



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 204 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNARLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skinnarland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		8 950	8 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 950</b>	<b>8 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 050</b>	<b>21 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		68	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>44</b>
Annan rentekostnad		380	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 738</b>	<b>21 078</b>
Skattekostnad		4 646	4 659
<b>Årsresultat</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		764	
Overføring til/frå annan egenkapital		15 328	16 419
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		15 512	15 512
Sum varige driftsmiddel		15 512	15 512
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 512	15 512
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav			30 000
Sum krav		0	30 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 275	36 248
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		84 275	36 248
Sum omløpsmiddel		84 275	66 248
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>99 787</b>	<b>81 760</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		47 681	31 589
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>47 681</b>	<b>31 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 681</b>	<b>61 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	
Betalbar skatt		5 406	4 659
Anna kortsiktig gjeld		15 512	15 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 106</b>	<b>20 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 106</b>	<b>20 171</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 787</b>	<b>81 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372205

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 204 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNARLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Skinnarland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 204 213  
SKINNARLAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		8 950	8 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 950</b>	<b>8 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 050</b>	<b>21 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		68	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>44</b>
Annan rentekostnad		380	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 738</b>	<b>21 078</b>
Skattekostnad		4 646	4 659
<b>Årsresultat</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		764	
Overføring til/frå annan eigenkapital		15 328	16 419
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>



Organisasjonsnr: 921 204 213  
SKINNARLAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		15 512	15 512
Sum varige driftsmiddel		15 512	15 512
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		15 512	15 512
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav			30 000
Sum krav		0	30 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		84 275	36 248
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		84 275	36 248
Sum omløpsmiddel		84 275	66 248
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>99 787</b>	<b>81 760</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	47 681	31 589
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>47 681</b>	<b>31 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>77 681</b>	<b>61 589</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 188	
Betalbar skatt	5 406	4 659
Anna kortsiktig gjeld	15 512	15 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 106</b>	<b>20 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 106</b>	<b>20 171</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 787</b>	<b>81 760</b>



Organisasjonsnr: 921 204 213  
SKINNARLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



---

---

**Årsrekneskap**  
**for**  
**SKINNARLAND EIGEDOM AS**  
  
**2025**

---

**SKINNARLAND EIGEDOM AS**    **Org.nr. 921204213**

---



<b>Resultatrekneskap</b>			
<b>SKINNARLAND EIGEDOM AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Anna driftsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annan driftskostnad		8 950	8 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 950</b>	<b>8 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 050</b>	<b>21 134</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Anna renteinntekt		68	44
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>68</b>	<b>44</b>
Anna rentekostnad		380	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380</b>	<b>100</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-312</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 738</b>	<b>21 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 646	4 659
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		15 329	16 419
Overført udekt tap	6	764	0
<b>Sum disponert</b>		<b>16 092</b>	<b>16 419</b>



**Balanse**

**SKINNARLAND EIGEDOM AS**

	Note	2025	2024
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDLAR</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annan fast eigedom	3	15 512	15 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 512</b>	<b>15 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 512</b>	<b>15 512</b>
<b>OMLØPSMIDLAR</b>			
<b>Fordringar</b>			
Andre fordringar		0	30 000
<b>Sum fordringar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringar</b>			
Bankinnskot		84 275	36 248
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>84 275</b>	<b>66 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>99 787</b>	<b>81 760</b>



**Balanse**

**SKINNARLAND EIGEDOM AS**

	Note	2025	2024
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjar à kr 100		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	6	47 681	31 589
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>47 681</b>	<b>31 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>77 681</b>	<b>61 589</b>
<b>Avsetjing for forpliktelsar</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	0
Betalbar skatt		5 406	4 659
Anna kortsiktig gjeld		15 512	15 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 106</b>	<b>20 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 106</b>	<b>20 171</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 787</b>	<b>81 760</b>

Rauland, 08.04.2026  
SKINNARLAND EIGEDOM AS

  
Rune Skinnarland  
Styreleiar/ dagleg leiar



## SKINNARLAND EIGEDOM AS

Org. Nr. 921 204 213

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2025

#### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekte endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

#### Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

#### Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

#### Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

#### Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

#### Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

#### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.

#### Note 1 - Arten selskapet og kvar den vert driven

Selskapet formål er å eige og drift av fast eigedom.

Selskapet held til på Rauland i Vinje Kommune

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i 2025



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ Veg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 512	15 512
Årets tilgang		-
Årets avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	15 512	15 512
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.		-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>15 512</b>	<b>15 512</b>
Årets avskrivning		-

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 646
Endring utsatt skatt	
For mykje/lite avsett før	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>4 646</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	20 738
Midlertidige forskjellar	
Permanente forskjellar	380
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>21 118</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringar			0
Framførbart underskott	0		0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2024	30 000		31 589	<b>61 589</b>
Årets resultat			16 092	<b>16 092</b>
Til utbytte				<b>0</b>
<b>Eigenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>47 681</b>	<b>77 681</b>