



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 419	1 309 456
Sum inntekter		1 369 419	1 309 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 283
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	836 024	738 180
Sum kostnader		881 663	783 462
Driftsresultat		487 756	525 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 014	6 171
Sum finansinntekter		10 014	6 171
Annen finanskostnad		359 835	306 716
Sum finanskostnader		359 835	306 716
Netto finans		-349 821	-300 545
Ordinært resultat før skattekostnad		137 934	225 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 934	225 448
Årsresultat		137 935	225 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 617	91 815
Sum fordringer		102 617	91 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	235 823	209 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 823	209 534
Sum omløpsmidler	9	338 439	301 349
SUM EIENDELER		3 409 959	3 372 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 637 840	-3 775 776
Sum opptjent egenkapital		-3 637 840	-3 775 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-3 636 240	-3 774 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 153 568	6 266 508
Øvrig langsiktig gjeld	12	848 400	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 968	7 114 908
Sum langsiktig gjeld		7 001 968	7 114 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 162	31 923
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		9 070	188
Sum kortsiktig gjeld	9	44 232	32 137
Sum gjeld		7 046 200	7 147 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 959	3 372 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437758

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 419	1 309 456
Sum inntekter		1 369 419	1 309 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 283
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	836 024	738 180
Sum kostnader		881 663	783 462
Driftsresultat		487 756	525 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 014	6 171
Sum finansinntekter		10 014	6 171
Annen finanskostnad		359 835	306 716
Sum finanskostnader		359 835	306 716
Netto finans		-349 821	-300 545
Ordinært resultat før skattekostnad		137 934	225 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 934	225 448
Årsresultat		137 935	225 449



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 617	91 815
Sum fordringer		102 617	91 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	235 823	209 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 823	209 534
Sum omløpsmidler	9	338 439	301 349
SUM EIENDELER		3 409 959	3 372 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 637 840	-3 775 776
Sum opptjent egenkapital		-3 637 840	-3 775 776
Sum egenkapital	10	-3 636 240	-3 774 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 153 568	6 266 508



Øvrig langsiktig gjeld	12	848 400	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 968	7 114 908
Sum langsiktig gjeld		7 001 968	7 114 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 162	31 923
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		9 070	188
Sum kortsiktig gjeld	9	44 232	32 137
Sum gjeld		7 046 200	7 147 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 409 959	3 372 869



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		870 418	850 608	850 610	884 570
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		28 013	29 650	36 000	26 400
Inndekning av finanskostnader		470 988	429 198	468 000	472 000
Sum inntekter		1 369 419	1 309 456	1 354 610	1 382 970
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	1 500	0	0
Styrehonorar		40 000	38 000	38 000	40 000
Andre personalkostnader	1	5 640	5 783	5 360	5 640
Strøm fellesareal		26 394	31 758	35 000	30 000
Leie parkeringsplass		28 800	26 100	28 800	30 000
Annen leiekostnad		4 110	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	70	1 000	1 000
Vedlikehold	2	128 363	24 126	80 000	80 000
Innleid hjelp	3	94 900	161 618	126 500	120 000
Revisjonshonorar		5 000	2 705	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 939	57 113	60 300	62 500
Andre honorarer	4	10 078	7 988	8 430	10 690
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 909	1 245	1 000	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		96 872	98 794	105 000	106 000
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		38 199	34 117	39 000	45 836
Kommunale avgifter	5	322 934	275 688	287 000	370 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	6	11 326	9 658	15 000	0
Sum driftskostnader		881 663	783 462	846 590	919 866
Driftsresultat		487 756	525 994	508 020	463 104
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 423	2 829	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 591	3 342	3 400	3 800
Sum finansinntekt		10 014	6 171	3 400	3 800
Rentekostnader		359 835	306 716	355 000	354 000
Sum finanskostnader		359 835	306 716	355 000	354 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-349 821	-300 545	-351 600	-350 200
Årsresultat		137 935	225 449	156 420	112 904

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 070	0
Andre fordringer		93 547	91 815
Bankinnskudd	8	235 823	209 534
Sum omløpsmidler	9	338 439	301 349
Sum eiendeler		3 409 959	3 372 869
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 637 840	-3 775 776
Sum egenkapital	10	-3 636 240	-3 774 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 153 568	6 266 508
Borettslagsinnskudd	12	848 400	848 400
Sum langsiktig gjeld		7 001 968	7 114 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 162	31 923
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		9 070	188
Sum kortsiktig gjeld	9	44 232	32 137
Sum egenkapital og gjeld		3 409 959	3 372 869

Dato: 18.02.2025

Sted: Gjøvik

Stein Oudenstad
Styreleder

Astrid Sofie Råbakk
Styremedlem

Linn Maria Wiig
Styremedlem

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	204
6602 Vedlikehold VVS	21 104
6603 Vedlikehold elektro	24 247
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	54 917
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 882
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 010
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	23 000
Sum	128 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	75 000
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	19 900
Sum	94 900

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	2 097
Sum	10 078

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	234 341
7761 Eiendomsskatt	88 593
Sum	322 934

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	995
7770 Gebyr - bank	580
7790 Driftskostnader	8 516
7799 Gebyrer Klare Finans	235
Sum	11 326

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	3 071 520	0	3 071 520	1976-1977
Sum	3 071 520	0	3 071 520	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	269 212	167 119
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	137 935	225 449
Avdrag langsiktig lån	-112 940	-123 356
B. Årets endring disponible midler	24 995	102 093
C. Disponible midler 31.12	294 208	269 212

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	102 617	91 815
Bankinnskudd og kontanter	235 823	209 534
Sum omløpsmidler	338 439	301 349
Kortsiktig gjeld	-44 232	-32 137
Disponible midler	294 208	269 212

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-3 775 776
Årets resultat	137 935
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-3 637 840
Total egenkapital 31.12.	-3 636 240

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering 2019	Fasade- og balkongrehabilitering
Lånenummer:	6177817800-	61778178000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 191 762	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 066 883	5 199 625
Avdrag i perioden:	19 228	93 712
Lånesaldo 31.12:	1 047 655	5 105 913
Saldo 5 år frem i tid:	934 038	4 552 186

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177817800-	8	119 181	953 448
	4	23 551	94 204
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178000	6	418 604	2 511 624
	2	289 348	578 696
	6	275 570	1 653 420
	2	181 089	362 178

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 848 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6f17469-e346-46f6-b408-da4d23d37798>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Stein Oudenstad

1de51b57-dd16-4618-bfa0-f23c991269f6 - 2025-03-18 11:16:01 UTC +02:00
BankID - 9821b901-93ab-4281-b1b4-a2f5a1a15e91 - NO

Linn Maria Wiig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Werglandsgate 3 borettslag
8d9f2c51-8987-4345-9847-a2846288c86a - 2025-03-18 16:25:50 UTC +02:00
BankID - a83a3438-cd74-4eb1-a3c8-c0586960b025 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Astrid Sofie Råbakk

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wergelandsgt. 3
a11755d3-07a0-41d9-a31f-305dc53ac8ac - 2025-03-19 18:24:04 UTC +02:00
BankID - 43c80ce5-477a-4fdb-bd27-8d68f52d38fd - NO
Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Wergelandsgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Wergelandsgt III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Wergelandsgt III Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HL31W-WP5OT-IS0BJ-1W0RM-KZ5C6-46BL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL3W-WP5OT-ISOBJ-TW0RM-KZ5C6-46BLS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.