapital		4 737 000	3 438 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	1 479 844	2 651 320
Sum opptjent egenkapital		-1 479 844	-2 651 320
Sum egenkapital		3 257 156	786 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	26 781	232 357
Langsiktig konserngjeld	15	1 425	1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 206	233 782
Sum langsiktig gjeld		1 303 206	233 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650 767	7 436 049
Skyldig offentlige avgifter		2 240 517	2 096 607
Annen kortsiktig gjeld	14	2 042 857	2 536 379
Sum kortsiktig gjeld		7 934 141	12 069 035
Sum gjeld		9 237 347	12 302 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 503	13 089 497



Organisasjonnr: 898 296 792
FREDRIKSTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	903.00	3000.00	2709000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfold Holding AS	435.00	48.17%	Ordinære aksjer
Etna Holdings AS	333.00	36.88%	Ordinære aksjer
Nordli - Group AS	135.00	14.95%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	903.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	782875.00		14742.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fredrikstad Næringsbygg AS**

Foretaksnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 115 344	72 815 812
Annen driftsinntekt		88 335	0
Sum driftsinntekter		57 203 679	72 815 812
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(713 967)	4 726 716
Varekostnad		37 637 560	50 418 983
Lønnskostnad	6,7,8	13 431 425	13 902 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 106	611 439
Annen driftskostnad	9	5 101 413	4 899 714
Sum driftskostnader		55 944 537	74 559 150
DRIFTSRESULTAT		1 259 142	(1 743 338)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 387	776
Sum finansinntekter		1 387	776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 042	67 317
Annen finanskostnad		2 011	0
Sum finanskostnader		89 053	67 317
NETTO FINANSPOSTER		(87 666)	(66 541)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 171 476	(1 809 879)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 171 476	(1 809 879)
ÅRSRESULTAT		1 171 476	(1 809 879)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	16	1 171 476	(1 809 879)
SUM OVERF. OG DISP.		1 171 476	(1 809 879)



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 277 107	1 587 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	555 637	684 431
Sum varige driftsmidler		1 832 744	2 271 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 495	201 318
Sum finansielle anleggsmidler		172 495	201 318
SUM ANLEGGSMIDLER		2 005 239	2 473 150
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	420 404	610 632
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	4 436 145	5 103 816
Andre kortsiktige fordringer		625 413	736 460
Sum fordringer		5 061 558	5 840 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 007 302	4 165 440
SUM OMLØPSMIDLER		10 489 264	10 616 347
SUM EIENDELER		12 494 503	13 089 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	402 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Ikke registrert kap forhøyelse	16	0	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	3 438 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	(1 479 844)	(2 651 320)
Sum opptjent egenkapital		(1 479 844)	(2 651 320)
SUM EGENKAPITAL		3 257 156	786 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 781	232 357
Langsiktig gjeld til konsernselskap	15	1 425	1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 206	233 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 303 206	233 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 650 767	7 436 049
Skyldig offentlige avgifter		2 240 517	2 096 607
Annen kortsiktig gjeld	14	2 042 857	2 536 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 934 141	12 069 035
SUM GJELD		9 237 347	12 302 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 503	13 089 497



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Manstad, 1. mars 2021

Ole Martin Nordli
styrets leder

Ole Kristian Nordli
styremedlem / daglig leder

Nils Petter Krog
styremedlem



Fredrikstad Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Lønnskostnad

Note 3 - Lønnskostnad

Note 4 - Lønnskostnad

Note 5 - Lønnskostnad

Note 6 - Lønnskostnad

Note 7 - Lønnskostnad

Note 8 - Lønnskostnad

Note 9 - Lønnskostnad

Noter for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 10 - Lønnskostnad

Note 11 - Lønnskostnad

Note 12 - Lønnskostnad

Note 13 - Lønnskostnad

Note 14 - Lønnskostnad

Note 15 - Lønnskostnad

Note 16 - Lønnskostnad

Noter for Fredrikstad Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 898296792



**Årsregnskap 2020
for
Fredrikstad Næringsbygg AS**

Foretaksnr. 898296792



Fredrikstad Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølginntekt		57 115 344	72 815 812
Annen driftsinntekt		88 335	0
Sum driftsinntekter		57 203 679	72 815 812
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(713 967)	4 726 716
Varekostnad		37 637 560	50 418 983
Lønnskostnad	6,7,8	13 431 425	13 902 298
Avskrivning på varige driftsmidler	1	488 106	611 439
Annen driftskostnad	9	5 101 413	4 899 714
Sum driftskostnader		55 944 537	74 559 150
DRIFTSRESULTAT		1 259 142	(1 743 338)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 387	776
Sum finansinntekter		1 387	776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 042	67 317
Annen finanskostnad		2 011	0
Sum finanskostnader		89 053	67 317
NETTO FINANSPOSTER		(87 666)	(66 541)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 171 476	(1 809 879)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 171 476	(1 809 879)
ARSRESULTAT		1 171 476	(1 809 879)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	16	1 171 476	(1 809 879)
SUM OVERF. OG DISP.		1 171 476	(1 809 879)



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 277 107	1 587 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	555 637	684 431
Sum varige driftsmidler		1 832 744	2 271 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 495	201 318
Sum finansielle anleggsmidler		172 495	201 318
SUM ANLEGGSMIDLER		2 005 239	2 473 150
OMLØPSMIDLER			
Varer	10	420 404	610 632
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	4 436 145	5 103 816
Andre kortsiktige fordringer		625 413	736 460
Sum fordringer		5 061 558	5 840 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 007 302	4 165 440
SUM OMLØPSMIDLER		10 489 264	10 616 347
SUM EIENDELER		12 494 503	13 089 497



