



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG EN
Forretningsadresse: Rødkløveren 1
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 512	1 702 512
Sum inntekter		1 702 512	1 702 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 826	0
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	669 727	1 442 297
Sum kostnader		724 929	1 495 672
Driftsresultat		977 583	206 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	4 043
Sum finansinntekter		1 482	4 043
Annen rentekostnad		191 516	252 428
Sum finanskostnader		191 516	252 428
Netto finans		-190 034	-248 385
Ordinært resultat før skattekostnad		797 765	-31 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 765	-31 330
Årsresultat		787 549	-41 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 288 120	24 288 120
Maskiner og anlegg	9	13 823	0
Sum varige driftsmidler		24 301 943	24 288 120
Sum anleggsmidler		24 301 943	24 288 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 625	121 960
Sum fordringer		141 625	121 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	989 639	731 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 639	731 997
Sum omløpsmidler		1 131 264	853 956
SUM EIENDELER		25 433 207	25 142 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 155 645	4 368 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 155 645	4 368 096
Sum egenkapital	12	5 157 445	4 369 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 669 680	12 197 491
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 460 000	8 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 129 680	20 657 491
Sum langsiktig gjeld		20 129 680	20 657 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 305	93 670
Skyldige offentlige avgifter		15 760	19 960
Annen kortsiktig gjeld		1 017	1 060
Sum kortsiktig gjeld		146 081	114 689
Sum gjeld		20 275 762	20 772 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 433 207	25 142 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 129 680	20 657 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595809

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 816 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG EN
Forretningsadresse: Rødkløveren 1
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 816 819
BODIN ALLE BORETTSLAG EN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 512	1 702 512
Sum inntekter		1 702 512	1 702 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 826	0
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	669 727	1 442 297
Sum kostnader		724 929	1 495 672
Driftsresultat		977 583	206 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	4 043
Sum finansinntekter		1 482	4 043
Annen rentekostnad		191 516	252 428
Sum finanskostnader		191 516	252 428
Netto finans		-190 034	-248 385
Ordinært resultat før skattekostnad		797 765	-31 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 765	-31 330
Årsresultat		787 549	-41 545



Organisasjonsnr: 983 816 819
BODIN ALLE BORETTSLAG EN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	24 288 120	24 288 120
Maskiner og anlegg			
	9	13 823	0
Sum varige driftsmidler			
		24 301 943	24 288 120
Sum anleggsmidler			
		24 301 943	24 288 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		141 625	121 960
Sum fordringer			
		141 625	121 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	989 639	731 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		989 639	731 997
Sum omløpsmidler			
		1 131 264	853 956
SUM EIENDELER			
		25 433 207	25 142 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital			
		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 155 645	4 368 096
Sum opptjent egenkapital			
		5 155 645	4 368 096
Sum egenkapital			
	12	5 157 445	4 369 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	11 669 680	12 197 491



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 460 000	8 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 129 680	20 657 491
Sum langsiktig gjeld		20 129 680	20 657 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 305	93 670
Skyldige offentlige avgifter		15 760	19 960
Annen kortsiktig gjeld		1 017	1 060
Sum kortsiktig gjeld		146 081	114 689
Sum gjeld		20 275 762	20 772 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 433 207	25 142 076
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 129 680	20 657 491



Organisasjonsnr: 983 816 819
BODIN ALLE BORETTSLAG EN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 320 Bodin Alle Borettslag En

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 702 512	1 702 512	1 699 441	1 702 512
SUM INNETEKTER		1 702 512	1 702 512	1 699 441	1 702 512
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 160	3 160	3 160	3 160
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	5 695	5 563	5 900	6 000
Andre honorarer		32 597	29 988	25 000	0
Forretningsførerhonorar		56 366	54 720	56 400	58 700
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	7 047	6 840	7 100	7 400
Avtaler Klare Finans	5	10 215	10 215	10 250	10 250
Løpende kontrakter	6	28 972	27 646	27 100	32 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	32 513	810 413	100 000	100 000
Kabel-TV/ Internett		116 548	138 296	126 000	139 100
Forsikring		91 232	81 457	86 400	107 700
Renovasjon		72 394	64 166	66 090	76 600
Kommunale avgifter		117 996	117 239	120 755	123 300
Eiendomsskatt		98 468	100 282	100 282	98 000
Andre driftsutgifter	8	9 899	5 687	8 500	9 600
Avskrivning driftsmidler	9	1 826	0	0	0
SUM KOSTNADER		724 929	1 495 672	782 937	811 810
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		977 583	206 840	916 504	890 702
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 482	4 043	5 000	5 000
Rentekostnader		191 516	252 428	255 309	244 054
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-190 034	-248 385	-250 309	-239 054
ÅRSRESULTAT		787 549	-41 545	666 195	651 648

