



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 845	6 056 683
Sum inntekter		6 043 845	6 056 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	284 200	236 789
Annen driftskostnad	1,4,5,6	15 795 914	3 494 619
Sum kostnader		16 080 113	3 731 406
Driftsresultat		-10 036 268	2 325 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	69 718	11 426
Sum finanskostnader	8	640 875	251 077
Netto finans		-571 157	-239 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 036 269	2 325 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 036 269	2 325 275
Årsresultat		-10 607 425	2 085 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	55 265 200	55 265 200
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 792	11 127
Sum fordringer		2 792	11 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 012	4 246 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 012	4 246 004
Sum omløpsmidler	14	4 278 803	4 257 131
SUM EIENDELER		59 544 004	59 522 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 403 368	35 010 793
Sum opptjent egenkapital		24 403 368	35 010 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	24 412 568	35 019 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 181 561	16 028 474
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 501 561	23 348 474
Sum langsiktig gjeld		34 501 561	23 348 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 997	1 068 667
Annen kortsiktig gjeld		77 878	85 198
Sum kortsiktig gjeld		629 875	1 153 865
Sum gjeld		35 131 436	24 502 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 544 004	59 522 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	34 501 561	23 348 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515264

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 043 845	6 056 683
Sum inntekter		6 043 845	6 056 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	284 200	236 789
Annen driftskostnad	1,4,5,6	15 795 914	3 494 619
Sum kostnader		16 080 113	3 731 406
Driftsresultat		-10 036 268	2 325 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	69 718	11 426
Sum finanskostnader	8	640 875	251 077
Netto finans		-571 157	-239 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 036 269	2 325 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 036 269	2 325 275
Årsresultat		-10 607 425	2 085 626



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	55 265 200	55 265 200
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200

Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 792	11 127
Sum fordringer		2 792	11 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 012	4 246 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 012	4 246 004

Sum omløpsmidler	14	4 278 803	4 257 131
-------------------------	-----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 544 004	59 522 332
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 403 368	35 010 793
Sum opptjent egenkapital		24 403 368	35 010 793

Sum egenkapital	12	24 412 568	35 019 993
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 181 561	16 028 474
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 501 561	23 348 474
Sum langsiktig gjeld	34 501 561	23 348 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	551 997	1 068 667
Annen kortsiktig gjeld	77 878	85 198
Sum kortsiktig gjeld	629 875	1 153 865
Sum gjeld	35 131 436	24 502 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 544 004	59 522 332
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 34 501 561	23 348 474



Organisasjonsnr: 964 243 034
BREVERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		6 015 720	6 015 864	6 015 864	6 015 864	6 316 657
Inntekter parkering		28 125	36 000	36 000	34 750	36 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	6 069	0
Sum inntekter		6 043 845	6 051 864	6 051 864	6 056 683	6 352 657
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	225 400	216 300	216 300	194 800	216 300
Andre forvaltningstjenester		295 698	297 324	297 324	298 136	296 000
Kontigent boligbyggelag		35 619	34 600	34 600	34 626	35 600
Andre lønnskostnader	3	58 800	40 000	40 000	41 989	40 000
Vedlikehold	4	13 610 364	348 000	348 000	1 371 910	148 000
Forsikring		209 217	209 675	209 675	196 695	225 000
Kommunale avgifter	5	1 442 329	1 433 000	1 433 000	1 371 025	1 589 000
Energi, strøm		48 053	55 000	55 000	60 252	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 910	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	142 109	129 504	129 504	157 455	134 500
Sum utgifter		16 080 113	2 768 403	2 768 403	3 731 406	2 744 400
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-10 036 268	3 283 461	3 283 461	2 325 277	3 608 257
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	69 718	0	0	11 426	0
Finanskostnader	8	640 875	688 997	688 997	251 077	957 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-571 157	-688 997	-688 997	-239 651	-957 000
Periodens resultat		-10 607 425	2 594 464	2 594 464	2 085 626	2 651 257

Breverud Brl 964 243 034



Balanse pr. 31.12.22 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	-270
Husleierestanser		2 792	11 397
Sum fordringer		2 792	11 128
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 276 012	4 246 004
Sum omløpsmidler	14	4 278 803	4 257 131
SUM EIENDELER		59 544 004	59 522 332

Breverud Brl



Balanse pr. 31.12.22 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 200	9 200
Sum innskudd egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 403 368	35 010 793
Sum opptjent egenkapital		24 403 368	35 010 793
Sum egenkapital	12	24 412 568	35 019 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	27 181 561	16 028 474
Borettsinnskudd		7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		34 501 561	23 348 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 997	1 068 667
Gjeld til forretningsfører		-35	-175
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 300	4 499
Påløpne renter		49 658	62 296
Annen kortsiktig gjeld		21 955	18 578
Sum kortsiktig gjeld		629 875	1 153 865
Sum gjeld		35 131 436	24 502 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 544 004	59 522 332
Pantestillelser	13	34 501 561	23 348 474

Alta 31.12.22

Styret for Breverud Brl

Bård Bredal-Olsen
Styreleder

Eva Josefsen
Styremedlem

Trude Kames
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Breverud Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	82 600	79 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	142 800	115 200
Sum	225 400	194 800

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	6 300	4 499
5100 LØNN TIL ANSATTE	52 500	37 490
Sum	58 800	41 989

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 195 061	4 663 739
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	33 141
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	63 866	95 968
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	341 437	14 062
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-3 445 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	13 610 364	1 371 910

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	222 960	222 961
7762 VANNAVGIFT	295 525	278 651
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	384 241	358 359
7764 FEIEAVGIFT	55 453	45 305
7765 RENOVASJONSAVGIFT	484 150	465 749
Sum	1 442 329	1 371 025

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	95 156	99 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 414	9 952
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	37 539	48 003
Sum	142 109	157 455

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	68 126	10 388
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	1 592	1 038
Sum	-69 718	-11 426

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	517 002	74 283
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	122 675	176 794
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	1 198	0
Sum	640 875	251 077

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1993-94-95	54 123 427
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	54 123 427

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-.

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	16701807 6	16700379 7	16700712	49017832041	49017869751	49017896066
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019	2021
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	4.36 %	4.36 %	4.61 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044	28.10.2029
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 858 000	2 463 300	1 958 400	1 948 774	1 800 000	4 000 000
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	82 113	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	14 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 893 500	1 642 200	979 200	1 866 661	1 800 000	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 492 037	1 548 083	9 024 780

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	329 695	1 978 170
	86	293 063	25 203 418

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49017869751 har første avdrag 28.06.2023 med kr 4 087	6	329 695	50
	86	293 063	44
Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 356 913	6	329 695	4 329
	86	293 063	3 848

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	59 522 332
Sum gjeld forrige år	-24 502 339
Innskutt egenkapital	9 200
Egenkapital 31.12. forrige år	35 019 993
Årsresultat i år	-10 607 425
Sum egenkapital 31.12. i år	13 805 143

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	34 501 561
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	55 265 200

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	3 103 266	3 319 643
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 607 425	2 085 626
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-3 445 000
Opptak/avdrag lån	11 153 087	1 142 998
B. Årets endringer disponible midler	545 662	-216 376
C. Disponible midler	3 648 928	3 103 266

Breverud Brl



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		6 015 720	6 015 864	6 015 864	6 015 864	6 316 657
Inntekter parkering		28 125	36 000	36 000	34 750	36 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	6 069	0
Sum inntekter		6 043 845	6 051 864	6 051 864	6 056 683	6 352 657
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	225 400	216 300	216 300	194 800	216 300
Andre forvaltningstjenester		295 698	297 324	297 324	298 136	296 000
Kontigent boligbyggelag		35 619	34 600	34 600	34 626	35 600
Andre lønnskostnader	3	58 800	40 000	40 000	41 989	40 000
Vedlikehold	4	13 610 364	348 000	348 000	1 371 910	148 000
Forsikring		209 217	209 675	209 675	196 695	225 000
Kommunale avgifter	5	1 442 329	1 433 000	1 433 000	1 371 025	1 589 000
Energi, strøm		48 053	55 000	55 000	60 252	55 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 910	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	142 109	129 504	129 504	157 455	134 500
Sum utgifter		16 080 113	2 768 403	2 768 403	3 731 406	2 744 400
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-10 036 268	3 283 461	3 283 461	2 325 277	3 608 257
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	69 718	0	0	11 426	0
Finanskostnader	8	640 875	688 997	688 997	251 077	957 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-571 157	-688 997	-688 997	-239 651	-957 000
Periodens resultat		-10 607 425	2 594 464	2 594 464	2 085 626	2 651 257

