



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 799 297
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISCO HOTEL AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	88 934	80 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 934</b>	<b>80 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 934</b>	<b>-80 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	10 347 634	7 983 238
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			829 594
Annen renteinntekt	12	11 012	7 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 358 646</b>	<b>8 820 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		1 500 891
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 358 646</b>	<b>7 319 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 269 713</b>	<b>7 239 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 995 821	1 592 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 273 892</b>	<b>5 646 543</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>8 273 892</b>	<b>5 646 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	8 273 892	5 646 542
Udekket tap	7		-580 384
Annen egenkapital	7	-1	580 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>8 273 892</b>	<b>5 646 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	49 399 651	49 399 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 399 651</b>	<b>49 399 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 399 651</b>	<b>49 399 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	14 575 128	11 544 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 575 128</b>	<b>11 544 781</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 575 128</b>	<b>11 544 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 974 779</b>	<b>60 944 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	47 258 019	47 258 019
Annen innskutt egenkapital	7	4 440 811	4 440 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 698 829</b>	<b>53 698 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>53 698 829</b>	<b>53 698 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	6 237	6 445
Kortsiktig konserngjeld	10	10 269 713	7 239 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 275 950</b>	<b>7 245 602</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>10 275 950</b>	<b>7 245 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 974 779</b>	<b>60 944 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 799 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISCO HOTEL AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 799 297  
KRISCO HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	88 934	80 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 934</b>	<b>80 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 934</b>	<b>-80 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	10	10 347 634	7 983 238
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			829 594
Annen renteinntekt	12	11 012	7 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 358 646</b>	<b>8 820 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		1 500 891
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 358 646</b>	<b>7 319 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 995 821	1 592 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 273 892</b>	<b>5 646 543</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14</b>	<b>8 273 892</b>	<b>5 646 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	8 273 892	5 646 542
Udekket tap	7		-580 384
Annen egenkapital	7	-1	580 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 273 892</b>	<b>5 646 543</b>



Organisasjonsnr: 993 799 297  
KRISCO HOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 13 49 399 651 49 399 651

**Sum finansielle anleggsmidler** 49 399 651 49 399 651

**Sum anleggsmidler** 49 399 651 49 399 651

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 10 14 575 128 11 544 781

**Sum fordringer** 14 575 128 11 544 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum omløpsmidler** 14 575 128 11 544 781

**SUM EIENDELER** 63 974 779 60 944 432

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00) 7, 8 2 000 000 2 000 000

Overkurs 7 47 258 019 47 258 019

Annen innskutt egenkapital 7 4 440 811 4 440 811

**Sum innskutt egenkapital** 53 698 829 53 698 829

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

**Sum opptjent egenkapital** 1

**Sum egenkapital** 7 53 698 829 53 698 830

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 6 237 6 445

Kortsiktig konserngjeld 10 10 269 713 7 239 157

**Sum kortsiktig gjeld** 10 275 950 7 245 602



Sum gjeld	9	10 275 950	7 245 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 974 779	60 944 432



Organisasjonsnr: 993 799 297  
KRISCO HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PK Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Alle aksjene er eid av morselskapet PK Gruppen AS pr 31.12.2020. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer Krisco Hotel AS, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	19063.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	19063.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KAHE Eiendom AS, v/PK Gruppen AS, Postboks 143, 3603 Kongsberg	100.00%	100.00%	14103827.00	8334670.00
Grand Kongsberg AS, v/PK Gruppen AS, Postboks 143, 3603 Kongsberg	76.17%	76.17%	84521840.00	8959587.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



PK Gruppen AS

Postboks 143, 3603  
Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krisco Hotel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krisco Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 21.april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X44Z1-AED71-XOVZ1-FVQML-CFQSY-Z4TNE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-21 14:43:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: X44Z1-AED71-XOVZ1-FVQML-CFQSY-Z4TNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 Krisco Hotel AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 375	19 063
Andre tjenester	1 250	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 625</b>	<b>19 063</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I Krisco Hotel AS sitt regnskap er bankinnskudd i konsern kr 4 227 494,- presentert som en fordring mot PK Gruppen AS.

## Note 6 - Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

(note 6 forts neste side)



## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 269 713	7 239 158
Permanente forskjeller	-10 347 634	-7 983 238
<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat</b>	<b>-77 921</b>	<b>-744 080</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-77 921</b>	<b>-744 080</b>
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+ Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 149 835	7 983 238
- Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 071 914	-7 239 158
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt (22%) av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 995 821	1 592 615
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 995 821</b>	<b>1 592 615</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 995 821</b>	<b>1 592 615</b>

## Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 995 821	1 592 615
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 995 821	-1 592 615
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	47 258 019	4 440 811	1	53 698 830
Årets resultat				8 273 892	8 273 892
Konsernbidrag				-8 273 892	-8 273 892
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>47 258 019</b>	<b>4 440 811</b>	<b>0</b>	<b>53 698 829</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PK Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle aksjene er eid av morselskapet PK Gruppen AS pr 31.12.2020. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer Krisco Hotel AS, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.



## Note 9 - Fordringer og gjeld

### Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktige pantelån	0	0
Gjeld til Kahe Eiendom AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til PK Gruppen AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 347 634	7 983 238
Konsernkontoordning			4 227 494	3 561 543
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 575 128</b>	<b>11 544 781</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak samme konsern m.v	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld konsern	(6 237)	(6 445)	(10 269 713)	(7 239 157)
<b>Sum</b>	<b>(6 237)</b>	<b>(6 445)</b>	<b>(10 269 713)</b>	<b>(7 239 157)</b>

Annen kortsiktig gjeld konsern kr 10 269 713,- gjelder konsernbidrag til PK Gruppen AS.



## Note 11 - Transaksjoner med nærstående

<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Gruppen AS	40 625	31 250
- PK Regnskap AS	26 953	28 989
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>67 578</b>	<b>60 239</b>

Beløpene er inkl MVA.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

## Note 12 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	10 347 634	7 983 238
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	829 594
Annen renteinntekt	11 012	7 253
Annen finansinntekt	0	0
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 358 646</b>	<b>8 820 085</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	1 500 891
Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 500 891</b>

<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag fra Kahe Eiendom AS	10 347 634	7 983 238
<b>Sum inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>10 347 634</b>	<b>7 983 238</b>

## Note 13 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Datterselskap</b>	<b>Anskaffelsesår</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eier-/ stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100 %)</b>	<b>Resultat siste år (100 %)</b>	<b>Balansført verdi</b>
KaHe Eiendom AS	2013	Kongsberg	100 %	14 103 827	8 334 670	19 834 466
Grand Kongsberg AS	2013	Kongsberg	76,17 %	84 521 840	8 959 587	29 565 185
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>						<b>49 399 651</b>



## **Note 14 - Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.

Krisco Hotel AS har eierinteresser i selskap som driver med eiendom og eiendomsutvikling i Kongsberg og på Gjøvik. Selskapene har leietakere som er rammet i alt fra stor grad til omtrent normalsituasjon under koronaviruset. De største leietakere er innenfor hoteldrift, en bransje som er hardt rammet av Covid-19. Selskapenes utleieavtaler gir i utgangspunktet en god leie med minimumsleie fra leietakere, som har gjort at selskapene har hatt en forsvarlig leie år 2020. Selskapene som leier ut har hatt god dialog med leietaker og det samarbeides om videre drift. Leietaker har avtale om utsatt leiebetaling og det er håp om bedring i reiselivsaktivitet, kurs og konferanse nå som befolkningen vaksineres i 2021. Våre selskapers grunnleggende likviditet og økonomi ansees å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.