



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rambæk Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 936	1 822 184
Sum inntekter		1 953 936	1 822 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	114 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 809 098	1 232 421
Sum kostnader		1 888 968	1 346 521
Driftsresultat		64 968	475 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 257	15 755
Sum finansinntekter		1 257	15 755
Annen rentekostnad	8	126 636	145 891
Annen finanskostnad	9	22 578	254
Sum finanskostnader		-102 801	-129 882
Netto finans		-147 957	-130 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 989	345 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 989	345 273
Årsresultat	10	-37 834	345 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 745	583 872
Andre fordringer	12	100 870	94 769
Sum fordringer		438 615	678 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	571 313	836 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 313	836 109
Sum omløpsmidler		1 009 928	1 514 749
SUM EIENDELER		1 009 928	1 514 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 666 622	-2 628 789
Sum opptjent egenkapital		-2 666 622	-2 628 789
Sum egenkapital	13	-2 666 622	-2 628 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 914 615	3 247 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 914 615	3 247 656
Sum langsiktig gjeld		2 914 615	3 247 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 963	238 412
Annen kortsiktig gjeld		585 972	657 469
Sum kortsiktig gjeld		761 935	895 881
Sum gjeld		3 676 551	4 143 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 928	1 514 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830558

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rambæk Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 936	1 822 184
Sum inntekter		1 953 936	1 822 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	114 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 809 098	1 232 421
Sum kostnader		1 888 968	1 346 521
Driftsresultat		64 968	475 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 257	15 755
Sum finansinntekter		1 257	15 755
Annen rentekostnad	8	126 636	145 891
Annen finanskostnad	9	22 578	254
Sum finanskostnader		-102 801	-129 882
Netto finans		-147 957	-130 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 989	345 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 989	345 273
Årsresultat	10	-37 834	345 780



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 745	583 872
Andre fordringer	12	100 870	94 769
Sum fordringer		438 615	678 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	571 313	836 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 313	836 109
Sum omløpsmidler		1 009 928	1 514 749
SUM EIENDELER		1 009 928	1 514 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 666 622	-2 628 789
Sum opptjent egenkapital		-2 666 622	-2 628 789
Sum egenkapital	13	-2 666 622	-2 628 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 914 615	3 247 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 914 615	3 247 656
Sum langsiktig gjeld		2 914 615	3 247 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 963	238 412



Annen kortsiktig gjeld	585 972	657 469
Sum kortsiktig gjeld	761 935	895 881
Sum gjeld	3 676 551	4 143 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 928	1 514 749



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 953 936	1 822 184	1 953 892	1 918 742
Sum		1 953 936	1 822 184	1 953 892	1 918 742
Sum					
		1 953 936	1 822 184	1 953 892	1 918 742
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	92 939	91 007	95 500	96 700
Lønn og honorarer	3	79 870	114 100	114 100	84 100
Vedlikehold	4	586 301	209 218	266 000	312 000
Eksterne tjenester	5	236 231	114 195	111 000	111 000
Kabel-tv og bredbånd		188 555	177 153	186 000	196 500
Forsikring		200 620	192 025	200 000	208 600
Kommunale avgifter		333 207	301 277	322 000	350 000
Brensel og strøm		69 638	79 314	75 000	75 000
Andre driftsutgifter	6	96 068	68 232	103 500	101 000
Tap på krav		5 539	0	0	0
Sum		1 888 968	1 346 521	1 473 100	1 534 900
Driftsresultat					
		64 968	475 662	480 792	383 842
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 257	15 755	0	0
Rentekostnad	8	126 636	145 891	146 048	112 826
Andre finansposter	9	22 578	254	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 801	-129 882	-146 048	-112 826
Arsresultat					
	10	-37 834	345 780	334 744	271 016
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-333 041	-319 832	-334 744	-342 666
Endring i disponible midler	10	-370 875	25 948	0	-71 650



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 932	22 019
Andre leierestanser		0	352
Til gode av forretningsfører		-637	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	101 507	94 719
Avregningskonti beboere		333 813	561 501
Andre fordringer		0	50
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		570 641	835 437
Innestående på særvilkår	14	672	672
Sum omløpsmidler		1 009 928	1 514 749
SUM EIENDELER		1 009 928	1 514 749



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 628 788	-2 974 569
Årets resultat	10	-37 834	345 780
Sum egenkapital	13	-2 666 622	-2 628 788
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 914 615	3 247 656
Sum langsiktig gjeld		2 914 615	3 247 656
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 269	34 534
Andre forskuddsbetalte leier		446 112	444 480
Leverandørgjeld		175 963	238 412
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 460	68 460
Påløpne renter		9 249	12 680
Annen kortsiktig gjeld		49 882	97 315
Sum kortsiktig gjeld		761 935	895 881
Sum gjeld		3 676 551	4 143 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 928	1 514 749

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Maridalsveien 59

Sted: _____, dato: _____

Rune Rambæk Schjølberg
Styreleder

Trude Stenhammer
Styremedlem

Tobias Christopher Mcvey
Styremedlem

Heidi Martinsen
Styremedlem

663 Sameiet Maridalsveien 59



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantesikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 378 956	1 279 584	1 378 882	1 378 882
3605 Leieinntekter fellesarealer	15 950	0	0	-8 050
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	125 907	140 096	146 048	112 826
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	335 506	320 986	334 744	342 666
3620 Strømgifter	7 000	7 000	7 700	7 700
3630 Dugnadbidrag	34 200	34 200	29 000	34 200
3690 Andre inntekter	56 417	50 518	57 518	50 518
3691 Dugnadsgebyr	0	-10 200	0	0
Sum	1 953 936	1 822 184	1 953 892	1 918 742

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	16 250	16 250	17 500	17 500
Forretningsførerhonorar	73 668	71 736	74 700	75 900
Annen regnskapsførsel	3 021	3 021	3 300	3 300
Sum	92 939	91 007	95 500	96 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	100 000	100 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	14 100	14 100	14 100
Sum	79 870	114 100	114 100	84 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Det er avsatt vanlig styrehonorar for et tidligere år på kr 60.000, men er ikke foreløpig utbetalt. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	3 688	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	99 123	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	3 138	0	0
6610 Vedlikehold heis	48 526	27 241	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	7 584	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	14 333	254 000	300 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 469	7 398	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	504 271	12 690	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	11 140	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjøle	14 208	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	37 712	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	12 000	12 000
Sum	586 301	209 218	266 000	312 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	11 554	11 140	0	0
6733 Andre honorarer	85 313	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	35 520	34 968	37 000	37 000
6761 Renholdstjenester	91 362	57 192	59 000	59 000
6763 Ekstra renovasjon	12 483	10 896	15 000	15 000
Sum	236 231	114 195	111 000	111 000



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6520 Kontorutstyr	0	170	0	0
6540 Inventar	5 921	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	383	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 800	13 140	13 500	16 000
6825 Kopiering	2 208	1 864	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 323	3 210	0	0
6910 Kostnader Internett	120	120	0	0
6940 Porto	5 743	6 834	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	5 650	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 487	4 422	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	5 390	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 557	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 625	0	0	0
7789 Drift heis	36 147	27 986	60 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	280	189	25 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 436	119	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 257	0	0	0
7793 Malerverer	0	622	0	0
Sum	96 068	68 232	103 500	101 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 554	4 691	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-297	11 065	0	0
Sum	1 257	15 755	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	28 443	32 786	32 858	25 492
8143 Renter gjeldsbrevlån	97 763	113 105	113 190	87 334
8159 Andre rentekostnader	430	0	0	0
Sum	126 636	145 891	146 048	112 826

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	22 578	254	0	0
Sum	22 578	254	0	0

Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	618 868	592 920
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-37 834	345 780
Avdrag langsiktig lån	-333 041	-319 832
B. Årets endring i disponible midler	-370 875	25 948
C. Disponible midler 31.12	247 993	618 868

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987129304	83987129444
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	01.04.2028	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 531 258	716 398
Avdrag i perioden:	259 575	73 466
Lånesaldo 31.12:	2 271 683	642 932
Saldo 5 år frem i tid:	791 400	223 982
Andelssaldo 01.01:	569 533	171 542
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 404	17 591
Andelssaldo 31.12:	511 129	153 951
Sum pantegjeld for lån:	2 782 812	796 883

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129304	40	56 792	2 271 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129444	2	22 553	45 106
	2	21 900	43 800
	2	20 265	40 530
	1	19 285	19 285
	1	18 304	18 304
	7	17 650	123 550
	4	17 324	69 296
	3	15 036	45 108
	9	14 382	129 438
	1	13 728	13 728
	2	12 094	24 188
	6	11 767	70 602



Noter 663 Sameiet Maridalsveien 59

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	49 700	44 561
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 807	50 158
Sum	101 507	94 719

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 671,90 i bundne skattetrekksmidler



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøte i Sameiet Maridalsveien 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maridalsveien 59 som viser et underskudd på kr 37 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 30. mars 2021

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor