



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 420	777 689
Annen driftsinntekt		402 219	250 107
Sum inntekter		1 069 639	1 027 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 099	299 194
Annen driftskostnad		653 759	388 808
Sum kostnader		939 858	688 002
Driftsresultat		129 781	339 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	2 476
Sum finansinntekter		1 114	2 476
Annen rentekostnad		73 424	50 914
Sum finanskostnader		73 424	50 914
Netto finans		-72 310	-48 438
Ordinært resultat før skattekostnad		57 471	291 356
Skattekostnad på resultat	3	12 540	64 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 931	227 238
Årsresultat	4	44 931	227 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 931	227 238
Totalresultat		44 931	227 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			452 476
Avsatt til annen egenkapital		44 931	-225 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		44 931	227 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 376	564 648
Sum immaterielle eiendeler		575 376	564 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 349 297	1 476 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 349 297	1 476 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 644	452 476
Sum finansielle anleggsmidler		35 644	452 476
Sum anleggsmidler		1 960 317	2 493 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 925	94 607
Andre kortsiktige fordringer		798	11 659
Sum fordringer		344 723	106 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139	139
Sum omløpsmidler		344 862	106 405
SUM EIENDELER		2 305 179	2 600 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	785 898	740 968
Sum opptjent egenkapital		785 898	740 968
Sum egenkapital	4	885 898	840 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	836 956	1 041 964
Sum annen langsiktig gjeld		836 956	1 041 964
Sum langsiktig gjeld		836 956	1 041 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 720	137 552
Leverandørgjeld		7 372	13 067
Betalbar skatt	3	23 268	73 853
Skyldig offentlige avgifter		20 018	
Utbytte			452 476
Kortsiktig konserngjeld		150 734	
Annen kortsiktig gjeld		210 213	40 420
Sum kortsiktig gjeld		582 325	717 368
Sum gjeld		1 419 281	1 759 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 179	2 600 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363172

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 980 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AØ EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 5
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 420	777 689
Annen driftsinntekt		402 219	250 107
Sum inntekter		1 069 639	1 027 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 099	299 194
Annen driftskostnad		653 759	388 808
Sum kostnader		939 858	688 002
Driftsresultat		129 781	339 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	2 476
Sum finansinntekter		1 114	2 476
Annen rentekostnad		73 424	50 914
Sum finanskostnader		73 424	50 914
Netto finans		-72 310	-48 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 540	64 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 931	227 238
Årsresultat	4	44 931	227 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 931	227 238
Totalresultat		44 931	227 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			452 476
Avsatt til annen egenkapital		44 931	-225 238
Sum overføringer og disponeringer		44 931	227 238



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 376	564 648
Sum immaterielle eiendeler		575 376	564 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 349 297	1 476 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 349 297	1 476 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 644	452 476
Sum finansielle anleggsmidler		35 644	452 476
Sum anleggsmidler		1 960 317	2 493 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 925	94 607
Andre kortsiktige fordringer		798	11 659
Sum fordringer		344 723	106 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139	139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139	139
Sum omløpsmidler		344 862	106 405
SUM EIENDELER		2 305 179	2 600 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	785 898	740 968
Sum opptjent egenkapital		785 898	740 968
Sum egenkapital	4	885 898	840 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	836 956	1 041 964
Sum annen langsiktig gjeld		836 956	1 041 964
Sum langsiktig gjeld		836 956	1 041 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		170 720	137 552
Leverandørgjeld		7 372	13 067
Betalbar skatt	3	23 268	73 853
Skyldig offentlige avgifter		20 018	
Utbytte			452 476
Kortsiktig konserngjeld		150 734	
Annen kortsiktig gjeld		210 213	40 420
Sum kortsiktig gjeld		582 325	717 368
Sum gjeld		1 419 281	1 759 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 179	2 600 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 980 108
AØ EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Terje Formo
2024-04-12

BankID Signing
Jonny Aune
2024-04-15



Årsregnskap 2023

AØ Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 980 108



RESULTATREGNSKAP

AØ EIENDOM VERDAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		667 420	777 689
Annen driftsinntekt		402 219	250 107
Sum driftsinntekter		1 069 639	1 027 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 099	299 194
Annen driftskostnad		653 759	388 808
Sum driftskostnader		939 858	688 002
Driftsresultat		129 781	339 794
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 114	2 476
Annen rentekostnad		73 424	50 914
Resultat av finansposter		-72 310	-48 438
Resultat før skattekostnad		57 471	291 356
Skattekostnad på resultat	3	12 540	64 118
Årsresultat	4	44 931	227 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	452 476
Avsatt til annen egenkapital		44 931	-225 238
Sum overføringer		44 931	227 238



BALANSE

AØ EIENDOM VERDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	575 376	564 648
Sum immaterielle eiendeler		575 376	564 648
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 349 297	1 476 771
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 349 297	1 476 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		35 644	452 476
Sum finansielle anleggsmidler		35 644	452 476
Sum anleggsmidler		1 960 317	2 493 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		343 925	94 607
Andre kortsiktige fordringer		798	11 659
Sum fordringer		344 723	106 266
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139	139
Sum omløpsmidler		344 862	106 405
Sum eiendeler		2 305 179	2 600 300



BALANSE

AØ EIENDOM VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	785 898	740 968
Sum opptjent egenkapital		785 898	740 968
Sum egenkapital	4	885 898	840 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	836 956	1 041 964
Sum annen langsiktig gjeld		836 956	1 041 964
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 720	137 552
Leverandørgjeld		7 372	13 067
Betalbar skatt	3	23 268	73 853
Skyldig offentlige avgifter		20 018	0
Utbytte		0	452 476
Konserngjeld		150 734	0
Annen kortsiktig gjeld		210 213	40 420
Sum kortsiktig gjeld		582 325	717 368
Sum gjeld		1 419 281	1 759 332
Sum egenkapital og gjeld		2 305 179	2 600 300

Verdal , 12.04.2024
Styret i AØ Eiendom Verdal AS

Jonny Aune
styreleder

Terje Formo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 567 979	29 440	8 597 419
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	158 625		158 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 726 604	29 440	8 756 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 402 331	4 416	7 406 747
= Bokført verdi 31.12.23	1 324 273	25 024	1 349 297
Årets ordinære avskrivninger	283 155	2 944	286 099



Økonomisk levetid 10-20 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 268	73 853
Endring i utsatt skattefordel	-10 728	-9 735
Skattekostnad ordinært resultat	12 540	64 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 471	291 356
Permanente forskjeller	-470	93
Endring i midlertidige forskjeller	48 763	44 248
Skattepliktig inntekt	105 764	335 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 268	73 853
Sum betalbar skatt i balansen	23 268	73 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 615 345	-2 566 582	48 763
Sum	-2 615 345	-2 566 582	48 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 615 345	-2 566 582	48 763
Utsatt skattefordel (22 %)	-575 376	-564 648	10 728

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	740 968	840 968
Årets resultat				44 931	44 931
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	785 898	885 898



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	836 956	1 041 964
Sum	836 956	1 041 964
Gjeld som forfaller senere enn fem år		
Annen langsiktig gjeld	0	177 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 324 273	1 448 803
Kundefordringer	343 925	94 607
Sum	1 668 198	1 543 410

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 44 931 etter skatt, mot kr. 227 238 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.