



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØB INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 730	15 746
Sum kostnader		15 730	15 746
Driftsresultat		-15 730	-15 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 000 000	1 760 000
Annen renteinntekt		4 413	2 430
Sum finansinntekter		2 004 413	1 762 430
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		2 004 413	1 762 391
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 988 682	1 746 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 709	8 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 974	1 737 958
Årsresultat		1 977 974	1 737 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 974	1 737 958
Totalresultat		1 977 974	1 737 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 477 974	737 958
Sum overføringer og disponeringer		1 977 974	1 737 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 141 503	1 141 503
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 503	1 141 503
Sum anleggsmidler		1 141 503	1 141 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	1 760 000
Sum fordringer		2 000 000	1 760 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 584	526 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 584	526 588
Sum omløpsmidler		3 266 584	2 286 588
SUM EIENDELER		4 408 088	3 428 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 646 881	2 168 907
Sum opptjent egenkapital		3 646 881	2 168 907
Sum egenkapital	5	3 896 881	2 418 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 710	8 687
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		497	497
Sum kortsiktig gjeld		511 207	1 009 184
Sum gjeld		511 207	1 009 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 088	3 428 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271220

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØB INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 958 859
LØB INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 730	15 746
Sum kostnader		15 730	15 746
Driftsresultat		-15 730	-15 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 000 000	1 760 000
Annen renteinntekt		4 413	2 430
Sum finansinntekter		2 004 413	1 762 430
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		0	39
Netto finans		2 004 413	1 762 391
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 988 682	1 746 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 709	8 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 974	1 737 958
Årsresultat		1 977 974	1 737 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 974	1 737 958
Totalresultat		1 977 974	1 737 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 477 974	737 958
Sum overføringer og disponeringer		1 977 974	1 737 958



Organisasjonsnr: 988 958 859
LØB INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 141 503	1 141 503
Sum finansielle anleggsmidler		1 141 503	1 141 503
Sum anleggsmidler		1 141 503	1 141 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	1 760 000
Sum fordringer		2 000 000	1 760 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 584	526 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 584	526 588
Sum omløpsmidler		3 266 584	2 286 588
SUM EIENDELER		4 408 088	3 428 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 646 881	2 168 907
Sum opptjent egenkapital		3 646 881	2 168 907
Sum egenkapital	5	3 896 881	2 418 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 710	8 687
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		497	497
Sum kortsiktig gjeld		511 207	1 009 184
Sum gjeld		511 207	1 009 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 088	3 428 091



Organisasjonsnr: 988 958 859
LØB INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

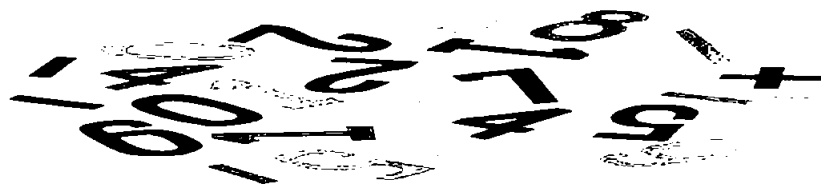
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

LØB Invest Sandefjord AS
ORG.NR.: 988 958 859

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



LØB Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	15 731	15 746
Sum driftskostnader		15 731	15 746
Driftsresultat		-15 731	-15 746
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	2 000 000	1 760 000
Annen renteinntekt		4 413	2 430
Annen rentekostnad		0	39
Resultat av finansielle poster		2 004 413	1 762 391
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 988 683	1 746 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 709	8 687
Årsresultat		1 977 974	1 737 959
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		1 477 974	737 959
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Sum disponert		1 977 974	1 737 959



LØB Invest Sandefjord AS

Balance

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 141 503	1 141 503
Sum anleggsmidler		1 141 503	1 141 503
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		2 000 000	1 760 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 266 584	526 588
Sum omløpsmidler		3 266 584	2 286 588
Sum eiendeler		4 408 088	3 428 091



LØB Invest Sandefjord AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen egenkapital		3 646 881	2 168 907
Sum opptjent egenkapital		3 646 881	2 168 907
Sum egenkapital	5	<u>3 896 881</u>	<u>2 418 907</u>
GJELD			
Betalbar skatt	2	10 710	8 687
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		497	497
Sum kortsiktig gjeld		511 207	1 009 184
Sum gjeld		<u>511 207</u>	<u>1 009 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 408 088</u>	<u>3 428 091</u>

SANDEFJORD, 01.03.2022 / 31.12.2021

Styret for LØB Invest Sandefjord AS


Leif Østen Bjørvik
styreleder



LØB Invest Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 988 683	1 746 646
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	-2 000 000	-1 760 000
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	60 000	52 800
Skattegrunnlag	48 683	39 446

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	10 710	8 687
Avvik skatteavsetning tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 709	8 687
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,54 %	0,50 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



LØB Invest Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	6 000	6 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	6 000	6 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Bjørvik & Haugen AS	BHJ Eiendom AS	Sum
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	80 %	16,667 %	
Anskaffelseskost	848 170	293 333	1 141 503
Balansført verdi	848 170	293 333	1 141 503

Selskapets egenkapital (100%)	5 737 279	3 426 047	
Selskapets resultat (100%)	4 564 108	356 458	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	250 000	0	2 168 907	2 418 907
Årets resultat			1 977 974	1 977 974
Ordinært utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.21	250 000	0	3 646 881	3 896 881

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Østen Bjørvik	5 000	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 5 000 stk à 50 250 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LØB INVEST SANDEFJORDAS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert LØB INVEST SANDEFJORDAS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 977 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LØB INVEST SANDEFJORDAS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1.3.2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

