



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 333 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI KREATIV AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 897 030	47 731 085
Annen driftsinntekt		1 974 240	1 092 681
Sum inntekter		35 871 270	48 823 766
Kostnader			
Varekostnad		13 875 703	18 529 054
Lønnskostnad	2	19 507 460	24 105 109
Avskrivning på varige driftsmidler	3	351 263	380 762
Annen driftskostnad	2	6 453 329	8 632 084
Sum kostnader		40 187 755	51 647 009
Driftsresultat		-4 316 485	-2 823 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 323	26 583
Annen finansinntekt		369	277
Sum finansinntekter		28 692	26 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 281	142 322
Annen rentekostnad		1 548	7 174
Annen finanskostnad		14 559	10 194
Sum finanskostnader		126 388	159 690
Netto finans		-97 696	-132 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 414 180	-2 956 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-967 741	-644 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 446 439	-2 311 812
Årsresultat		-3 446 439	-2 311 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 446 439	-2 311 812
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	-3 410 902	-2 356 276
Overføringer annen egenkapital	5	-35 537	44 464
Sum overføringer og disponeringer		-3 446 439	-2 311 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 897	3 205
Sum immaterielle eiendeler		8 897	3 205
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 118 211	1 469 474
Sum varige driftsmidler		1 118 211	1 469 474
Sum anleggsmidler		1 127 108	1 472 679
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		303 474	351 656
Sum varer		303 474	351 656
Fordringer			
Kundefordringer		2 144 232	9 406 556
Andre kortsiktige fordringer		204 800	197 962
Konsernfordringer		9 676 161	3 354 347
Sum fordringer		12 025 193	12 958 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 440 432	6 892 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 440 432	6 892 592
Sum omløpsmidler		20 769 099	20 203 113
SUM EIENDELER		21 896 207	21 675 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 908	4 602 446
Sum opptjent egenkapital		4 566 908	4 602 446
Sum egenkapital		4 666 908	4 702 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 027	1 195 586
Skyldig offentlige avgifter		3 653 573	3 542 437
Kortsiktig konserngjeld		110 281	142 322
Annen kortsiktig gjeld		2 181 419	2 593 001
Sum kortsiktig gjeld		7 229 299	7 473 346
Sum gjeld		17 229 299	16 973 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 207	21 675 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510179

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 333 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI KREATIV AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 977 333 954
AMFI KREATIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 897 030	47 731 085
Annen driftsinntekt		1 974 240	1 092 681
Sum inntekter		35 871 270	48 823 766
Kostnader			
Varekostnad		13 875 703	18 529 054
Lønnskostnad	2	19 507 460	24 105 109
Avskrivning på varige driftsmidler	3	351 263	380 762
Annen driftskostnad	2	6 453 329	8 632 084
Sum kostnader		40 187 755	51 647 009
Driftsresultat		-4 316 485	-2 823 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 323	26 583
Annen finansinntekt		369	277
Sum finansinntekter		28 692	26 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 281	142 322
Annen rentekostnad		1 548	7 174
Annen finanskostnad		14 559	10 194
Sum finanskostnader		126 388	159 690
Netto finans		-97 696	-132 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 414 180	-2 956 074
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-967 741	-644 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 446 439	-2 311 812
Årsresultat		-3 446 439	-2 311 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 446 439	-2 311 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-3 410 902	-2 356 276
Overføringer annen egenkapital	5	-35 537	44 464
Sum overføringer og disponeringer		-3 446 439	-2 311 812





Organisasjonsnr: 977 333 954
AMFI KREATIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 897 3 205

Sum immaterielle eiendeler 8 897 3 205

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3 1 118 211 1 469 474

Sum varige driftsmidler 1 118 211 1 469 474

Sum anleggsmidler 1 127 108 1 472 679

Omløpsmidler

Varer

Varer 303 474 351 656

Sum varer 303 474 351 656

Fordringer

Kundefordringer 2 144 232 9 406 556

Andre kortsiktige
fordringer 204 800 197 962

Konsernfordringer 9 676 161 3 354 347

Sum fordringer 12 025 193 12 958 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 440 432 6 892 592

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 440 432 6 892 592

Sum omløpsmidler 20 769 099 20 203 113

SUM EIENDELER 21 896 207 21 675 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 566 908 4 602 446

Sum opptjent egenkapital 4 566 908 4 602 446



Sum egenkapital	4 666 908	4 702 446
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 284 027	1 195 586
Skyldig offentlige avgifter	3 653 573	3 542 437
Kortsiktig konserngjeld	110 281	142 322
Annen kortsiktig gjeld	2 181 419	2 593 001
Sum kortsiktig gjeld	7 229 299	7 473 346
Sum gjeld	17 229 299	16 973 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 896 207	21 675 792



Organisasjonsnr: 977 333 954
AMFI KREATIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amfi Drift AS	100.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1022827.00		9402.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
47.62

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Amfi Kreativ AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 897 030	47 731 085
Annen driftsinntekt		1 974 240	1 092 681
Sum driftsinntekter		35 871 270	48 823 766
Driftskostnader			
Varekostnad		13 875 703	18 529 054
Lønnskostnad	2	19 507 460	24 105 109
Avskrivning på varige driftsmidler	3	351 263	380 762
Annen driftskostnad	2	6 453 329	8 632 084
Sum driftskostnader		40 187 755	51 647 009
DRIFTSRESULTAT		(4 316 485)	(2 823 244)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 323	26 583
Annen finansinntekt		369	277
Sum finansinntekter		28 692	26 860
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		110 281	142 322
Annen rentekostnad		1 548	7 174
Annen finanskostnad		14 559	10 194
Sum finanskostnader		126 388	159 690
NETTO FINANSPOSTER		(97 696)	(132 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 414 180)	(2 956 074)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(967 741)	(644 262)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 446 439)	(2 311 812)
ÅRSRESULTAT		(3 446 439)	(2 311 812)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(3 410 902)	(2 356 276)
Overføringer annen egenkapital	5	(35 537)	44 464
SUM OVERF. OG DISP.		(3 446 439)	(2 311 812)



Amfi Kreativ AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 897	3 205
Sum immaterielle eiendeler		8 897	3 205
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 118 211	1 469 474
Sum varige driftsmidler		1 118 211	1 469 474
SUM ANLEGGSMIDLER		1 127 108	1 472 679
OMLØPSMIDLER			
Varer		303 474	351 656
Fordringer			
Kundefordringer		2 144 232	9 406 556
Fordringer på konsernselskap		9 676 161	3 354 347
Andre kortsiktige fordringer		204 800	197 962
Sum fordringer		12 025 193	12 958 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 440 432	6 892 592
SUM OMLØPSMIDLER		20 769 099	20 203 113
SUM EIENDELER		21 896 207	21 675 792



Amfi Kreativ AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 908	4 602 446
Sum opptjent egenkapital		4 566 908	4 602 446
SUM EGENKAPITAL		4 666 908	4 702 446
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	9 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 284 027	1 195 586
Skyldig offentlige avgifter		3 653 573	3 542 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		110 281	142 322
Annen kortsiktig gjeld		2 181 419	2 593 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 229 299	7 473 346
SUM GJELD		17 229 299	16 973 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 207	21 675 792

Oslo,
31.12.2020/27.05.2021
Styret i Amfi Kreativ AS

Hilde Moe
daglig leder

Dag Tangevald-Jensen
styreleder

Sissel Berdal Haga Thon
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Thomas Rønning
styremedlem



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Noter for Amfi Kreativ AS

Organisasjonsnr. 977333954



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 491 519	20 142 607
Arbeidsgiveravgift	1 674 873	2 170 324
Pensjonskostnader	1 082 300	1 013 541
Andre lønnsrelaterte ytelser	258 769	778 636
Totalt	19 507 460	24 105 109

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 022 827	0	9 402	1 032 229

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Antall årsverk sysselsatt i 2020 var 47,62

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har inngått kollektivt innskuddspensjonsavtale for sine ansatte, som oppfyller kravene i loven. Premien kostnadsføres løpende. Det er i 2020 betalt kr. 925 625 i premie vedrørende innskuddspensjonsavtalen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 91 250 og kr. 11 050 for øvrig tjeneste.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	Kr 91 250	Kr 62 100
Andre attestasjonstjenester	Kr 11 050	Kr 0
Skatterådgivning	Kr 0	Kr 0
Andre tjenester utenfor revisjon	Kr 0	Kr 0



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 098 774
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 098 774
Ordinære avskrivninger	351 263
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 980 563
Balanseført verdi pr 31/12	1 118 211
Procentsats for ord.avskr	12-50



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-962 049
= Sum betalbar skatt	-962 049
+ endring i utsatt skattefordel	-5 692
= Ordinær skattekostnad	-967 741
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-962 049
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	962 049
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-4 414 180
Permanente og andre forskjeller	15 353
Endring i midlertidige forskjeller	25 877
Mottatt konsernbidrag	4 372 951
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 355	-16 261
+ Utestående fordringer	2 660	1 693
- Andre avsetninger for forpliktelser	28 750	0
- Skattem. fremf.underskudd som utlignes	0	2 384 778
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	2 384 778
= Grunnlag utsatt skatt	-40 445	-14 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 445	14 568
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	2 384 778
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 445	14 568
Utsatt skattefordel	8 897	3 205
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	8 897	3 205



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 602 446	4 702 446
-Til årets resultat			-35 537	-35 537
Pr 31.12.	100 000	0	4 566 908	4 666 908

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer à kr 1 000.

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Amfi Drift AS 100 stk aksjer 100%

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Kreativ AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt en vesentlig effekt på selskapet. Flere ansatte har vært permitert og mistet jobben, omsetningen er betydelig redusert.

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra kundene reduseres.

Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Kreativ AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Kreativ AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZF2V-Z3KC0-FQ6G4-1JMB2-G6HFS-Z1FNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 21:39:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZF2V-Z3KCO-FQ6G4-1JMB2-G6HFS-Z1FNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Amfi Kreativ AS**

Organisasjonsnr. 977333954



Amfi Kreativ AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 897 030	47 731 085
Annen driftsinntekt		1 974 240	1 092 681
Sum driftsinntekter		35 871 270	48 823 766
Driftskostnader			
Varekostnad		13 875 703	18 529 054
Lønnskostnad	2	19 507 460	24 105 109
Avskrivning på varige driftsmidler	3	351 263	380 762
Annen driftskostnad	2	6 453 329	8 632 084
Sum driftskostnader		40 187 755	51 647 009
DRIFTSRESULTAT		(4 316 485)	(2 823 244)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 323	26 583
Annen finansinntekt		369	277
Sum finansinntekter		28 692	26 860
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		110 281	142 322
Annen rentekostnad		1 548	7 174
Annen finanskostnad		14 559	10 194
Sum finanskostnader		126 388	159 690
NETTO FINANSPOSTER		(97 696)	(132 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 414 180)	(2 956 074)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(967 741)	(644 262)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 446 439)	(2 311 812)
ÅRSRESULTAT		(3 446 439)	(2 311 812)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(3 410 902)	(2 356 276)
Overføringer annen egenkapital	5	(35 537)	44 464
SUM OVERF. OG DISP.		(3 446 439)	(2 311 812)



Amfi Kreativ AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 897	3 205
Sum immaterielle eiendeler		8 897	3 205
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 118 211	1 469 474
Sum varige driftsmidler		1 118 211	1 469 474
SUM ANLEGGSMIDLER		1 127 108	1 472 679
OMLØPSMIDLER			
Varer		303 474	351 656
Fordringer			
Kundefordringer		2 144 232	9 406 556
Fordringer på konsernselskap		9 676 161	3 354 347
Andre kortsiktige fordringer		204 800	197 962
Sum fordringer		12 025 193	12 958 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 440 432	6 892 592
SUM OMLØPSMIDLER		20 769 099	20 203 113
SUM EIENDELER		21 896 207	21 675 792



Amfi Kreativ AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 566 908	4 602 446
Sum opptjent egenkapital		4 566 908	4 602 446
SUM EGENKAPITAL		4 666 908	4 702 446
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		10 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	9 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 284 027	1 195 586
Skyldig offentlige avgifter		3 653 573	3 542 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		110 281	142 322
Annen kortsiktig gjeld		2 181 419	2 593 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 229 299	7 473 346
SUM GJELD		17 229 299	16 973 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 207	21 675 792

Oslo,
31.12.2020/27.05.2021
Styret i Amfi Kreativ AS


Hilde Moe
daglig leder


Dag Tangevald Jensen
styreleder


Sissel Berdal Haga Thon
styremedlem


Ole-Christian Hallerud
styremedlem


Thomas Rønning
styremedlem



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 491 519	20 142 607
Arbeidsgiveravgift	1 674 873	2 170 324
Pensjonskostnader	1 082 300	1 013 541
Andre lønnsrelaterte ytelser	258 769	778 636
Totalt	19 507 460	24 105 109

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 022 827	0	9 402	1 032 229

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Antall årsverk sysselsatt i 2020 var 47,62

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har inngått kollektivt innskuddspensjonsavtale for sine ansatte, som oppfyller kravene i loven. Premien kostnadsføres løpende. Det er i 2020 betalt kr. 925 625 i premie vedrørende innskuddspensjonsavtalen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 91 250 og kr. 11 050 for øvrig tjeneste.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	Kr 91 250	Kr 62 100
Andre attestasjonstjenester	Kr 11 050	Kr 0
Skatterådgivning	Kr 0	Kr 0
Andre tjenester utenfor revisjon	Kr 0	Kr 0



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 098 774
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 098 774
Ordinære avskrivninger	351 263
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 980 563
Balanseført verdi pr 31/12	1 118 211
Prosentstatts for ord.avskr	12-50



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-962 049
= Sum betalbar skatt	-962 049
+ endring i utsatt skattefordel	-5 692
= Ordinær skattekostnad	-967 741

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-962 049
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	962 049
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 414 180
Permanente og andre forskjeller	15 353
Endring i midlertidige forskjeller	25 877
Mottatt konsernbidrag	4 372 951
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 355	-16 261
+ Utestående fordringer	2 660	1 693
- Andre avsetninger for forpliktelser	28 750	0
- Skattem. fremf.underskudd som utlignes	0	2 384 778
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	2 384 778
= Grunnlag utsatt skatt	-40 445	-14 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 445	14 568
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	2 384 778
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 445	14 568
Utsatt skattefordel	8 897	3 205
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	8 897	3 205



Amfi Kreativ AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 602 446	4 702 446
-Til årets resultat			-35 537	-35 537
Pr 31.12.	100 000	0	4 566 908	4 666 908

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer à kr 1 000.

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Amfi Drift AS 100 stk aksjer 100%

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Kreativ AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 7 - Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt en vesentlig effekt på selskapet. Flere ansatte har vært permitert og mistet jobben, omsetningen er betydelig redusert.

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra kundene reduseres.

Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.