



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 413 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN HORDALAND AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 652 933	2 230 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 652 933</b>	<b>2 230 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 750 219	1 869 309
Lønnskostnad		3 390 115	44 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 200	
Annen driftskostnad	1	1 234 103	335 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 434 637</b>	<b>2 248 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 296</b>	<b>-17 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	8
Annen finansinntekt		10 094	9 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 607</b>	<b>9 120</b>
Annen rentekostnad		16 215	10 902
Annen finanskostnad		33 931	5 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 146</b>	<b>15 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 538</b>	<b>-6 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 758</b>	<b>-24 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 166	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 592	-24 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	241 138	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>241 138</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 764 104	429 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 104</b>	<b>429 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 242</b>	<b>429 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 057 919	749 061
Andre fordringer	6	435 432	91 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493 350</b>	<b>840 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	888 564	9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 564</b>	<b>9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 381 914</b>	<b>840 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 387 155</b>	<b>1 270 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 543	365 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 543</b>	<b>365 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>503 543</b>	<b>465 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 963	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 963</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 963</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438 894	387 463
Betalbar skatt	3	139 203	
Skyldige offentlige avgifter		1 644 299	252 584
Annen kortsiktig gjeld		659 252	164 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 649</b>	<b>804 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 612</b>	<b>804 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 387 155</b>	<b>1 270 437</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Boligbyggeren Hordaland AS**

Org.nr.: 917 413 533



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGBYGGEREN HORDALAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		16 652 933	2 230 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 652 933</b>	<b>2 230 781</b>
Varekostnad		11 750 219	1 869 309
Lønnskostnad		3 390 115	44 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	60 200	0
Annen driftskostnad	1	1 234 103	335 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 434 637</b>	<b>2 248 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 296</b>	<b>-17 875</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		514	8
Annen finansinntekt		10 094	9 112
Annen rentekostnad		16 215	10 902
Annen finanskostnad		33 931	5 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 538</b>	<b>-6 851</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		178 758	-24 726
Skattekostnad på ordinært resultat	3	141 166	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 592	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 592</b>	<b>-24 726</b>



## BALANSE

### BOLIGBYGGEREN HORDALAND AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	241 138	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>241 138</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 764 104	429 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 104</b>	<b>429 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 242</b>	<b>429 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 057 919	749 061
Andre kortsiktige fordringer	6	435 432	91 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493 350</b>	<b>840 926</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	888 564	9
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 381 914</b>	<b>840 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 387 155</b>	<b>1 270 437</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BOLIGBYGGEREN HORDALAND AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		403 543	365 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 543</b>	<b>365 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>503 543</b>	<b>465 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 963	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 438 894	387 463
Betalbar skatt	3	139 203	0
Skyldig offentlige avgifter		1 644 299	252 584
Annen kortsiktig gjeld		659 252	164 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 649</b>	<b>804 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 612</b>	<b>804 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 387 155</b>	<b>1 270 437</b>

24.07.2019  
Styret i Boligbyggeren Hordaland AS

\_\_\_\_\_  
Børge Hirth Moberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
David Høgberg  
daglig leder



## Noter

Himohus AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter

Himohus AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	2 846 774	44 008
Arbeidsgiveravgift	488 780	0
Pensjonskostnader	40 604	0
Andre ytelser	13 957	0
<b>Sum</b>	<b>3 390 115</b>	<b>44 008</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har opprettet pliktig å tjenestepensjonsordning

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2018 utgjør kr.44 500 eks. mva. Av dette er kr.0,-andre tjenester.

### Note 2 Aksjonærer

#### **AKSJEKAPITALEN I HIMOHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Moderne Eiendom AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Styreleder/daglig leder eier 100% av Moderne Eiendom AS.

Boligbyggeren Hordaland AS 31.12 2018



## Noter

### Himohus AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 203	0
Endring i utsatt skatt	1 963	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 166</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 758	-24 726
Permanente forskjeller	460 120	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 921	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 726	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>605 231</b>	<b>-24 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 203	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 203</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 921	0	-8 921
<b>Sum</b>	<b>8 921</b>	<b>0</b>	<b>-8 921</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 726	-24 726
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>8 921</b>	<b>-24 726</b>	<b>-33 647</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>1 963</b>	<b>-5 687</b>	<b>-7 650</b>



## Noter

Himohus AS

### Note 4 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 377 497,-.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	0	365 951	465 951
	100 000		- 10 000	90 000
Årets resultat			37 592	37 592
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>403 543</b>	<b>503 543</b>

### Note 6 Gjeld og mellomværende til selskap i samme konsern

#### **FORDRING:**

Selskap:	Renter	2018	2017
Konsernselskap		2 014 104	267 634
<b>SUM</b>		<b>2 014 104</b>	<b>267 634</b>

Det er ikke beregnet rente på mellomværende mellom selskapene.

### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	301 338	301 338
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>301 338</b>	<b>301 338</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	60 200	60 200
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>241 138</b>	<b>241 138</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 200	60 200
Økonomisk levetid	5 år	

Boligbyggeren Hordaland AS 31.12.2018



# OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Himohus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Himohus AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 37.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



# OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Annet.

Regnskapet er avlagt etter lovens frist.

Os, 31.07.2019  
Os Revisjon ANS

---

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Registrert Revisor

---

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no