



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 159	26 929
Sum kostnader		17 159	26 929
Driftsresultat		-17 159	-26 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 198	-26 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 198	-26 929
Årsresultat		-17 198	-26 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 198	-26 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 198	-26 929
Sum overføringer og disponeringer		-17 198	-26 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			431
Sum omløpsmidler		0	431
SUM EIENDELER		0	431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	309 519	292 322
Sum opptjent egenkapital		-309 519	-292 322
Sum egenkapital		-209 519	-192 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	
Kortsiktig konserngjeld		206 573	192 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		625	
Sum kortsiktig gjeld		209 519	192 753
Sum gjeld		209 519	192 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840129

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: Bjørnelia 60
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 159	26 929
Sum kostnader		17 159	26 929
Driftsresultat		-17 159	-26 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 198	-26 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 198	-26 929
Årsresultat		-17 198	-26 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 198	-26 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-17 198	-26 929
Sum overføringer og disponeringer		-17 198	-26 929



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			431
Sum omløpsmidler		0	431
SUM EIENDELER		0	431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	309 519	292 322
Sum opptjent egenkapital		-309 519	-292 322
Sum egenkapital		-209 519	-192 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 321	
Kortsiktig konserngjeld		206 573	192 753
Annen kortsiktig gjeld		625	
Sum kortsiktig gjeld		209 519	192 753
Sum gjeld		209 519	192 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	431



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

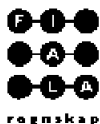


**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsutvikling.no AS**

Organisasjonsnr. 996474798

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187





Eiendomsutvikling.no AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 159	26 929
Sum driftskostnader		17 159	26 929
DRIFTSRESULTAT		(17 159)	(26 929)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
NETTO FINANSPOSTER		(39)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 198)	(26 929)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 198)	(26 929)
ÅRSRESULTAT		(17 198)	(26 929)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(17 198)	(26 929)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 198)	(26 929)

Årsregnskap for Eiendomsutvikling.no AS

Organisasjonsnr. 996474798



Eiendomsutvikling.no AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	431
SUM OMLØPSMIDLER		0	431
SUM EIENDELER		0	431
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(309 519)	(292 322)
Sum opptjent egenkapital		(309 519)	(292 322)
SUM EGENKAPITAL		(209 519)	(192 322)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 321	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		206 573	192 753
Annen kortsiktig gjeld		625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 519	192 753
SUM GJELD		209 519	192 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	431

Nesodden, 30.06.2022

Joakim Moe Røisland
Styrets leder



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fralvagt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 108 535	2 091 337
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 108 535	2 091 337
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 108 535	2 091 337

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-292 322	-192 322
-Til årets resultat			-17 198	-17 198
Pr 31.12.	100 000	0	-309 519	-209 519

Egenkapitalen er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt. Det er ingen eksterne kreditorer.



Eiendomsutvikling.no AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellstrand Fisk Og Vilt AS	992 282 576	100 000	100,00 %