



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 4
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 960 630	1 994 163
Annen driftsinntekt		630 668	594 890
Sum inntekter		13 591 298	2 589 053
Kostnader			
Varekostnad		11 377 500	440 000
Lønnskostnad	10, 11, 12	157 049	187 879
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	268 097	359 330
Annen driftskostnad	13	874 989	1 208 125
Sum kostnader		12 677 634	2 195 334
Driftsresultat		913 663	393 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	2 267
Annen finansinntekt		980	2
Sum finansinntekter		1 832	2 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler			246
Annen rentekostnad		814 496	398 400
Annen finanskostnad			660
Sum finanskostnader		814 496	399 306
Netto finans		-812 664	-397 037
Ordinært resultat før skattekostnad		100 999	-3 318
Skattekostnad på ordinært resultat	14	23 320	-676
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 679	-2 642
Årsresultat		77 679	-2 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 679	-2 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		77 679	-2 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	1 255 580	1 278 900
Sum immaterielle eiendeler		1 255 580	1 278 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 267 264	4 370 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	272 248	393 944
Sum varige driftsmidler		4 539 512	4 764 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	480 000
Sum anleggsmidler		6 275 092	6 523 820
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid	3	15 829 297	5 998 137
Sum varer		15 829 297	5 998 137
Fordringer			
Kundefordringer			6 974
Andre fordringer			18 601
Konsernfordringer		462 919	
Sum fordringer		462 919	25 575
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 283	303
Sum investeringer		1 283	303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	516 012	2 395 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 012	2 395 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		16 809 510	8 419 437
SUM EIENDELER		23 084 602	14 943 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 134 342	3 056 663
Sum opptjent egenkapital		3 134 342	3 056 663
Sum egenkapital	6	3 534 342	3 456 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 152 004	9 384 012
Øvrig langsiktig gjeld		564 350	563 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 716 354	9 947 209
Sum langsiktig gjeld		10 716 354	9 947 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 143 755	
Leverandørgjeld		541 459	1 455 294
Skyldige offentlige avgifter		34 635	61 445
Annen kortsiktig gjeld		114 056	22 646
Sum kortsiktig gjeld		8 833 906	1 539 385
Sum gjeld		19 550 260	11 486 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 602	14 943 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285069

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 4
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 960 630	1 994 163
Annen driftsinntekt		630 668	594 890
Sum inntekter		13 591 298	2 589 053
Kostnader			
Varekostnad		11 377 500	440 000
Lønnskostnad	10, 11, 1	157 049	187 879
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	268 097	359 330
Annen driftskostnad	13	874 989	1 208 125
Sum kostnader		12 677 634	2 195 334
Driftsresultat		913 663	393 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	2 267
Annen finansinntekt		980	2
Sum finansinntekter		1 832	2 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler			246
Annen rentekostnad		814 496	398 400
Annen finanskostnad			660
Sum finanskostnader		814 496	399 306
Netto finans		-812 664	-397 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	23 320	-676
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 679	-2 642
Årsresultat		77 679	-2 642
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 679	-2 642
Sum overføringer og disponeringer		77 679	-2 642



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	1 255 580	1 278 900
Sum immaterielle eiendeler		1 255 580	1 278 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 267 264	4 370 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	272 248	393 944
Sum varige driftsmidler		4 539 512	4 764 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 000	480 000
Sum anleggsmidler		6 275 092	6 523 820
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under arbeid	3	15 829 297	5 998 137
Sum varer		15 829 297	5 998 137
Fordringer			
Kundefordringer			6 974
Andre fordringer			18 601
Konsernfordringer		462 919	
Sum fordringer		462 919	25 575
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 283	303
Sum investeringer		1 283	303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	516 012	2 395 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 012	2 395 421
Sum omløpsmidler		16 809 510	8 419 437
SUM EIENDELER		23 084 602	14 943 257



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 134 342	3 056 663
Sum opptjent egenkapital		3 134 342	3 056 663

Sum egenkapital	6	3 534 342	3 456 663
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 152 004	9 384 012
Øvrig langsiktig gjeld		564 350	563 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 716 354	9 947 209

Sum langsiktig gjeld		10 716 354	9 947 209
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	8 143 755	
Leverandørgjeld		541 459	1 455 294
Skyldige offentlige avgifter		34 635	61 445
Annen kortsiktig gjeld		114 056	22 646
Sum kortsiktig gjeld		8 833 906	1 539 385

