



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 628 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Borge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 322 440	3 207 528
Sum inntekter		3 322 440	3 207 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	148 330
Annen driftskostnad	1,3,4	2 693 367	2 230 378
Sum kostnader		2 864 519	2 378 707
Driftsresultat		457 921	828 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 685	91 800
Sum finansinntekter		154 685	91 800
Annen finanskostnad		114 082	127 905
Sum finanskostnader		114 082	127 905
Netto finans		40 603	-36 105
Ordinært resultat før skattekostnad		498 526	792 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 526	792 715
Årsresultat		498 524	792 716
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		498 524	792 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7,1 3	8 434 383	8 434 383
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 434 383
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	2 715 338	2 335 180
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 338	2 335 180
Sum anleggsmidler		11 149 721	10 769 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 420	176 155
Sum fordringer		166 420	176 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 905	3 562 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 905	3 562 226
Sum omløpsmidler		2 825 325	3 738 381
SUM EIENDELER		13 975 046	14 507 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 988 459	8 489 935
Sum opptjent egenkapital		8 988 459	8 489 935
Sum egenkapital	9	8 993 259	8 494 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	4 016 602	4 564 648
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	856 650	856 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 252	5 421 298
Sum langsiktig gjeld		4 873 252	5 421 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 182	571 338
Annen kortsiktig gjeld	14	46 353	20 573
Sum kortsiktig gjeld		108 535	591 911
Sum gjeld		4 981 787	6 013 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 046	14 507 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430640

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 628 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Borge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 322 440	3 207 528
Sum inntekter		3 322 440	3 207 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	148 330
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 693 367	2 230 378
Sum kostnader		2 864 519	2 378 707
Driftsresultat		457 921	828 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 685	91 800
Sum finansinntekter		154 685	91 800
Annen finanskostnad		114 082	127 905
Sum finanskostnader		114 082	127 905
Netto finans		40 603	-36 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 526	792 715
Årsresultat		498 524	792 716
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		498 524	792 716



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 7, 13	8 434 383	8 434 383
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 434 383
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	2 715 338	2 335 180
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 338	2 335 180
Sum anleggsmidler		11 149 721	10 769 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 420	176 155
Sum fordringer		166 420	176 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 905	3 562 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 905	3 562 226
Sum omløpsmidler		2 825 325	3 738 381
SUM EIENDELER		13 975 046	14 507 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 988 459	8 489 935
Sum opptjent egenkapital		8 988 459	8 489 935
Sum egenkapital	9	8 993 259	8 494 735



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	4 016 602	4 564 648
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	856 650	856 650
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 252	5 421 298
Sum langsiktig gjeld		4 873 252	5 421 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 182	571 338
Annen kortsiktig gjeld	14	46 353	20 573
Sum kortsiktig gjeld		108 535	591 911
Sum gjeld		4 981 787	6 013 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 046	14 507 944



Organisasjonsnr: 954 628 221
FJELLHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fjellhaug Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	3 146 470	3 165 551
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	498 524	792 716
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-548 046	-534 225
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-380 159	-277 571
C: Årets endring disponible midler	-429 681	-19 080
D: Disponible midler 31.12.	2 716 789	3 146 470
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 703 562	3 123 443

Fjellhaug Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 660 544	2 545 272	2 660 500	2 746 880
Innkrevde felleskostnader renter		113 904	127 944	113 900	99 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		547 992	534 312	548 100	562 200
Sum inntekter		3 322 440	3 207 528	3 322 500	3 408 980
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 100	9 659	11 900	11 600
Styrehonorar	2	150 000	130 000	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		21 150	18 330	18 330	21 150
Forretningsførerhonorar		124 128	118 782	124 200	129 800
Medlemskontigent		9 599	9 599	9 600	12 000
Kontigent NBBL		5 760	5 760	6 000	6 100
Sikringsfond felleskostnader		6 048	6 048	6 400	6 400
Sommer og vinterkostnader		78 277	49 272	65 300	60 000
Vedlikehold	3	703 986	392 215	461 500	344 900
Serviceavtaler		32 424	31 554	0	0
Kabel-tv		304 709	301 549	320 000	320 000
Forsikring		134 715	118 761	155 400	147 600
Kommunale avgifter		931 632	811 351	891 200	978 600
Festeavgifter		36 806	27 515	27 600	38 700
Energi, strøm		236 082	264 601	260 000	230 000
Renhold, fellesareal		46 330	40 469	43 900	47 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 435	3 197	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		349	18 146	3 000	3 000
Drift maskiner		873	1 477	1 100	1 100
Andre driftskostnader	4	16 541	13 360	28 700	27 500
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	3 850	0	0
Bomiljø		5 573	3 213	5 000	5 000
Sum driftskostnader		2 864 519	2 378 707	2 570 130	2 542 050
Driftsresultat		457 921	828 821	752 370	866 930
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		154 685	91 800	80 000	120 000
Rentekostnad		114 082	127 905	113 900	99 876
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 603	-36 105	-33 900	20 124
Arsresultat		498 524	792 716	718 470	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		498 524	792 716	718 470	0
Sum overføringer		498 524	792 716	718 470	0

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	8 403 833	8 403 833
Garasjer	5, 13	28 050	28 050
Innløste garasjer	6, 13	2 500	2 500
Sum varige driftsmidler		8 434 383	8 434 383
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	2 715 338	2 335 180
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 338	2 335 180
Sum anleggsmidler		11 149 721	10 769 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		840	770
Andre fordringer		13 228	23 028
Periodisert kostnad		152 352	152 357
Sum fordringer		166 420	176 155
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 658 905	3 562 226
Sum bankinnskudd og liknende		2 658 905	3 562 226
Sum omløpsmidler		2 825 325	3 738 381
SUM EIENDELER		13 975 046	14 507 944

Fjellhaug Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	9	8 988 459	8 489 935
Sum egenkapital	9	8 993 259	8 494 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 13	4 016 602	4 564 648
Borettsinnskudd	11, 13	828 600	828 600
Garasje innskudd	12	28 050	28 050
Sum langsiktig gjeld		4 873 252	5 421 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 089	0
Gjeld mellomregning		0	-32
Leverandørgjeld		62 182	571 338
Garasjedrift 1	14	40 264	20 605
Sum kortsiktig gjeld		108 535	591 911
Sum gjeld		4 981 787	6 013 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 046	14 507 944

Porsgrunn 31.12.2024
Fjellhaug Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Arild Lie
Leder

Kine Ek
Styremedlem

Cecilie Kraft Lien
Styremedlem

Anne Berit Smith
Styremedlem

Kai Borge Olsen
Styremedlem

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 100	9 659
Sum	11 100	9 659

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	150 000	130 000
Sum	150 000	130 000

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	698 817	380 544
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	690	9 140
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 479	2 531
Sum	703 986	392 215

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	3 600	3 600
6550 Driftsmateriale	0	119
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling	6 885	3 371
7770 Bank og kortgebyrer	2 957	2 853
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	517
Sum	16 541	13 360



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 403 833
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 403 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 403 833
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 715 338	2 335 180
Sum	2 715 338	2 335 180

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	4 800	4 800
2070 Akkumulert resultat	8 988 459	8 489 935
Sum	8 993 259	8 494 735

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Balkonger	Balkonger
Lånenummer:	11501036	11495000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2.573 %	2.573 %
Betingelser:	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028	Fast rente 2,573 % tom 30.04.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2032	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	4 868 000	6 406 682
Lånesaldo 01.01:	2 164 967	2 399 681
Avdrag i perioden:	230 964	317 082
Lånesaldo 31.12:	1 934 003	2 082 599
Saldo 5 år frem i tid:	686 282	369 657

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495000	18	44 764	805 752
	30	42 561	1 276 830
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501036	18	41 570	748 260
	30	39 524	1 185 720

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	828 600	828 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	28 050	28 050
Sum	28 050	28 050

Fjellhaug Borettslag



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 016 602	4 564 648
Borettsinnskudd	828 600	828 600
Sum	4 845 202	5 393 248
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	8 434 383	8 434 383
Sum	8 434 383	8 434 383



Noter for Fjellhaug Borettslag orgnr: 954 628 221

Note 14 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	20 605	10 039
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	21 600	21 600
Kostnader garasje/carporter	-1 941	-11 034
Årste endring disponible midler	19 659	10 566
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	40 264	20 605

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Fjellhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhaug Borettslag

Styreleder	Per Arild Lie (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kai Borge Olsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Cecilie Kraft Lien (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anne Berit Smith (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kine Ek (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjellhaug Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjellhaug Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: SUCEO-Y93FD-JIBG9-1REDO-KXEWB-PV29J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUCEO-Y93FD-JIBG9-1REDO-KXEWB-PV29J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.