



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Nermo AS  
Nermosvegen 56  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 117	22 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 117</b>	<b>22 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 117</b>	<b>-22 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661</b>	<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>661</b>	<b>703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 457	-22 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 730	688 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 615	19 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615</b>	<b>19 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>197 524</b>	<b>211 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165	1 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	437 041	475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 206</b>	<b>476 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 206</b>	<b>476 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Neremo AS  
Nermosvegen 56  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 265  
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 117	22 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 117</b>	<b>22 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 117</b>	<b>-22 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661</b>	<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>661</b>	<b>703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 457	-22 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>



Organisasjonsnr: 915 246 265  
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 730	688 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 909</b>	<b>192 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 615	19 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615</b>	<b>19 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>197 524</b>	<b>211 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165	1 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	437 041	475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 206</b>	<b>476 516</b>



Sum gjeld	438 206	476 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 730	688 497



Organisasjonsnr: 915 246 265  
GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Johannes Neremo  
2025-06-21

BankID Signing  
Per Johan Neremo  
2025-06-23



# Årsregnskap 2024

## Granrud Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 246 265



## RESULTATREGNSKAP

### GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	15 117	22 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 117</b>	<b>22 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 117</b>	<b>-22 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		661	703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>661</b>	<b>703</b>
Resultat før skattekostnad		-14 457	-22 202
<b>Resultat</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 457	22 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 457</b>	<b>-22 202</b>



## BALANSE

### GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 730	688 497
Sum omløpsmidler		635 730	688 497
Sum eiendeler		635 730	688 497



## BALANSE

### GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		92 909	92 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 909</b>	<b>192 909</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 615	19 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 615</b>	<b>19 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>197 524</b>	<b>211 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 165	1 516
Annen kortsiktig gjeld	5	437 041	475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 206</b>	<b>476 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 206</b>	<b>476 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>635 730</b>	<b>688 497</b>

Lillehammer, 16.06.2025  
Styret i Granrud Prosjektutvikling AS

Per Johan Nermo  
Styreleder

Johannes Nermo  
Styremedlem



**GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS**

**915 246 265**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 457	-22 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 182	3 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 638</b>	<b>-19 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-3 182	-3 182
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 182</b>	<b>-3 182</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 677	-263 039	17 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 677	266 220	-14 457
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS

915 246 265

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	92 909	19 072	211 981
Årets resultat			-14 457	-14 457
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>92 909</b>	<b>4 615</b>	<b>197 524</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GRANRUD PROSJEKTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS (konkursbo)	500	50,0	50,0
Nermo AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Nermo via Nermo AS	Styreleder	1
Johannes Nermo via Nermo AS	Styremedlem	492

### Note 5 Avsetning for forpliktelser

Det er gjort en avsetning i regnskapet på kr 437 041, hvor kr 400 000 gjelder en inngått utbyggingsavtale med Øyer kommune. Det er noe usikkerhet rundt kravene fra kommunen, men styret antar at likviditeten i selskapet er tilstrekkelig til å dekke dette.

### Note 6 Fortsatt drift

Tomtepartner Norge AS AS gikk konkurs 30.04.2024, som eide 50% av aksjene i selskapet. Det arbeides videre nå med å finne en løsning knyttet til disse aksjene.