



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 952 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orionvegen 23
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Raymond Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747	0
Annen driftsinntekt		1 393 046	1 105 800
Sum inntekter		1 393 793	1 105 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 642	214 855
Annen driftskostnad		720 818	1 231 118
Sum kostnader		1 090 459	1 445 973
Driftsresultat		303 333	-340 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		782 915	425 976
Sum finanskostnader		782 915	425 976
Netto finans		-782 915	-425 976
Resultat før skattekostnad		-479 582	-766 149
Skattekostnad	2, 3	-105 443	-168 553
Årsresultat		-374 139	-597 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 207 142	1 817 616
Udekket tap		833 003	1 220 020
Sum overføringer og disponeringer		-374 139	-597 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	870 306	1 105 339
Sum immaterielle eiendeler		870 306	1 105 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 387 536	11 167 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 292	14 363
Sum varige driftsmidler		14 392 828	11 182 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 712 774	1 472 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 774	1 472 497
Sum anleggsmidler		18 975 908	13 759 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 817	18 405
Konsernfordringer	4	1 547 618	2 330 277
Sum fordringer		1 588 435	2 348 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Sum omløpsmidler		1 672 713	2 415 938
SUM EIENDELER		20 648 621	16 175 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 356 000	3 600 000
Overkurs		603	0
Annen innskutt egenkapital		0	4 905 000
Sum innskutt egenkapital		9 356 603	8 505 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		711 766	1 544 769
Sum opptjent egenkapital		-711 766	-1 544 769
Sum egenkapital		8 644 837	6 960 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 320 797	7 976 440
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 797	7 976 440
Sum langsiktig gjeld		10 320 797	7 976 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 352	102 861
Annen kortsiktig gjeld		1 290 635	1 136 309
Sum kortsiktig gjeld		1 682 986	1 239 170
Sum gjeld		12 003 783	9 215 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 621	16 175 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500831

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 952 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orionvegen 23
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Raymond Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 952 235
KRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747	0
Annen driftsinntekt		1 393 046	1 105 800
Sum inntekter		1 393 793	1 105 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369 642	214 855
Annen driftskostnad		720 818	1 231 118
Sum kostnader		1 090 459	1 445 973
Driftsresultat		303 333	-340 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		782 915	425 976
Sum finanskostnader		782 915	425 976
Netto finans		-782 915	-425 976
Resultat før skattekostnad		-479 582	-766 149
Skattekostnad	2, 3	-105 443	-168 553
Årsresultat		-374 139	-597 596
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 207 142	1 817 616
Udekket tap		833 003	1 220 020
Sum overføringer og disponeringer		-374 139	-597 596



Organisasjonsnr: 913 952 235
KRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	870 306	1 105 339
Sum immaterielle eiendeler		870 306	1 105 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 387 536	11 167 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 292	14 363
Sum varige driftsmidler		14 392 828	11 182 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 712 774	1 472 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 774	1 472 497
Sum anleggsmidler		18 975 908	13 759 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 817	18 405
Konsernfordringer	4	1 547 618	2 330 277
Sum fordringer		1 588 435	2 348 682
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Sum omløpsmidler		1 672 713	2 415 938
SUM EIENDELER		20 648 621	16 175 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9 356 000	3 600 000
Overkurs	603	0
Annen innskutt egenkapital	0	4 905 000
Sum innskutt egenkapital	9 356 603	8 505 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	711 766	1 544 769
Sum opptjent egenkapital	-711 766	-1 544 769
Sum egenkapital	8 644 837	6 960 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 320 797	7 976 440
Sum annen langsiktig gjeld	10 320 797	7 976 440
Sum langsiktig gjeld	10 320 797	7 976 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	392 352	102 861
Annen kortsiktig gjeld	1 290 635	1 136 309
Sum kortsiktig gjeld	1 682 986	1 239 170
Sum gjeld	12 003 783	9 215 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 648 621	16 175 842



Organisasjonsnr: 913 952 235
KRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12004697.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3580401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15585098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1192271.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14392827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRO EIENDOM AS
913 952 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		747	0
Annen driftsinntekt		1 393 046	1 105 800
Sum driftsinntekter		1 393 793	1 105 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-369 642	-214 855
Annen driftskostnad		-720 818	-1 231 118
Sum driftskostnader		-1 090 459	-1 445 973
Driftsresultat		303 333	-340 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-782 915	-425 976
Sum finanskostnader		-782 915	-425 976
Netto finans		-782 915	-425 976
Resultat før skattekostnad		-479 582	-766 149
Skattekostnad	2, 3	105 443	168 553
Årsresultat		-374 139	-597 596
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 207 142	-1 817 616
Udekket tap		833 003	1 220 020
Sum overføringer		-374 139	-597 596



KRO EIENDOM AS
913 952 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	870 306	1 105 339
Sum immaterielle eiendeler		870 306	1 105 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 387 536	11 167 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 292	14 363
Sum varige driftsmidler		14 392 828	11 182 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 712 774	1 472 497
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 774	1 472 497
Sum anleggsmidler		18 975 908	13 759 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 547 618	2 330 277
Andre kortsiktige fordringer		40 817	18 405
Sum fordringer		1 588 435	2 348 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 278	67 256
Sum omløpsmidler		1 672 713	2 415 938
SUM EIENDELER		20 648 621	16 175 842



KRO EIENDOM AS
913 952 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 356 000	3 600 000
Overkurs		603	0
Annen innskutt egenkapital		0	4 905 000
Sum innskutt egenkapital		9 356 603	8 505 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-711 766	-1 544 769
Sum opptjent egenkapital		-711 766	-1 544 769
Sum egenkapital		8 644 837	6 960 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 320 797	7 976 440
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 797	7 976 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 352	102 861
Annen kortsiktig gjeld		1 290 635	1 136 309
Sum kortsiktig gjeld		1 682 986	1 239 170
Sum gjeld		12 003 783	9 215 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 621	16 175 842

Tromsø, 10.06.2024

Kurt Raymond Olaussen
styrets leder / daglig leder



KRO EIENDOM AS
913 952 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 004 697
Tilgang i året	3 580 401
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 585 098
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 192 271
Balanseført verdi per 31.12.	14 392 827
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	369 642



KRO EIENDOM AS
913 952 235

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-340 476	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	235 033	0
Skattekostnad	-105 443	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-479 582	0
Permanente forskjeller	300	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 866	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 392 202	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 547 618	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-345 791	-669 657	323 866
Fremførbart underskudd	-4 678 480	-3 286 278	-1 392 202
Netto forskjeller	-5 024 271	-3 955 935	-1 068 336
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 024 271	-3 955 935	-1 068 336
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 105 339	-870 306	-235 033

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 712 774
---	-----------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.