Sum gjeld		19 550 260	11 486 593
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 602	14 943 257
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerva Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136182.00	161777.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18743.00	23093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2124.00	3010.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157049.00	187880.00

Note
12

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Ytelser til andre ledende personer

Note

13

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	20500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	20500.00

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Matek-Samson	20.00%	20.00%	25750920.00	496145.00
Regulering AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BJERVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	292 000	9 149 614	608 485	10 050 099
Tilgang i året	0	42 689	0	42 689
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	292 000	9 192 303	608 485	10 092 788
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 070 638)	(214 541)	(5 285 179)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 217 039)	(336 237)	(5 553 276)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	292 000	3 975 264	272 248	4 539 512
Årets avskrivninger		(146 401)	(121 696)	(268 097)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Matek-Samson Regulering AS	Skien	20%	25 750 920	496 145

Note 3 - Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse pr 31.12.20 vedrørende ingangværende prosjekter ved årskiftet var på kr 15 527 029,-. Prosjektene presenteres i regnskapet etter fullført kontrakt medtode uten andel av fortjeneste.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 867	1 180
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	1 867	1 180

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 440. Skyldig skattetrekk er kr 1 440.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	3 056 663	3 456 663
Årets resultat		77 679	77 679
Egenkapital 31.12.2020	400 000	3 134 342	3 534 342

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerva Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 152 004	9 384 012
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 152 004	9 384 012
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 267 264	4 370 976
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 267 264	4 370 979

Av langsiktig gjeld på kr 10 152 004 forfaller kr 6 910 000 om mer enn 5 år.

Det er registrert pantstillelser for kr 15 335 000

Det er registrert garantiansvar for kr 1 676 850

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	136 182	161 777
Arbeidsgiveravgift	18 743	23 093
Andre relaterte ytelser	2 124	3 010
Sum	157 049	187 880

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 500	20 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	20 500



Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	100 999	(3 318)
+/- Permanente forskjeller	5 000	246
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 774	186 051
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(218 773)	(182 979)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 320	(676)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 320	(676)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 715 750)	(2 797 534)	81 784
Gevinst- og tapskonto	154 950	123 960	30 990
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 252 380)	(3 033 606)	(218 773)
Sum midlertidige forskjeller	(5 813 180)	(5 707 180)	(105 999)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 278 900)	(1 255 580)	(23 320)



Noter 2020

BJERVA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	292 000	9 149 614	608 485	10 050 099
Tilgang i året	0	42 689	0	42 689
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	292 000	9 192 303	608 485	10 092 788
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 070 638)	(214 541)	(5 285 179)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 217 039)	(336 237)	(5 553 276)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	292 000	3 975 264	272 248	4 539 512
Årets avskrivninger		(146 401)	(121 696)	(268 097)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Selskapets egenkapital stemmeandel	"31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Matek-Samson Regulering AS	Skien	20%	25 750 920	496 145

Note 3 - Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse pr 31.12.20 vedrørende ingangværende prosjekter ved årskiftet var på kr 15 527 029,-. Prosjektene presenteres i regnskapet etter fullført kontrakt medtode uten andel av fortjeneste.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 867	1 180
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	1 867	1 180

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 440. Skyldig skattetrekk er kr 1 440.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	3 056 663	3 456 663
Årets resultat		77 679	77 679
Egenkapital 31.12.2020	400 000	3 134 342	3 534 342

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerva Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 152 004	9 384 012
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 152 004	9 384 012
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 267 264	4 370 976
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 267 264	4 370 979

Av langsiktig gjeld på kr 10 152 004 forfaller kr 6 910 000 om mer enn 5 år.

Det er registrert pantstillelser for kr 15 335 000

Det er registrert garantiansvar for kr 1 676 850

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	136 182	161 777
Arbeidsgiveravgift	18 743	23 093
Andre relaterte ytelser	2 124	3 010
Sum	157 049	187 880

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 500	20 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	20 500



Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	100 999	(3 318)
+/- Permanente forskjeller	5 000	246
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 774	186 051
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(218 773)	(182 979)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 320	(676)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 320	(676)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 715 750)	(2 797 534)	81 784
Gevinst- og tapskonto	154 950	123 960	30 990
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 252 380)	(3 033 606)	(218 773)
Sum midlertidige forskjeller	(5 813 180)	(5 707 180)	(105 999)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 278 900)	(1 255 580)	(23 320)



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjerva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerva Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 77 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 14. april 2021
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor