



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	27 900
Annen driftsinntekt		260 000	134 000
Sum inntekter		297 500	161 900
Kostnader			
Varekostnad			1 560
Lønnskostnad	1, 2, 4		1 341
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 858	49 667
Annen driftskostnad	5	112 508	83 148
Sum kostnader		170 366	135 716
Driftsresultat		127 134	26 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	60
Sum finansinntekter		1 494	60
Annen rentekostnad		104 518	54 673
Sum finanskostnader		104 518	54 673
Netto finans		-103 024	-54 612
Ordinært resultat før skattekostnad		24 109	-28 428
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-936
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 109	-27 492
Årsresultat		24 109	-27 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 109	-27 492
Sum overføringer og disponeringer		24 109	-27 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 801 091	2 709 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 093	18 505
Sum varige driftsmidler		2 848 184	2 727 866
Sum anleggsmidler		2 848 184	2 727 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 184	11 612
Sum fordringer		15 184	11 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	185 062	461 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 062	461 563
Sum omløpsmidler		200 246	473 175
SUM EIENDELER		3 048 430	3 201 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 394	31 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 394	-31 503
Sum egenkapital	11	22 606	-1 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 021 931	3 181 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 021 931	3 181 687
Sum langsiktig gjeld		3 021 931	3 181 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 893	20 857
Sum kortsiktig gjeld		3 893	20 857
Sum gjeld		3 025 824	3 202 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 430	3 201 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471468

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	27 900
Annen driftsinntekt		260 000	134 000
Sum inntekter		297 500	161 900
Kostnader			
Varekostnad			1 560
Lønnskostnad	1, 2, 4		1 341
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 858	49 667
Annen driftskostnad	5	112 508	83 148
Sum kostnader		170 366	135 716
Driftsresultat		127 134	26 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	60
Sum finansinntekter		1 494	60
Annen rentekostnad		104 518	54 673
Sum finanskostnader		104 518	54 673
Netto finans		-103 024	-54 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 109	-28 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 109	-27 492
Årsresultat		24 109	-27 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 109	-27 492
Sum overføringer og disponeringer		24 109	-27 492



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 801 091	2 709 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 093	18 505
Sum varige driftsmidler		2 848 184	2 727 866
Sum anleggsmidler		2 848 184	2 727 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 184	11 612
Sum fordringer		15 184	11 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	185 062	461 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 062	461 563
Sum omløpsmidler		200 246	473 175

SUM EIENDELER **3 048 430** **3 201 041**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	7 394	31 503
Sum opptjent egenkapital		-7 394	-31 503

Sum egenkapital **11** **22 606** **-1 503**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	3 021 931
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 687
Sum langsiktig gjeld		3 181 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 893
Sum kortsiktig gjeld		20 857
Sum gjeld		3 025 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 048 430



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Covid-19 Selskapet er ikke berørt av Covid-19. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



1341.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1341.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3021931.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2801091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MOLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Covid-19

Selskapet er ikke berørt av Covid-19.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		1 341
Sum		1 341

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Karl Olav (Daglig leder, Styreleder)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hansen, Karl Rune (Styremedlem)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Skålid, Tarjei (Styremedlem)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 783 410	21 771	2 805 181
Tilgang i året	144 676	33 500	178 176
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 928 086	55 271	2 983 357
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(74 049)	(3 266)	(77 315)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(126 995)	(8 178)	(135 173)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 801 091	47 093	2 848 184
Årets avskrivninger	(52 946)	(4 912)	(57 858)
Økonomisk levetid	15 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 6,67 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	24 109	(28 428)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 160)	(63 472)
Årets skattegrunnlag	(43 051)	(91 900)
+/- Endring i utsatt skatt		(936)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(936)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	91 240	158 400	(67 160)
Skattemessig fremførbart underskudd	(115 415)	(158 465)	43 051
Netto forskjeller	(24 175)	(65)	(24 109)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 175	65	24 109
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(31 503)	(1 503)
Årets resultat		24 109	24 109
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(7 394)	22 606

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 021 931
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 801 091

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**MOLAND EIENDOM AS
3870 FYRESDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MOLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 500	27 900
Annen driftsinntekt		260 000	134 000
Sum driftsinntekter		297 500	161 900
Varekostnad		0	(1 560)
Lønnskostnad	1, 2, 4	0	(1 341)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(57 858)	(49 667)
Annen driftskostnad	5	(112 508)	(83 148)
Sum driftskostnader		(170 366)	(135 716)
Driftsresultat		127 134	26 184
Annen renteinntekt		1 494	60
Sum finansinntekter		1 494	60
Annen rentekostnad		(104 518)	(54 673)
Sum finanskostnader		(104 518)	(54 673)
Netto finans		(103 024)	(54 612)
Ordinært resultat før skattekostnad		24 109	(28 428)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	936
Ordinært resultat		24 109	(27 492)
Årsresultat		24 109	(27 492)
Overføringer			
Udekket tap		24 109	(27 492)
Sum		24 109	(27 492)



Balanse pr. 31. desember 2021
MOLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 801 091	2 709 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	47 093	18 505
Sum varige driftsmidler		2 848 184	2 727 866
Sum anleggsmidler		2 848 184	2 727 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 184	11 612
Sum fordringer		15 184	11 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	185 062	461 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 062	461 563
Sum omløpsmidler		200 246	473 175
Sum eiendeler		3 048 430	3 201 041

**Balanse pr. 31. desember 2021**
MOLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(7 394)	(31 503)
Sum opptjent egenkapital		(7 394)	(31 503)
Sum egenkapital	11	22 606	(1 503)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 021 931	3 181 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 021 931	3 181 687
Sum langsiktig gjeld		3 021 931	3 181 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 893	20 857
Sum kortsiktig gjeld		3 893	20 857
Sum gjeld		3 025 824	3 202 544
Sum egenkapital og gjeld		3 048 430	3 201 041

Fyresdal 20/05 - 2022

Karl Olav Hansen
Styrets leder / Daglig lederKarl Rune Hansen
NestlederTarjei Skålid
Styremedlem