



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 733 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE ONE AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 085	23 500
Sum inntekter		122 085	23 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		6 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 600
Annen driftskostnad	3	9 859	66 966
Sum kostnader		9 859	139 297
Driftsresultat		112 226	-115 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 999	
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		240 010	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			414 998
Annen rentekostnad	4	24 529	7 486
Sum finanskostnader		24 529	422 484
Netto finans		215 481	-422 481
Ordinært resultat før skattekostnad		327 707	-538 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 707	-538 279
Årsresultat	2	327 707	-538 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 707	-538 279
Totalresultat		327 707	-538 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 707	-538 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		327 707	-538 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			27 759
Sum varige driftsmidler			27 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 001
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	1 500	
Andre langsiktige fordringer	4	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 501	15 002
Sum anleggsmidler		1 516 501	42 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			234 046
Sum fordringer			234 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 349	974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 349	974
Sum omløpsmidler		54 349	235 020
SUM EIENDELER		1 570 850	277 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		645 759	973 467
Sum opptjent egenkapital		-645 759	-973 467
Sum egenkapital	2, 8	-615 759	-943 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 920
Sum annen langsiktig gjeld			105 920
Sum langsiktig gjeld		0	105 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	31 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 509
Annen kortsiktig gjeld	4	2 169 734	1 082 568
Sum kortsiktig gjeld		2 186 609	1 115 327
Sum gjeld		2 186 609	1 221 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 850	277 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			105 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836008

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 733 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE ONE AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tormod Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 085	23 500
Sum inntekter		122 085	23 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		6 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			65 600
Annen driftskostnad	3	9 859	66 966
Sum kostnader		9 859	139 297
Driftsresultat		112 226	-115 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 999	
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		240 010	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			414 998
Annen rentekostnad	4	24 529	7 486
Sum finanskostnader		24 529	422 484
Netto finans		215 481	-422 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 707	-538 279
Årsresultat	2	327 707	-538 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 707	-538 279
Totalresultat		327 707	-538 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		327 707	-538 279
Sum overføringer og disponeringer		327 707	-538 279



Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

27 759

Sum varige driftsmidler

27 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

1

1

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

15 000

15 001

Investeringer i aksjer og

andeler 4, 6

1 500

Andre langsiktige

fordringer 4

1 500 000

Sum finansielle

1 516 501

15 002

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 516 501

42 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

234 046

Sum fordringer

234 046

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 349

974

Sum bankinnskudd,

54 349

974

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

54 349

235 020

SUM EIENDELER

1 570 850

277 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

30 000

30 000



Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		645 759	973 467
Sum opptjent egenkapital		-645 759	-973 467
Sum egenkapital	2, 8	-615 759	-943 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			105 920
Sum annen langsiktig gjeld			105 920
Sum langsiktig gjeld		0	105 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	31 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 509
Annen kortsiktig gjeld	4	2 169 734	1 082 568
Sum kortsiktig gjeld		2 186 609	1 115 327
Sum gjeld		2 186 609	1 221 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 850	277 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			105 920



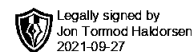
Organisasjonsnr: 811 733 342
THE ONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

The One AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 811 733 342



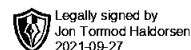
Resultatregnskap			
The One AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		122 085	23 500
Sum driftsinntekter		122 085	23 500
Lønnskostnad	3	0	6 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	65 600
Annen driftskostnad	3	9 859	66 966
Sum driftskostnader		9 859	139 297
Driftsresultat		112 226	-115 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		239 999	0
Annen renteinntekt		11	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	414 998
Annen rentekostnad	4	24 529	7 486
Resultat av finansposter		215 481	-422 481
Ordinært resultat før skattekostnad		327 707	-538 279
Årsresultat	2	327 707	-538 279
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		327 707	0
Overført til udekket tap		0	538 279
Sum overføringer		327 707	-538 279
The One AS			Side 2



Balanse			
The One AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	27 759
Sum varige driftsmidler		0	27 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 001
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	1 500	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 501	15 002
Sum anleggsmidler		1 516 501	42 761
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	234 046
Sum fordringer		0	234 046
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 349	974
Sum omløpsmidler		54 349	235 020
Sum eiendeler		1 570 850	277 781
The One AS			Side 3



Balanse			
The One AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-645 759	-973 467
Sum opptjent egenkapital		-645 759	-973 467
Sum egenkapital	2, 8	-615 759	-943 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	105 920
Sum annen langsiktig gjeld		0	105 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	31 250
Skyldig offentlige avgifter		0	1 509
Annen kortsiktig gjeld	4	2 169 734	1 082 568
Sum kortsiktig gjeld		2 186 609	1 115 327
Sum gjeld		2 186 609	1 221 247
Sum egenkapital og gjeld		1 570 850	277 781
Pantstillelser		0	105 920
Bærum, 31.08.2021 Styret i The One AS			
<hr/> Jon Tormod Haldorsen styreleder/daglig leder			
The One AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i The One AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Tormod Haldorsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Tormod Haldorsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-973 467	-943 467
Årets resultat		327 707	327 707
Pr 31.12.2020	30 000	-645 759	-615 759

Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til revisor

The One AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 4 Fordringer og gjeld

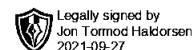
	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 169 734	1 082 568
Sum	2 169 734	1 082 568

Posten andre langsiktige fordringer gjelder fordring til selskapet M3 Boliger Invest AS. Fordringen forfaller til betaling 31.12.2023. The One AS eier også aksjer i dette selskapet.

Posten annen kortsiktig gjeld vedrører gjeld til datterselskapet Flotte Hus AS med kr. 645 154, gjeld til aksjonær med kr. 1 501 500.

Det er i tillegg avsatt påløpte renter lik skjermingsrente knyttet til aksjonærlånet pr. 31.12.2020 og kr. 23 080.

Aksjonærlånet forfaller til betaling 31.12.2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	327 707	-538 279
Permanente forskjeller	-218 250	414 998
Endring i midlertidige forskjeller	-118 276	42 056
Skattepliktig inntekt	-8 819	-81 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

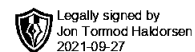
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	51 859	-66 417	-118 276
Sum	51 859	-66 417	-118 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 154	-730 335	8 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	687 295	796 752	109 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost
Anleggsmidler	
M3 Boliger Invest AS	1 500
Sum	1 500

Selskapets investering i ikke markedsbaserte aksjer balanseføres til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og ikke forbigående verdinedgang. Investeringer er oppført til kostpris pr. 31.12.2020.



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Flotte Hus AS	BÆRUM	100,0%	191 069	484 111
Flotte Hus Utvikling AS	BÆRUM	50,0%	41 650	-8 384
Sum			232 719	475 728

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Verdien av aksjene i Flotte Hus AS er nedskrevet til kr. 1,-.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har ingen aktivitet og om nødvendig vil aksjonæren tilføre kapital. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.