



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 21
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		768 505	735 421
Sum inntekter		768 505	735 421
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	194 900	194 900
Annen driftskostnad	3	295 583	90 375
Sum kostnader		490 483	285 275
Driftsresultat		278 022	450 146
Annen rentekostnad		176 744	144 205
Sum finanskostnader		176 744	144 205
Netto finans		-176 744	-144 205
Ordinært resultat før skattekostnad		101 278	305 941
Skattekostnad	4	22 531	67 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 747	238 635
Årsresultat		78 747	238 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 747	238 635
Totalresultat		78 747	238 635
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		78 747	
Overført fra annen egenkapital			-61 365
Sum overføringer og disponeringer		78 747	238 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 029 853	4 224 753
Sum varige driftsmidler		4 029 853	4 224 753
Sum anleggsmidler		4 029 853	4 224 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 037	12 825
Andre kortsiktige fordringer	6	1 380 606	1 255 780
Sum fordringer		1 442 643	1 268 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 569	127 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 569	127 428
Sum omløpsmidler		1 455 212	1 396 034
SUM EIENDELER		5 485 065	5 620 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	564 458	485 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		564 458	485 711
Sum egenkapital		664 458	585 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 121	614 138
Sum avsetninger for forpliktelser		582 121	614 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 052 365	4 281 745
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 365	4 281 745
Sum langsiktig gjeld		4 634 486	4 895 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 758	1 727
Betalbar skatt	4	54 549	98 586
Annen kortsiktig gjeld		41 814	38 880
Sum kortsiktig gjeld		186 121	139 193
Sum gjeld		4 820 607	5 035 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 065	5 620 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640702

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 21
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		768 505	735 421
Sum inntekter		768 505	735 421
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		194 900	194 900
Annen driftskostnad 3		295 583	90 375
Sum kostnader		490 483	285 275
Driftsresultat		278 022	450 146
Annen rentekostnad		176 744	144 205
Sum finanskostnader		176 744	144 205
Netto finans		-176 744	-144 205
Ordinært resultat før skattekostnad		101 278	305 941
Skattekostnad 4		22 531	67 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 747	238 635
Årsresultat		78 747	238 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 747	238 635
Totalresultat		78 747	238 635
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		78 747	
Overført fra annen egenkapital			-61 365
Sum overføringer og disponeringer		78 747	238 635



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

4 029 853

4 224 753

Sum varige driftsmidler

4 029 853

4 224 753

Sum anleggsmidler

4 029 853

4 224 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 037

12 825

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 380 606

1 255 780

Sum fordringer

1 442 643

1 268 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 569

127 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 569

127 428

Sum omløpsmidler

1 455 212

1 396 034

SUM EIENDELER

5 485 065

5 620 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

564 458

485 711

Sum opptjent egenkapital

564 458

485 711

Sum egenkapital

664 458

585 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

582 121

614 138



Sum avsetninger for forpliktelses		582 121	614 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 052 365	4 281 745
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 365	4 281 745
Sum langsiktig gjeld		4 634 486	4 895 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 758	1 727
Betalbar skatt	4	54 549	98 586
Annen kortsiktig gjeld		41 814	38 880
Sum kortsiktig gjeld		186 121	139 193
Sum gjeld		4 820 607	5 035 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 065	5 620 787



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jav Holding AS

Org.nr.: 997 723 295



Resultatregnskap

Jav Holding AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2014
	Leieinntekter	768 505	735 421
	Sum driftsinntekter	768 505	735 421
2	Avskrivning av driftsmidler	194 900	194 900
3	Annen driftskostnad	295 583	90 375
	Sum driftskostnader	490 483	285 275
	Driftsresultat	278 022	450 146
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	176 744	144 205
	Resultat av finansposter	-176 744	-144 205
	Resultat før skattekostnad	101 278	305 941
4	Skattekostnad	22 531	67 306
	Resultat	78 747	238 635
	Årsresultat	78 747	238 635
	Overføringer		
	Tilleggsutbytte	0	300 000
	Avsatt til annen egenkapital	78 747	0
	Overført fra annen egenkapital	0	61 365
	Sum overføringer	78 747	238 635



Balanse

Jav Holding AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 029 853	4 224 753
	Sum varige driftsmidler	4 029 853	4 224 753
	Sum anleggsmidler	4 029 853	4 224 753
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	62 037	12 825
6	Andre kortsiktige fordringer	1 380 606	1 255 780
	Sum fordringer	1 442 643	1 268 606
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 569	127 428
	Sum omløpsmidler	1 455 212	1 396 034
	Sum eiendeler	5 485 065	5 620 787



Balanse

Jav Holding AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	564 458	485 711
	Sum opptjent egenkapital	564 458	485 711
	Sum egenkapital	664 458	585 711
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	582 121	614 138
	Sum avsetning for forpliktelser	582 121	614 138
	Annen langsiktig gjeld		
5, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 052 365	4 281 745
	Sum annen langsiktig gjeld	4 052 365	4 281 745
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	89 758	1 727
4	Betalbar skatt	54 549	98 586
	Annen kortsiktig gjeld	41 814	38 880
	Sum kortsiktig gjeld	186 121	139 193
	Sum gjeld	4 820 607	5 035 075
	Sum egenkapital og gjeld	5 485 065	5 620 787

Haugesund, 22.06.2023

Styret i Jav Holding AS

Asbjørn Fjeldheim

styreleder



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 848 853	5 848 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 848 853	5 848 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 819 000	1 819 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 029 853	4 029 853
Årets ordinære avskrivninger	194 900	194 900
Økonomisk levetid	30 år	



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 548	98 585
Endring i utsatt skatt	-32 017	-31 279
Skattekostnad ordinært resultat	22 531	67 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 278	305 941
Permanente forskjeller	1 141	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 532	142 178
Skattepliktig inntekt	247 952	448 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 549	98 586
Sum betalbar skatt i balansen	54 549	98 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 646 003	2 791 535	145 532
Sum	2 646 003	2 791 535	145 532
Grunnlag for utsatt skatt	2 646 003	2 791 535	145 532
Utsatt skatt (22 %)	582 121	614 138	32 017

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 052 365	4 281 745
Sum	4 052 365	4 281 745
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 029 853	4 224 753
Sum	4 029 853	4 224 753



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 340 437	1 251 437
Sum	1 340 437	1 251 437

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jav Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Straumnes Holding AS	730	73,0	73,0
Redstone Holding AS	270	27,0	27,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Fjeldheim	styreleder	730
Totalt antall aksjer		730

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	485 711	585 711
Årets resultat		78 747	78 747
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	564 458	664 458

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 919 865	3 149 245
Sum annen langsiktig gjeld	2 919 865	3 149 245