



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 526 342 | 1 770 589 |
| Leieinntekter | | 10 125 471 | 9 399 335 |
| Annen driftsinntekt | | 363 254 | 0 |
| Sum inntekter | | 12 015 068 | 11 169 924 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 708 904 | 1 071 742 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 76 320 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 425 017 | 1 193 530 |
| Annen driftskostnad | 4 | 6 145 199 | 6 501 324 |
| Sum kostnader | | 8 279 121 | 8 842 916 |
| Driftsresultat | | 3 735 947 | 2 327 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 37 297 | 4 572 |
| Sum finansinntekter | | 37 297 | 4 572 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 3 182 676 | 2 583 034 |
| Annen rentekostnad | | 3 255 | 2 108 |
| Sum finanskostnader | | 3 185 931 | 2 585 142 |
| Netto finans | | -3 148 634 | -2 580 570 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 313 | -253 561 |
| Skattekostnad | 6 | 812 851 | -66 575 |
| Årsresultat | | -225 538 | -186 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 2 225 448 |
| Konsernbidrag | | 6 753 550 | 4 703 172 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 735 073 | 2 241 688 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 538 | -236 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 0 | 687 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 687 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 43 475 202 | 44 543 701 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 213 431 | 309 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 688 633 | 44 852 907 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 7 749 433 | 2 287 515 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 227 544 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 991 977 | 2 287 515 |
| Sum anleggsmidler | | 51 680 609 | 47 828 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 108 000 | 258 580 |
| Sum varer | | 108 000 | 258 580 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 237 431 | 1 228 287 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 365 433 | 2 340 530 |
| Konsernfordringer | 5 | 8 658 398 | 6 029 707 |
| Sum fordringer | | 10 261 262 | 9 598 524 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 242 | 292 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 242 | 292 188 |
| Sum omløpsmidler | | 11 675 504 | 10 149 291 |
| SUM EIENDELER | | 63 356 113 | 57 977 492 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 225 448 | 2 225 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 325 448 | 2 325 448 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|----------|
| Annen egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 792 939 | 0 |

Sum egenkapital

7 118 386 **2 325 447**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 360 224 | 47 618 659 |

Sum langsiktig gjeld

46 360 224 **47 618 659**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 354 199 | 2 387 123 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 486 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 9 226 911 | 5 481 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 393 | 163 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 877 503 | 8 033 386 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 56 237 727 | 55 652 045 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 356 113 | 57 977 492 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524554

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 526 342 | 1 770 589 |
| Leieinntekter | | 10 125 471 | 9 399 335 |
| Annen driftsinntekt | | 363 254 | 0 |
| Sum inntekter | | 12 015 068 | 11 169 924 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 708 904 | 1 071 742 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 76 320 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 425 017 | 1 193 530 |
| Annen driftskostnad | 4 | 6 145 199 | 6 501 324 |
| Sum kostnader | | 8 279 121 | 8 842 916 |
| Driftsresultat | | 3 735 947 | 2 327 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 37 297 | 4 572 |
| Sum finansinntekter | | 37 297 | 4 572 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 3 182 676 | 2 583 034 |
| Annen rentekostnad | | 3 255 | 2 108 |
| Sum finanskostnader | | 3 185 931 | 2 585 142 |
| Netto finans | | -3 148 634 | -2 580 570 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 313 | -253 561 |
| Skattekostnad | 6 | 812 851 | -66 575 |
| Årsresultat | | -225 538 | -186 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 2 225 448 |
| Konsernbidrag | | 6 753 550 | 4 703 172 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 735 073 | 2 241 688 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 538 | -236 036 |



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 0 | 687 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 687 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 43 475 202 | 44 543 701 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 213 431 | 309 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 688 633 | 44 852 907 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 7 749 433 | 2 287 515 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 227 544 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 991 977 | 2 287 515 |
| Sum anleggsmidler | | 51 680 609 | 47 828 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 108 000 | 258 580 |
| Sum varer | | 108 000 | 258 580 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 237 431 | 1 228 287 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 365 433 | 2 340 530 |
| Konsernfordringer | 5 | 8 658 398 | 6 029 707 |
| Sum fordringer | | 10 261 262 | 9 598 524 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 242 | 292 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 242 | 292 188 |
| Sum omløpsmidler | | 11 675 504 | 10 149 291 |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 63 356 113 | 57 977 492 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 225 448 | 2 225 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 325 448 | 2 325 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Sum egenkapital | | 7 118 386 | 2 325 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 354 199 | 2 387 123 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 486 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 9 226 911 | 5 481 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 393 | 163 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 877 503 | 8 033 386 |
| Sum gjeld | | 56 237 727 | 55 652 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 356 113 | 57 977 492 |



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 66888.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 9431.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 76320.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 526 342 | 1 770 589 |
| Leieinntekt | | 10 125 471 | 9 399 335 |
| Annen driftsinntekt | | 363 254 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 015 068 | 11 169 924 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -708 904 | -1 071 742 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | -76 320 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -1 425 017 | -1 193 530 |
| Annen driftskostnad | 4 | -6 145 199 | -6 501 324 |
| Sum driftskostnader | | -8 279 121 | -8 842 916 |
| Driftsresultat | | 3 735 947 | 2 327 008 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 297 | 4 572 |
| Sum finansinntekter | | 37 297 | 4 572 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | -3 182 676 | -2 583 034 |
| Annen rentekostnad | | -3 255 | -2 108 |
| Sum finanskostnader | | -3 185 931 | -2 585 142 |
| Netto finans | | -3 148 634 | -2 580 570 |
| Resultat før skattekostnad | | 587 313 | -253 561 |
| Skattekostnad | 6 | -812 851 | 66 575 |
| Årsresultat | | -225 538 | -186 986 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 2 225 448 |
| Mottatt konsernbidrag | | -6 753 550 | -4 703 172 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 735 073 | 2 241 688 |
| Annen egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -225 538 | -236 036 |



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 0 | 687 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 687 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 43 475 202 | 44 543 701 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 213 431 | 309 206 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 688 633 | 44 852 907 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | 7 749 433 | 2 287 515 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 227 544 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 991 977 | 2 287 515 |
| Sum anleggsmidler | | 51 680 609 | 47 828 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 108 000 | 258 580 |
| Sum varer | | 108 000 | 258 580 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 237 431 | 1 228 287 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 8 658 398 | 6 029 707 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 365 433 | 2 340 530 |
| Sum fordringer | | 10 261 262 | 9 598 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 242 | 292 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 242 | 292 188 |
| Sum omløpsmidler | | 11 675 504 | 10 149 291 |
| SUM EIENDELER | | 63 356 113 | 57 977 492 |



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 225 448 | 2 225 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 325 448 | 2 325 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 792 939 | 0 |
| Sum egenkapital | | 7 118 386 | 2 325 447 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 354 199 | 2 387 123 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 486 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 9 226 911 | 5 481 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 296 393 | 163 241 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 877 503 | 8 033 386 |
| Sum gjeld | | 56 237 727 | 55 652 045 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 356 113 | 57 977 492 |

HEIMDAL, 28.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 66 888 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 9 431 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 76 320 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 759 668 | 68 104 410 | 70 864 077 |
| Tilgang i året | 57 290 | 1 865 187 | 1 922 477 |
| Avgang i året | 0 | -1 661 736 | -1 661 736 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 2 816 958 | 68 307 861 | 71 124 818 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 450 462 | -23 560 706 | -26 011 168 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 603 527 | -24 832 658 | -27 436 186 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 213 431 | 43 475 202 | 43 688 633 |
| Årets av- og nedskrivninger | 153 065 | 1 271 952 | 1 425 017 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 46 524 | 36 504 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 46 524 | 36 504 |

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig konsernfordring (krav på konsernbidrag) | 8 658 398 | 6 029 707 |
| Sum | 8 658 398 | 6 029 707 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap (avsatt konsernbidrag) | 9 226 911 | 5 481 537 |
| Sum | 55 587 135 | 53 100 196 |

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 125 072 | -120 597 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | -1 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 687 779 | 54 023 |
| Skattekostnad | 812 851 | -66 575 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 587 313 | -302 611 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -18 800 | -245 559 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -568 513 | 548 170 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 125 072 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -125 072 | 0 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -3 126 268 | -3 107 468 | -18 800 |
| Netto forskjeller | -3 126 268 | -3 107 468 | -18 800 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 126 268 | 3 107 468 | 18 800 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -687 779 | 0 | -687 779 |

Note 8 - Pant og Sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 46 360 224 og pr 31.12. i fjor kr 47 618 659.

| Pantsettelse | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 46 360 224 | 47 618 659 |
| SUM | 46 360 224 | 47 618 659 |
| Pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 43 475 202 | 44 543 701 |
| SUM | 43 475 202 | 44 543 701 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.



TERMINALEN 7 AS
998 082 749

Note 9 - Investering i datterselskap

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende datterselskap:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel | Stemmerett % | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------------------------------|-----------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Terminalen Rigg AS, Trondheim | 100 % | 100 % | 7 605 829 | -5 327 909 | 1 611 992 |
| Terminalen Entreprenør AS, Trondheim | 100 % | 100 % | 143 603 | -1 771 331 | 968 300 |

Terminalen Rigg AS har betydelige merverdier i sine bygg. Det gjøres derfor ingen nedskrivning av aksjenes bokførte verdi.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 225 448 | 0 | 2 325 447 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -225 538 | -225 538 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 6 753 550 | 0 | 6 753 550 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 735 073 | -1 735 073 |
| Andre endringer | 0 | -6 753 550 | 6 753 550 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 225 448 | 4 792 939 | 7 118 386 |

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder overføring mellom opptjent egenkapital og annen innskutt egenkapital. Avgitt konsernbidrag til Terminalen Entreprenør AS gir negativ effekt på egenkapitalen med kr 1 735 073 da balanseføring mot aksjer i datterselskap ikke kan forsvares

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Lord Eiendom AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Terminalen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terminalen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KGN5-VR3W3-6LH6-75Q9S-YT4MQ-ATZOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 10:57:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KGN5-VB3W3-6LH6-75Q95-YT4MQ-ATZOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.