



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 144	751 536
Sum inntekter		799 144	751 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 667 456	810 192
Sum kostnader		1 747 325	935 702
Driftsresultat		-948 181	-184 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 899	65 638
Sum finansinntekter		103 899	65 638
Netto finans		-103 899	-65 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-844 283	-118 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 283	-118 528
Årsresultat		-844 282	-118 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-844 282	-118 528
Sum overføringer og disponeringer		-844 282	-118 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 537	33 383
Andre fordringer		55 843	53 018
Sum fordringer		92 380	86 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 500	2 937 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 500	2 937 899
Sum omløpsmidler		2 250 881	3 024 300
SUM EIENDELER		2 250 881	3 024 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 538	2 982 820
Sum opptjent egenkapital		2 138 538	2 982 820
Sum egenkapital	7	2 138 538	2 982 820
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 117	38 906
Skyldige offentlige avgifter		42 370	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	2 574
Sum kortsiktig gjeld		112 342	41 480
Sum gjeld		112 342	41 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 881	3 024 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577658

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 144	751 536
Sum inntekter		799 144	751 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 667 456	810 192
Sum kostnader		1 747 325	935 702
Driftsresultat		-948 181	-184 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 899	65 638
Sum finansinntekter		103 899	65 638
Netto finans		-103 899	-65 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-844 283	-118 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-844 283	-118 528
Årsresultat		-844 282	-118 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-844 282	-118 528
Sum overføringer og disponeringer		-844 282	-118 528



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 537	33 383
Andre fordringer		55 843	53 018
Sum fordringer		92 380	86 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 500	2 937 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 500	2 937 899
Sum omløpsmidler		2 250 881	3 024 300
SUM EIENDELER		2 250 881	3 024 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 538	2 982 820
Sum opptjent egenkapital		2 138 538	2 982 820
Sum egenkapital	7	2 138 538	2 982 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 117	38 906
Skyldige offentlige avgifter		42 370	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	2 574
Sum kortsiktig gjeld		112 342	41 480
Sum gjeld		112 342	41 480



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 250 881

3 024 300



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 982 820	3 101 348
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-844 282	-118 528
B. Endring arbeidskapital	-844 282	-118 528
C. Arbeidskapital	2 138 538	2 982 820
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 250 881	3 024 300
Kortsiktig gjeld	-112 342	-41 480
C Arbeidskapital	2 138 538	2 982 820

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	799 144	751 536	804 000	840 850
Sum leieinntekt		799 144	751 536	804 000	840 850
Sum inntekt		799 144	751 536	804 000	840 850
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	35 510	7 000	7 000
Styrehonorar	2	70 000	90 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		24 267	25 592	25 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	143 362	82 895	91 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon		231 539	195 853	223 000	270 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	11 922	5 984	12 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	55 550	4 171	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	671 330	31 545	1 037 000	2 010 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	0
Forretningsførerhonorar		27 317	26 547	28 000	29 000
Andre honorar		177 086	152 192	40 000	20 000
TV/bredbånd		131 021	112 618	125 000	138 000
Forsikringer		190 540	172 029	192 000	201 000
Andre kostnader		3 522	766	1 000	3 000
Sum kostnad		1 747 325	935 702	1 832 000	2 884 000
Driftsresultat		-948 181	-184 166	-1 028 000	-2 043 150
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		103 899	65 638	17 000	0
Netto finansposter		-103 899	-65 638	-17 000	0
Årsresultat		-844 282	-118 528	-1 011 000	-2 043 150
Overført sameiekapital		-844 282	-118 528	0	0
SUM OVERFØRINGER		-844 282	-118 528	0	0

1647 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D Org. nr 977173043



Balanse 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 154	0
Kundefordringer		33 383	33 383
Andre kortsiktige fordringer		74	21
Forskuddsbetalte kostnader		55 769	52 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 158 500	2 937 899
Sum omløpsmidler		2 250 881	3 024 300
SUM EIENDELER		2 250 881	3 024 300

1647 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D Org. nr 977173043



Balanse 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 138 538	2 982 820
Sum opptjent egenkapital		2 138 538	2 982 820
Sum egenkapital	7	2 138 538	2 982 820
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 117	38 906
Skyldig off. myndigheter		42 370	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	2 574
Sum kortsiktig gjeld		112 342	41 480
Sum gjeld		112 342	41 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 881	3 024 300

Sted: _____

Dato: _____

Tale Rognerud Johnsen
Styreleder

Adam Sunde
Styremedlem

Alexander Thjømøe
Styremedlem

Hans-Christian Vatne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 215, b.nr 119 i 0301 i Oslo Kommune. Tomteareal er på 1308,3 kvm. Hovedpolise SP 56949461 Gjensidige forsikring.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	799 144	751 536
Sum	799 144	751 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	90 000
Sum	79 870	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	43 350	40 125
6361 Fast renhold	36 086	29 970
6364 Matteleie	10 809	9 413
6391 Snømåking/strøing/feiring	28 300	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 816	3 387
Sum	143 362	82 895

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	11 922	5 984
Sum	11 922	5 984

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 578	0
6540 Inventar	37 865	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 700	4 171
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	13 407	0
Sum	55 550	4 171



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	89 625	0
6602 Vedlikehold VVS	4 500	9 990
6603 Vedlikehold elektro	115 181	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	63 203	21 555
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 500	0
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
6642 Snekkerarbeid	27 785	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	124 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	68 750	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	171 161	0
Sum	671 330	31 545

Konto 6617 gjelder brannvarslere, serviceavtale.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 982 820	-844 282	2 138 538
Sum oppjent egenkapital	2 982 820	-844 282	2 138 538
Sum egenkapital	2 982 820	-844 282	2 138 538



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Styreleder	Tale Rognerud Johnsen (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Alexander Thjømøe (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Hans-Christian Vatne (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Adam Sunde (sign.)	06.06.2024