Bodin Alle Borettslag En



Årsregnskap 2021 Balanse 320 Bodin Alle Borettslag En			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	24 288 120	24 288 120
Andre driftsmidler	9	13 823	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 301 943	24 288 120
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		107 657	91 232
Forskuddsbetalt Kabel-TV		33 968	30 728
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	989 639	731 997
Sum omløpsmidler		1 131 264	853 956
SUM EIENDELER		25 433 207	25 142 076

Bodin Alle Borettslag En



Årsregnskap 2021 Balanse 320 Bodin Alle Borettslag En			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		5 155 645	4 368 096
Sum egenkapital	12	5 157 445	4 369 896
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	11 669 680	12 197 491
Borettsinnskudd	14	8 460 000	8 460 000
Sum langsiktig gjeld		20 129 680	20 657 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 305	93 670
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		15 760	19 960
Påløpne renter		1 017	1 060
Sum kortsiktig gjeld		146 081	114 689
Sum gjeld		20 275 762	20 772 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	20 129 680	20 657 491

Sted: _____, dato: _____

Ketil Olsen
Styreleder

Ida Bohlin
Styremedlem

Aina Johannessen Yildiz
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	739 267	1 290 916
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	787 549	-41 545
Tilbakeføring avskrivninger	1 826	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-15 649	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-527 811	-510 104
B. Årets endringer disponible midler	245 915	-551 649
C. Disponible midler UB	985 182	739 267
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 131 264	853 956
- Kortsiktig gjeld	-146 081	-114 689
Disponible midler	985 182	739 267

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 160	3 160
Sum	3 160	3 160

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 695	5 563
Sum	5 695	5 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
Sum	7 047	6 840

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	10 215	10 215
Sum	10 215	10 215

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6742 SNØRYDDING	22 001	20 675
Sum	28 972	27 646

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	719 985
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	20 089	64 550
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	8 945	4 503
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 479	21 375
Sum	32 513	810 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 281	500
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 077	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	596	581
6940 PORTO	1 921	1 060
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 800	1 200
8126 GEBYR	1 224	1 286
Sum	9 899	5 687

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	15 649
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 826
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 823
Årets avskrivninger :	1 826
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	2001
Kostpris 2001	24 210 000
Rehabilitering / påkostning 2002, Kabel-tv	78 120
Bokført verdi pr. 01.01.	24 288 120
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	24 288 120

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	977 039	715 197
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	12 600	16 800
Sum	989 639	731 997

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 368 096	4 409 641
Årets resultat	787 549	-41 545
Egenkapital pr. 31.12	5 157 445	4 369 896



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12127068486	12127068494
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 mnd NIBOR + margin 1,25%	1 mnd NIBOR + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.08.2040	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 760 000	7 252 128
Lånesaldo 01.01:	6 373 017	5 824 474
Avdrag i perioden:	278 353	249 458
Lånesaldo 31.12:	6 094 663	5 575 017
Saldo 5 år frem i tid:	4 671 420	4 300 327

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	671 905	6 047 145
	9	624 726	5 622 534

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 971 747,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag En



Noter 320 Bodin Alle Borettslag En org.nr 983816819

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	8 460 000
Sum	8 460 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 129 680,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 24 288 120,-.

Bodin Alle Borettslag En



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag En.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag En

Styreleder	Ketil Olsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ida Bohlin (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Aina Johannessen Yildiz (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag En

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag Ens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: SMCV4-4MVT0-EBXP4-55W71-HCYOH-D36EA



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle Borettslag En

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMCV4-4MVT0-EBXP4-55W71-HCYOH-D36EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 10:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMCV4-4MVT0-EBXP4-SSW71-HCYOH-D36EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>