



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 226 300	97 852 001
Sum inntekter		19 226 300	97 852 001
Kostnader			
Varekostnad		16 199 464	86 372 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 373	69 686
Annen driftskostnad	2	406 381	582 328
Sum kostnader		16 676 218	87 024 140
Driftsresultat		2 550 082	10 827 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949 518	1 277 174
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 925	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 830 593	1 277 174
Resultat før skattekostnad		4 380 675	12 105 035
Skattekostnad	7	989 911	2 663 105
Årsresultat	6	3 390 764	9 441 930
Totalresultat		3 390 764	9 441 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 832 775	
Tilleggsutbytte			65 712 086
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 442 011	-56 270 156
Sum overføringer og disponeringer	6	3 390 764	9 441 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	616 154	1 606 065
Sum immaterielle eiendeler		616 154	1 606 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 000	139 373
Sum varige driftsmidler		69 000	139 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		685 154	1 745 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 8	14 964 058	33 866 554
Sum varer		14 964 058	33 866 554
Fordringer			
Andre fordringer		423 098	1 041 701
Sum fordringer		423 098	1 041 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 818	54 745 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 818	54 745 966
Sum omløpsmidler		26 674 973	89 654 220
SUM EIENDELER		27 360 127	91 399 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 760 000	63 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 442 011
Sum opptjent egenkapital			9 442 011
Sum egenkapital	6	12 760 000	73 242 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 251	2 474 673
Betalbar skatt	7		7 941 701
Utbytte		12 832 775	
Annen kortsiktig gjeld		1 666 102	7 741 273
Sum kortsiktig gjeld		14 600 127	18 157 647
Sum gjeld		14 600 127	18 157 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 360 127	91 399 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614251

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 529 396
FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 226 300	97 852 001
Sum inntekter		19 226 300	97 852 001
Kostnader			
Varekostnad		16 199 464	86 372 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 373	69 686
Annen driftskostnad	2	406 381	582 328
Sum kostnader		16 676 218	87 024 140
Driftsresultat		2 550 082	10 827 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 949 518	1 277 174
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 925	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 830 593	1 277 174
Resultat før skattekostnad		4 380 675	12 105 035
Skattekostnad	7	989 911	2 663 105
Årsresultat	6	3 390 764	9 441 930
Totalresultat		3 390 764	9 441 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 832 775	
Tilleggsutbytte			65 712 086
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 442 011	-56 270 156
Sum overføringer og disponeringer	6	3 390 764	9 441 930



Organisasjonsnr: 990 529 396
FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	616 154	1 606 065
Sum immaterielle eiendeler		616 154	1 606 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 000	139 373
Sum varige driftsmidler		69 000	139 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		685 154	1 745 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 8	14 964 058	33 866 554
Sum varer		14 964 058	33 866 554
Fordringer			
Andre fordringer		423 098	1 041 701
Sum fordringer		423 098	1 041 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 818	54 745 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 818	54 745 966
Sum omløpsmidler		26 674 973	89 654 220
SUM EIENDELER		27 360 127	91 399 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 760 000	63 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 442 011
Sum opptjent egenkapital			9 442 011
Sum egenkapital	6	12 760 000	73 242 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 251	2 474 673
Betalbar skatt	7		7 941 701
Utbytte		12 832 775	
Annen kortsiktig gjeld		1 666 102	7 741 273
Sum kortsiktig gjeld		14 600 127	18 157 647
Sum gjeld		14 600 127	18 157 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 360 127	91 399 658



Organisasjonsnr: 990 529 396
FRI SIKT VOLSDALSBERGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter For bolig-og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter. Klassifisering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan og anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Prosjekter i arbeid Prosjekter i arbeid knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. For bolig-og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revideres løpende. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er berenet av nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fri Sikt Voldsalsberga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fri Sikt Voldsalsberga AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ulsteinvik, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-04-10 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Fri Sikt Volsdalsberga AS

Org.nr. 990529396

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



Resultat
Fri Sikt Volsdalsberga AS

Tekst	Note	2024	2023
Salsinntekter		19 226 300	97 852 001
Sum driftsinntekter		19 226 300	97 852 001
Varekostnad		16 199 464	86 372 126
Avskrivning varige driftsmidler	3	70 373	69 686
Annen driftskostnad	2	406 381	582 328
Sum driftskostnader		16 676 218	87 024 140
Driftsresultat		2 550 082	10 827 861
Annen renteinntekt		1 949 518	1 277 174
Annen rentekostnad		118 925	0
Netto finansposter		1 830 593	1 277 174
Resultat før skatt		4 380 675	12 105 035
Skattekostnad	7	989 911	2 663 105
Årsresultat	6	3 390 764	9 441 930
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-9 442 011	-56 270 156
Avsatt til utbytte		12 832 775	0
Tilleggsutbytte		0	65 712 086
Sum disponert	6	3 390 764	9 441 930

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



Balanse
Fri Sikt Volsdalsberga AS

Tekst	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	616 154	1 606 065
Sum immaterielle eiendeler		616 154	1 606 065
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	69 000	139 373
Sum varige driftsmidler		69 000	139 373
Sum anleggsmidler		685 154	1 745 438
Omløpsmidler			
Varelager og prosjekt i arbeid			
Prosjekter i arbeid	4, 8	14 964 058	33 866 554
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423 098	1 041 701
Sum fordringer		423 098	1 041 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 287 818	54 745 966
Sum omløpsmidler		26 674 973	89 654 220
Sum eiendeler		27 360 127	91 399 658