Breverud Brl 964 243 034



Balance pr. 31.12.22 for Breverud Brl

	Note	Balance pr. 31.12.22	Balance pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
Sum varige driftsmidler		55 265 200	55 265 200
Sum anleggsmidler		55 265 200	55 265 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	-270
Husleierestanser		2 792	11 397
Sum fordringer		2 792	11 128
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		4 276 012	4 246 004
Sum omløpsmidler	14	4 278 803	4 257 131
SUM EIENDELER		59 544 004	59 522 332

Breverud Brl

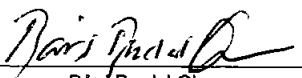
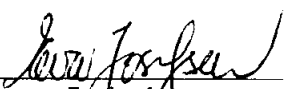
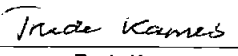
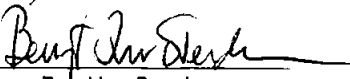


Balanse pr. 31.12.22 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 200	9 200
Sum innskudd egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 010 793	35 010 793
Akkumulert resultat		-10 607 425	0
Sum opptjent egenkapital		24 403 368	35 010 793
Sum egenkapital	12	24 412 568	35 019 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	27 181 561	16 028 474
Borettssinskudd		7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		34 501 561	23 348 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 997	1 068 667
Gjeld til forretningsfører		-35	-175
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 300	4 499
Påløpne renter		49 658	62 296
Annen kortsiktig gjeld		21 955	18 578
Sum kortsiktig gjeld		629 875	1 153 865
Sum gjeld		35 131 436	24 502 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 544 004	59 522 332
Pantestillelser	13	34 501 561	23 348 474

Alta 31.12.22

Styret for Breverud Brl

 Bård Bredal-Olsen Styreleder	 Eva Josefsen Styremedlem	 Trude Kames Styremedlem
 Bengt Ivar Svendsen Forretningsfører		

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	82 600	79 600
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	142 800	115 200
Sum	225 400	194 800

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5092 FERIEPENGE AVSETNING	6 300	4 499
5100 LØNN TIL ANSATTE	52 500	37 490
Sum	58 800	41 989

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 195 061	4 663 739
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	33 141
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	63 866	95 968
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	341 437	14 062
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-3 445 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
Sum	13 610 364	1 371 910

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	222 960	222 961
7762 VANNAVGIFT	295 525	278 651
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	384 241	358 359
7764 FEIEAVGIFT	55 453	45 305
7765 RENOVASJONSAVGIFT	484 150	465 749
Sum	1 442 329	1 371 025

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	95 156	99 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 414	9 952
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	37 539	48 003
Sum	142 109	157 455

Note 7 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	68 126	10 388
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	1 592	1 038
Sum	-69 718	-11 426

Note 8 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	517 002	74 283
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	122 675	176 794
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	1 198	0
Sum	640 875	251 077

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1993-94-95

54 123 427

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

54 123 427

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-.

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	16701807 6	16700379 7	16700712	49017832041	49017869751	49017896066
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019	2021
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	4.36 %	4.36 %	4.61 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044	28.10.2029
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 858 000	2 463 300	1 958 400	1 948 774	1 800 000	4 000 000
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	82 113	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	14 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 893 500	1 642 200	979 200	1 866 661	1 800 000	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 476 574	1 514 113	9 005 046

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	329 695	1 978 170
	86	293 063	25 203 418

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49017869751 har første avdrag 28.01.2023 med kr 4 273	6	329 695	52
	86	293 063	46

Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 358 496

6	329 695	4 348
86	293 063	3 865

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	59 522 332
Sum gjeld forrige år	-24 502 339
Innskutt egenkapital	9 200
Egenkapital 31.12. forrige år	35 019 993
Årsresultat i år	-10 607 425
Sum egenkapital 31.12. i år	24 412 568

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	34 501 561
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	55 265 200

Breverud Brl



Noter 2022 Breverud Brl

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	3 103 266	3 319 643
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 607 425	2 085 626
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-3 445 000
Opptak/avdrag lån	11 153 087	1 142 998
B. Årets endringer disponible midler	545 662	-216 376
C. Disponible midler	3 648 928	3 103 266

Breverud Brl



Til generalforsamlingen i Breverud Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

Uavhengig revisors beretning

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breverud Borettslag som viser et underskudd på NOK 10 607 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 2. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor