



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS  
Kroatjønneveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		206 630	190 080
Annen driftsinntekt		126 767	126 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 397</b>	<b>317 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	201 749	165 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 749</b>	<b>165 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 647</b>	<b>151 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	
Annen rentekostnad		42 066	33 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 066</b>	<b>33 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 062</b>	<b>-33 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 585	117 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 700 000	11 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 120	
Andre kortsiktige fordringer	9	13 885	14 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 005</b>	<b>14 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 696	347 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 696</b>	<b>347 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>367 701</b>	<b>361 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 067 701</b>	<b>12 061 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 735 202</b>	<b>8 735 202</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 329 107	2 419 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 329 107</b>	<b>-2 419 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 094</b>	<b>6 315 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	958 727	1 053 142
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 727</b>	<b>5 733 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 727</b>	<b>5 733 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 399	8 830
Annen kortsiktig gjeld		12 480	4 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>22 879</b>	<b>12 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 661 606</b>	<b>5 746 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 067 701</b>	<b>12 061 549</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 482 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS  
Kroatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		206 630	190 080
Annen driftsinntekt		126 767	126 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 397</b>	<b>317 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	201 749	165 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 749</b>	<b>165 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 647</b>	<b>151 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	
Annen rentekostnad		42 066	33 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 066</b>	<b>33 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 062</b>	<b>-33 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 585	117 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 585</b>	<b>117 319</b>



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 700 000	11 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 120	
Andre kortsiktige fordringer	9	13 885	14 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 005</b>	<b>14 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 696	347 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 696</b>	<b>347 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>367 701</b>	<b>361 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 067 701</b>	<b>12 061 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 735 202</b>	<b>8 735 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 329 107	2 419 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 329 107</b>	<b>-2 419 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 094</b>	<b>6 315 509</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	958 727	1 053 142
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 727</b>	<b>5 733 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 638 727</b>	<b>5 733 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 399	8 830
Annen kortsiktig gjeld		12 480	4 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>22 879</b>	<b>12 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 661 606</b>	<b>5 746 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 067 701</b>	<b>12 061 549</b>



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Årsregnskap 2022**

**Borettslaget Aad Gjellesgate 19**

**Org. nr. 990 482 756**



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Aad Gjellesgate 19			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		206 630	190 080
Annen driftsinntekt		126 767	126 984
Sum driftsinntekter		<u>333 397</u>	<u>317 064</u>
Annen driftskostnad	1, 10	201 749	165 794
Sum driftskostnader		<u>201 749</u>	<u>165 794</u>
Driftsresultat		<u>131 647</u>	<u>151 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	0
Annen rentekostnad		42 066	33 951
Resultat av finansposter		<u>-41 062</u>	<u>-33 951</u>
Resultat før skattekostnad		<u>90 585</u>	<u>117 319</u>
Årsresultat		<u>90 585</u>	<u>117 319</u>
Årsresultat	8	<u>90 585</u>	<u>117 319</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		90 585	117 319
Sum overføringer		<u>90 585</u>	<u>117 319</u>



## Balanse

### Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 700 000	11 700 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 700 000</u>	<u>11 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 700 000</u>	<u>11 700 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 120	0
Andre kortsiktige fordringer	9	13 885	14 463
Sum fordringer		<u>25 005</u>	<u>14 463</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 696	347 086
Sum omløpsmidler	8	<u>367 701</u>	<u>361 549</u>
Sum eiendeler		<u>12 067 701</u>	<u>12 061 549</u>



## Balanse

### Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sikkerhetsfond		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
Sum innskutt egenkapital		<u>8 735 202</u>	<u>8 735 202</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 329 107	-2 419 692
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 329 107</u>	<u>-2 419 692</u>
Sum egenkapital		<u>6 406 094</u>	<u>6 315 509</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	958 727	1 053 142
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 638 727</u>	<u>5 733 142</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 399	8 830
Annen kortsiktig gjeld		12 480	4 067
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>22 879</u>	<u>12 897</u>
Sum gjeld		<u>5 661 606</u>	<u>5 746 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 067 701</u>	<u>12 061 549</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Zayneb Omran Munthir  
styremedlem

Frida Nord Arnesen  
styreleder

Zayneb Omran Munthir  
styremedlem

Einar Bjørn Gjesteland  
styremedlem



## Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 7 500,- for revisjon.

### Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>11 700 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>11 700 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>11 700 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 680 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	958 727	1 053 142
Sum	958 727	1 053 142

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger, tomt	11 700 000	11 700 000
Sum	11 700 000	11 700 000

Borettsinnskuddet på kr 4 680 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

## Note 7 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Lån 1: 9525.72.91821

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	111 908	42,1726
2		-
3		-
4	153 449	57,8274
5		-
6		-
7		-
	<b>265 357</b>	<b>100%</b>

### Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt kr 27 936,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.



## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Serielån
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,46 % p.a.
Løpetid	12 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Låneopptak	27.06.2012
Innfrielsesdato	16.05.2032

Lån 2: 9525.73.12713

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	85 503,07	14,6087 %
2	100 771,50	17,2174 %
3	100 771,50	17,2174 %
4	100 771,50	17,2174 %
5	-	-
6	98 735,86	16,8696 %
7	98 735,86	16,8696 %
	<b>585 289</b>	<b>100%</b>

## Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt kr 47 097,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,26 % p.a.
Løpetid	13 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Låneopptak	13.07.2016
Innfrielsesdato	15.02.2033

Lån 3:9525.73.19327

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	15 546,08	14,3836 %
2	15 546,08	14,3836 %
3	15 546,08	14,3836 %
4	15 546,08	14,3836 %
5	15 546,08	14,3836 %
6	15 175,90	14,0411 %
7	15 175,90	14,0411 %
	<b>108 082</b>	<b>100%</b>

## Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt kr 19 382,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.



## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,61 % p.a.
Løpetid	7 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Låneopptak	07.12.2017
Innfrielsesdato	01.12.2027

## Note 8 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	6 152
Endring i kortsiktig gjeld	-9 982
Endring disponible midler	-3 830

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket avdrag langsiktig gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	348 652
Årets resultat	90 585
Betalt avdrag fellesgjeld	-94 415
Disponible midler 31.12.2022	344 822

## Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør

Lån 1: kr 125 676,- Lån 2: kr 323 025,- og Lån 3: kr. 22 949,-.

## Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører mottok i 2022 et honorar på kr 39 200,-.

Borettslaget kostnadsførte kr 20 000,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aad Gjellesgate 19

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aad Gjellesgate 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 585.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21.mars 2023

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA