



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 229	366 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 229</b>	<b>366 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		518 700	509 800
Annen driftskostnad		354 101	362 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 801</b>	<b>872 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 572</b>	<b>-506 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 421	3 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>3 364</b>
Annen rentekostnad		30 956	26 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 956</b>	<b>26 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 535</b>	<b>-23 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 107</b>	<b>-529 912</b>
Skattekostnad på resultat	3	-106 503	-116 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-377 604	-413 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 818 808	8 322 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 264	70 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 072</b>	<b>8 392 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 874 072</b>	<b>8 392 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 500	74 375
Andre kortsiktige fordringer	4	46 132	51 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 632</b>	<b>125 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 344	36 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 344</b>	<b>36 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 975</b>	<b>161 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 941 047</b>	<b>8 554 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		485 850	455 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 850</b>	<b>485 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 299	638 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 299</b>	<b>638 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 149</b>	<b>1 124 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	166 990	264 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 990</b>	<b>264 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 026	882 284
Langsiktig konserngjeld	4	6 255 345	6 252 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 371</b>	<b>7 134 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 361</b>	<b>7 399 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 158	19 816
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 522	6 900
Annen kortsiktig gjeld		8 858	4 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 538</b>	<b>31 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163 899</b>	<b>7 430 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 047</b>	<b>8 554 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglåsveien 47  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 923 133 208  
FURUTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 229	366 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 229</b>	<b>366 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		518 700	509 800
Annen driftskostnad		354 101	362 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 801</b>	<b>872 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 572</b>	<b>-506 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 421	3 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>3 364</b>
Annen rentekostnad		30 956	26 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 956</b>	<b>26 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 535</b>	<b>-23 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 107</b>	<b>-529 912</b>
Skattekostnad på resultat	3	-106 503	-116 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-377 604	-413 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>



Organisasjonsnr: 923 133 208  
FURUTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 818 808	8 322 608
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		55 264	70 164
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 072</b>	<b>8 392 772</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 874 072</b>	<b>8 392 772</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	5 500	74 375
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	46 132	51 386
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>51 632</b>	<b>125 761</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 344	36 189
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 344</b>	<b>36 189</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 975</b>	<b>161 950</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 941 047</b>	<b>8 554 722</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
------------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		485 850	455 238
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 850</b>	<b>485 238</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		261 299	638 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 299</b>	<b>638 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 149</b>	<b>1 124 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	166 990	264 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 990</b>	<b>264 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 026	882 284
Langsiktig konserngjeld	4	6 255 345	6 252 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 967 371</b>	<b>7 134 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 361</b>	<b>7 399 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 158	19 816
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 522	6 900
Annen kortsiktig gjeld		8 858	4 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 538</b>	<b>31 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163 899</b>	<b>7 430 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 047</b>	<b>8 554 722</b>



Organisasjonsnr: 923 133 208  
FURUTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Furutangen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 923 133 208**



## Furutangen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		416 229	366 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 229</b>	<b>366 360</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler		518 700	509 800
Annen driftskostnad		354 101	362 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 801</b>	<b>872 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456 572</b>	<b>-506 314</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		3 421	3 364
Rentekostnader		30 956	26 962
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-27 535</b>	<b>-23 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-484 107</b>	<b>-529 912</b>
Skattekostnad på resultat	3	-106 503	-116 582
<b>Resultat</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		377 604	413 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-377 604</b>	<b>-413 330</b>



## Furutangen Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 818 808	8 322 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 264	70 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 072</b>	<b>8 392 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 874 072</b>	<b>8 392 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	5 500	74 375
Andre kortsiktige fordringer	4	46 132	51 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 632</b>	<b>125 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 344	36 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 975</b>	<b>161 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 941 047</b>	<b>8 554 722</b>



## Furutangen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		485 850	455 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>515 850</b>	<b>485 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		261 299	638 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 299</b>	<b>638 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 149</b>	<b>1 124 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	166 990	264 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 990</b>	<b>264 859</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 255 345	6 252 234
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 134 361</b>	<b>7 399 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	9 158	19 816
Skyldige offentlige avgifter		11 522	6 900
Annen kortsiktig gjeld		8 858	4 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 538</b>	<b>31 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 163 899</b>	<b>7 430 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 941 047</b>	<b>8 554 722</b>

Rena, 16.03.2023  
Styret i Furutangen Eiendom AS

Jan Skogheim  
styreleder/daglig leder

Lise Skogheim  
styremedlem



## Furutangen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Furutangen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 503	-116 582
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-106 503</b>	<b>-116 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 107	-529 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	444 861	483 024
Mottatt konsernbidrag	39 246	46 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 634	-10 316
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 634	10 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-246 738	-53 323	193 414
Gevinst – og tapskonto	1 005 783	1 257 230	251 447
<b>Sum</b>	<b>759 045</b>	<b>1 203 907</b>	<b>444 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>759 045</b>	<b>1 203 907</b>	<b>444 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 990</b>	<b>264 859</b>	<b>97 869</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5 500	74 375
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 246	46 889
<b>Sum</b>	<b>44 746</b>	<b>121 264</b>
<b>Gjeld</b>		
Furutangen AS	5 902 234	5 852 234
Furutangen Utvikling AS	353 111	400 000
Leverandørgjeld innen konsern	6 250	12 500
<b>Sum</b>	<b>6 261 595</b>	<b>6 264 734</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogheim, Jan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 12.18.38

**Skogheim, Lise**

Norwegian BankID

20.03.2023 14.08.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.