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



Balanse
Fri Sikt Volsdalsberga AS

Tekst	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 760 000	63 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 442 011
Sum egenkapital	6	12 760 000	73 242 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 251	2 474 673
Betalbar skatt	7	0	7 941 701
Utbytte		12 832 775	0
Annen kortsiktig gjeld		1 666 102	7 741 273
Sum kortsiktig gjeld		14 600 127	18 157 647
Sum gjeld		14 600 127	18 157 647
Sum egenkapital og gjeld		27 360 127	91 399 658

Ulsteinvik, 10.04.2024
Styret for Fri Sikt Volsdalsberga AS

Ingerid Ulstein
Styrets leder

Nils Peter Skeide
Styremedlem

Kjetil Helge Nordang
Styremedlem

Jarle Gehrken
Styremedlem

Christian Young
Daglig leder

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396

**Kontantstømpstilling 2024****Fri Sikt Voldsalsberga AS**

	Note	2024	2023
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		4 380 675	12 105 035
Periodens betalte skatt	7	-7 941 701	-2 873 302
Ordinære avskrivninger	3	70 373	69 686
Endring i varelager	4	18 902 496	197 134 554
Endring i fordringer		0	0
Endring i leveranørgjeld		-2 373 423	-2 920 279
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 456 568	9 423 022
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 581 852	212 938 716
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld, byggelån		0	30 642 164
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-127 129 662
Utbetalinger av utbytte		0	-65 712 086
Kapitalnedsettelse med utbetaling aksjonærer	6	-51 040 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-51 040 000	-162 199 584
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-43 458 148	50 739 132
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse		54 745 966	4 006 834
Beholdning av kontanter ved periodens slutt		11 287 818	54 745 966

Fri Sikt Voldsalsberga AS Org.nr. 990529396



Noter til årsregnskapet 2024

Fri Sikt Volsdalsberga AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

For bolig-og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan og anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. For bolig-og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsggrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap. Prosjekter i arbeid er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevikningene er beregnet av nettogrunlaget.

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396



Noter til årsregnskapet 2024 Fri Sikt Volsdalsberga AS

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisjon:	2024	2023
Revisor ord. revisjon	73 648	73 130
Sum revisjonshonorar inkl. mva	73 648	73 130

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder fakturerer medgåtte timer fra selskapet Siv.ing. Patrick Young AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar
Kostpris 01.01	348 430
Tilgang	-
Kostpris 31.12	348 430
Avskrivning pr 01.01	209 058
Årets avskrivning	70 373
Akk. avskrivning pr 31.12	279 431
Bokført pr 31.12	69 000
Økonomisk levetid	5 år

Note 4 Prosjekter i arbeid

Boligutviklingsprosjekt:

Selskapet har oppført boliger på Volsdalsberga i Ålesund. Selskapet har ferdigstilt alle tre byggetrinnene, og lageret per 31.12.2024 består av 2 usolgte leiligheter, som er vurdert til kostpris.

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	14 964 058	33 866 554

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	63 800	200	12 760 000

Selskapets aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	38 280	60 %
Peab Eiendomsutvikling AS	25 520	40 %
Totalt antall aksjer	63 800	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396

**Noter til årsregnskapet 2024**
Fri Sikt Volsdalsberga AS**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	63 800 000	9 442 011	73 242 011
Kapitalnedsettelse	-51 040 000		-51 040 000
Avsatt utbytte		-12 832 775	-12 832 775
Årets resultat		3 390 764	3 390 764
Egenkapital pr 31.12	12 760 000	-	12 760 000

Note 7 Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 380 675	12 105 035
Permanente forskjeller	118 925	-
Endring midlertidige forskjeller	-5 760 476	23 993 608
Årets skattegrunnlag	-1 260 876	36 098 643

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	7 941 701
Endring utsatt skattefordel	989 911	-5 278 596
Skattekostnad	989 911	2 663 105

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-1 260 876	-
Avsetning for garantier	-1 466 103	-7 261 273
Driftsmidler	-73 718	-39 024
Sum midlertidige forskjeller	-2 800 697	-7 300 297

Utsatt skattefordel	22 %	616 154	1 606 065
---------------------	------	---------	-----------

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester mellom Fri Sikt Volsdalsberga AS og nærstående partner gjøres etter forretningsmessige avtalevilkår.

Selskapet kjøper administrasjons- og regnskapsmessige tjenester med Ulsmo AS og har entreprisavtale for oppføring av prosjektet med PEAB K. Nordang AS.

Fri Sikt Volsdalsberga AS Org.nr. 990529396

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nordang

f12428c1-e7f7-40e6-ac33-c76b5c5af3ac - 2025-04-10 09:17:38 UTC +03:00
BankID - 2c3f85d8-0857-4dc3-8afd-8d0f5a54be5b - NO

Ingerid Ulstein

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ulsmo Eiendom

ba74ac36-4a52-4cfd-9161-c0c3b46a38fe - 2025-04-10 11:03:21 UTC +03:00
BankID - 5ff94789-d5bd-486c-9468-619b1e3c1ee5 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils Peter Skeide

8b41f91f-c2b1-47f0-927b-89fee8389b7d - 2025-04-10 11:36:05 UTC +03:00
BankID - 2a477593-935a-4024-ab5c-a5cbaa59b84e - NO

Jarle Gehrken

77cb9b90-5c17-47bb-9821-538db95bfe36 - 2025-04-10 13:46:29 UTC +03:00
BankID - 87e97190-7121-43a7-91c6-028ca389fbe9 - NO

Christian Young

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fri Sikt Volsdalsberga AS

40add8b6-0f88-4d11-b446-18262608fd7d - 2025-04-11 11:05:06 UTC +03:00
BankID - 564b0113-83d0-4ed5-9f1b-14647fb9c920 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende