



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESAIASSEN AS
Forretningsadresse: Lunden 39
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Folkvord Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 586	19 637
Sum kostnader		7 586	19 637
Driftsresultat		-7 586	-19 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-36	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 622	-19 634
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 622	-19 634
Årsresultat	2	-7 622	-19 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 622	-19 634
Totalresultat		-7 622	-19 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 300	
Investeringer i aksjer og andeler	3	81 667	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		114 967	81 667
Sum anleggsmidler		114 967	81 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 302	9 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302	9 188
Sum omløpsmidler		8 302	9 188
SUM EIENDELER		123 269	90 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 123	13 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 123	13 744
Sum egenkapital	2	27 347	34 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 727	1 992
Gjeld til aksjonærer		88 895	53 895
Annen kortsiktig gjeld		3 300	
Sum kortsiktig gjeld		95 922	55 887
Sum gjeld		95 922	55 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 269	90 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549671

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESAIASSEN AS
Forretningsadresse: Lunden 39
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Folkvord Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 111 133
ESAIASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 586	19 637
Sum kostnader		7 586	19 637
Driftsresultat		-7 586	-19 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-36	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 622	-19 634
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 622	-19 634
Årsresultat	2	-7 622	-19 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 622	-19 634
Totalresultat		-7 622	-19 634



Organisasjonsnr: 913 111 133
ESAIASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 300	
Investeringer i aksjer og andeler	3	81 667	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		114 967	81 667
Sum anleggsmidler		114 967	81 667

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 302	9 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 302	9 188
Sum omløpsmidler		8 302	9 188

SUM EIENDELER		123 269	90 855
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 123	13 744
Sum opptjent egenkapital		6 123	13 744

Sum egenkapital	2	27 347	34 968
------------------------	----------	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 727	1 992
Gjeld til aksjonærer	88 895	53 895
Annen kortsiktig gjeld	3 300	
Sum kortsiktig gjeld	95 922	55 887
Sum gjeld	95 922	55 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 269	90 855



Organisasjonsnr: 913 111 133
ESAIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Esaiassen AS

Org.nr 913 111 133

Penneo Dokumentnøkkel: M8EFY-ODDUN-YCZMC-PX50I-VPB24-Q24GQ



Resultatregnskap Esaassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 586	19 637
Sum driftskostnader		7 586	19 637
Driftsresultat		-7 586	-19 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		-36	4
Resultat før skattekostnad		-7 622	-19 634
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-7 622	-19 634

Penneo Dokumentnøkkel: M8EFY-ODDUN-YCZMC-PX50I-VPB24-Q24GG



Balanse Esaiassen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	33 300	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	81 667	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		114 967	81 667
Sum anleggsmidler		114 967	81 667
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 302	9 188
Sum omløpsmidler		8 302	9 188
Sum eiendeler		123 269	90 855

Penneo Dokumentnøkkel: M8EFY-ODDUN-YCZMC-PX501-VPB24-Q24GG



Balanse Esaassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 123	13 744
Sum opptjent egenkapital		6 123	13 744
Sum egenkapital	2	27 347	34 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 727	1 992
Gjeld til aksjonærer		88 895	53 895
Annen kortsiktig gjeld		3 300	0
Sum kortsiktig gjeld		95 922	55 887
Sum gjeld		95 922	55 887
Sum egenkapital og gjeld		123 269	90 855

Klepp, 12.06.2023
Styret i Esaassen AS

Bjørn Folkvord Esaassen
Styreleder/daglig leder

Rebecca Adele Esaassen
Styremedlem

Arnt Helge Esaassen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M8EFY-ODDUN-YCZMC-PX50I-VPB24-Q24GQ



Noter 2022 Esaiassen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 1 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-8 776	13 744	34 968
Årets resultat			-7 622	-7 622
Egenkapital 31.12	30 000	-8 776	6 123	27 347



Noter 2022 Esaiassen AS

Note 3 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap og andre aksjer	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ixys AS	KLEPP	16,3 %	81 667	81 667	10 210 953	4 573 797
Ixys Eiendom AS	KLEPP	33,3 %	33 300	33 300	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler			114 967	114 967	10 310 953	4 573 797

Aksjer i Ixys Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i det tilknyttede selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Helge Esaiassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1936827

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-27 09:30:33 UTC



Rebecca Adele Esaiassen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1459661

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-28 12:22:53 UTC



Bjørn Folkvord Esaiassen (Fødsels- og personnummer er
validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-707714

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-28 12:42:45 UTC



Bjørn Folkvord Esaiassen (Fødsels- og personnummer er
validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-707714

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-28 12:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8EFY-ODDUN-VCZMC-PX501-VPB24-Q24GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>