Fredrikstad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5,16	2 709 000	402 000
Overkurs	16	2 028 000	2 028 000
Ikke registrert kap forhøyelse	16	0	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		4 737 000	3 438 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	(1 479 844)	(2 651 320)
Sum opptjent egenkapital		(1 479 844)	(2 651 320)
SUM EGENKAPITAL		3 257 156	786 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 781	232 357
Langsiktig gjeld til konsernselskap	15	1 425	1 425
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 303 206	233 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 303 206	233 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 650 767	7 436 049
Skyldig offentlige avgifter		2 240 517	2 096 607
Annen kortsiktig gjeld	14	2 042 857	2 536 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 934 141	12 069 035
SUM GJELD		9 237 347	12 302 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 503	13 089 497

Manstad, 1. mars 2021

Ole Martin Nordli
styrets lederOle Kristian Nordli
styremedlem / daglig lederNils Petter Krog
styremedlem



Noter 2020

Fredrikstad Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer og forskuddsbetalte kostnader omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og saldoen per 31.12 er restsaldo.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Lansiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påøpne kostnader og estimerte total kostnader på prosjektet. Estimerte total kostnader er basert på sist tilgjengelig prognose.

Sammenligningstall

Regnskapsårene 2020 og 2019 er sammenlignbare.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet fører ikke opp utstatt skattefordel etter reglene i GRS for små foretak.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 057 571	2 606 903	1 542 609	5 207 083
Tilgang i året	0	0	135 219	135 219
Avgang i året	0	-384 164	0	-384 164
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 057 571	2 222 739	1 677 828	4 958 138
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(936 444)	(1 248 566)	(940 385)	(3 125 395)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	121 127	974 173	737 443	1 832 743
Årets avskrivninger	(23 896)	(228 912)	(244 420)	(497 228)
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	10-20 %	20 %	

Note 2 – Skatt - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 171 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-568 522
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	602 955
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	602 955
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 171 476
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-1 171 476
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	602 955
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-602 955
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0



Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	1 171 476	257 725
Differanse		-257 725

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-4 021 550	-884 741
Ikke balanseført US / USF i år	2 850 074	627 016
Sum		-257 725

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	862 600	1 008 045	145 445
+ Tilvirkningskontrakter	-3 119 096	-3 833 063	-713 967
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-2 306 496	-2 875 018	-568 522
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-568 522

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	862 600	1 008 045
+ Tilvirkningskontrakter	-3 119 096	-3 833 063
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	543 577	1 146 532
= Grunnlag utsatt skatt	-2 850 074	-4 021 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 850 074	4 021 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 850 074	4 021 550
Utsatt skattefordel	627 016	884 741
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 850 074	4 021 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	627 016	884 741
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel etter reglene i GRS for små foretak.



Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 903 aksjer, pålydende kr 3000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 709 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2020

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Østfold Holding AS	435	48%
Nordli – Group AS	135	15%
Etna Holdings AS	333	37%
Sum	903	100,00%

Note 5 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer privat	Eide aksjer via egne AS
Daglig leder	Ole Kristian Nordli	0	435
Styrets leder	Ole Martin Nordli	0	135
Styremedlem	Nils Petter Krog	0	333

Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	11 488 604	11 841 069
Arbeidsgiveravgift	1 557 679	1 647 910
Andre relaterte ytelser	385 142	413 318
Sum	13 431 425	13 902 298

Foretaket har sysselsatt 16 årsverk i regnskapsåret. Totalt antall ansatte i 2020 har vært 24.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styrets leder
Lønn og feriepenger	782 875	804 202
Annen godtgjørelse	14 742	13 993

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 51 400. Honorar for annen bistand utgjør kroner 17 300.



Note 10 – Varer / tilvirkningskontrakter

Varelager er vurdert til innkjøpspris.

Varebeholdninger	2020	2019
Lager av innkjøpte varer	420 404	610 632
Tilvirkningskontrakter i balansen	-3 119 096	-3 833 063

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 605 241	8 986 878
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	7 555 241	8 936 878

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kroner 406 997 per 31.12.2020. Skyldig skattetrekk er kroner 406 997 per 31.12.2020.

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 780	232 357
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	26 780	232 357
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 711 617	2 126 810
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	1 711 617	2 126 810

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet finansiering av et driftsmiddel gjennom DNB selskapet har ikke brukt sin kassekreditt per 31.12.2020. Som sikkerhet har selskapet stillet 1. prioritet salgspant i tilsvarende driftsmidler.

Selskapet har ikke gjeld som med forfall senere en 5 år etter balansedagen. Selskapet har en kassekreditt som er benyttet med kroner 0 av sin limit på kroner 900 000 per 31.12.2020.



Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, totalt kr 2 042 857, fordeler seg på følgende måte:

Tekst	Sum
Gjeld til ansatte og eier	9 553
Feriepenger	1 211 335
Påløpte kostnader	8 223
Påløpt lønn	832 842
Totalt	2 042 857

Selskapet har gjeld til følgende nært tilknyttede personer:

Tekst	Saldo 31.12.20	Herav renter
Gjeld til Ole Kristian Nordli - daglig leder	0	0

Note 15 – Gjeld til tilknyttede selskaper

	2020	2019
Østfold Holding AS	1 425	1 425
St. Marie gt 57 AS (eid av Etna Holdings AS)	1 275 000	

Note 16 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkursf.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	402 000	2 028 000	-2 651 320	-786 680
Gjeldskonvertering reg i 2020 (oppført som ikke reg. kapf. i 2019)	1 008 000			1 008 000
Nyemisjon 2020	1 299 000			1 299 000
Resultat 2020			1 171 476	1 171 476
Egenkapital 31.12.2020	2 709 000	2 028 000	-1 479 844	3 257 156



Kråkerøy Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Næringsbygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kroner 1171476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. mars 2021

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no