



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 346 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVEST NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Lerstadvegen 517 6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Reinhart Pettersen Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 689 548	1 309 015
Annen driftsinntekt		10	601 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 689 558</b>	<b>1 910 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 487	493 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 600	47 800
Annen driftskostnad	3	4 537 880	3 651 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 222 966</b>	<b>4 192 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 533 408</b>	<b>-2 282 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 878 341	10 528 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 258 552	12 092 173
Annen renteinntekt		94 390	150 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 231 283</b>	<b>22 770 721</b>
Annen rentekostnad	2	14 508 673	14 541 512
Annen finanskostnad			1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 508 673</b>	<b>14 542 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 722 610</b>	<b>8 228 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 189 202</b>	<b>5 945 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	42 050	1 220 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-5 775 442
Ordinært utbytte			10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 147 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	23 036	25 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 036</b>	<b>25 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	341 950	362 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>341 950</b>	<b>362 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 837 806
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	233 117 708	230 700 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		40 825	230 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 136 879</b>	<b>496 768 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 501 865</b>	<b>497 156 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	271 984	50 700
Andre kortsiktige fordringer		313 768	933 528
Konsernfordringer	7	5 878 341	10 528 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 464 093</b>	<b>11 512 721</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 747 374	11 136 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 747 374</b>	<b>11 136 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		22 211 467	22 649 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 713 333</b>	<b>519 805 833</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	9	13 077 363	29 224 558
Annen innskutt egenkapital	9		-397 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 077 363</b>	<b>168 827 363</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 147 152	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 152</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 224 515</b>	<b>168 827 363</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	365 468 750	348 343 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>365 468 750</b>	<b>348 343 750</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>365 468 750</b>	<b>348 343 750</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		190 083	279 367
Betalbar skatt	10		266 107
Kortsiktig konserngjeld	7	180 179	1 589 575
Annen kortsiktig gjeld		649 806	499 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 068</b>	<b>2 634 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		366 488 818	350 978 470
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 713 333</b>	<b>519 805 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 922 346 968  
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 689 548	1 309 015
Annen driftsinntekt		10	601 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 689 558</b>	<b>1 910 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 487	493 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 600	47 800
Annen driftskostnad	3	4 537 880	3 651 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 222 966</b>	<b>4 192 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 533 408</b>	<b>-2 282 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 878 341	10 528 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 258 552	12 092 173
Annen renteinntekt		94 390	150 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 231 283</b>	<b>22 770 721</b>
Annen rentekostnad	2	14 508 673	14 541 512
Annen finanskostnad			1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 508 673</b>	<b>14 542 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 722 610</b>	<b>8 228 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	42 050	1 220 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-5 775 442
Ordinært utbytte			10 500 000



Avsatt til annen egenkapital		2 147 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>



Organisasjonsnr: 922 346 968  
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	23 036	25 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 036</b>	<b>25 448</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	341 950	362 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>341 950</b>	<b>362 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 837 806
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	233 117 708	230 700 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		40 825	230 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 136 879</b>	<b>496 768 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 501 865</b>	<b>497 156 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	271 984	50 700
Andre kortsiktige fordringer		313 768	933 528
Konsernfordringer	7	5 878 341	10 528 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 464 093</b>	<b>11 512 721</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 747 374	11 136 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 747 374</b>	<b>11 136 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 211 467</b>	<b>22 649 598</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 713 333</b>	<b>519 805 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	9	13 077 363	29 224 558
Annen innskutt egenkapital	9		-397 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 077 363</b>	<b>168 827 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 147 152	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 152</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 224 515</b>	<b>168 827 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	365 468 750	348 343 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>365 468 750</b>	<b>348 343 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>365 468 750</b>	<b>348 343 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 083	279 367
Betalbar skatt	10		266 107
Kortsiktig konserngjeld	7	180 179	1 589 575
Annen kortsiktig gjeld		649 806	499 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 068</b>	<b>2 634 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 488 818</b>	<b>350 978 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 713 333</b>	<b>519 805 833</b>



Organisasjonsnr: 922 346 968  
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 346 968



**Resultatregnskap**  
**NORDVEST NÆRINGSBYGG AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 689 548	1 309 015
Annen driftsinntekt		10	601 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 689 558</b>	<b>1 910 310</b>
Varekostnad		599 487	493 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 600	47 800
Annen driftskostnad	3	4 537 880	3 651 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 222 966</b>	<b>4 192 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 533 408</b>	<b>-2 282 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 878 341	10 528 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 258 552	12 092 173
Annen renteinntekt		94 390	150 055
Annen rentekostnad	2	14 508 673	14 541 512
Annen finanskostnad		0	1 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 722 610</b>	<b>8 228 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 189 202</b>	<b>5 945 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	42 050	1 220 945
<b>Årsresultat</b>		<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 147 152	0
Overført fra overkursfond		0	5 775 442
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>2 147 152</b>	<b>4 724 558</b>



## Balanse NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	23 036	25 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 036</b>	<b>25 448</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	341 950	362 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>341 950</b>	<b>362 200</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 837 806
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	233 117 708	230 700 029
Andre langsiktige fordringer		40 825	230 752
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 136 879</b>	<b>496 768 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 501 865</b>	<b>497 156 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	271 984	50 700
Andre kortsiktige fordringer		313 768	933 528
Konsernfordringer	7	5 878 341	10 528 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 464 093</b>	<b>11 512 721</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 747 374	11 136 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 747 374</b>	<b>11 136 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 211 467</b>	<b>22 649 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>521 713 333</b>	<b>519 805 833</b>



## Balanse NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Overkurs	9	13 077 363	29 224 558
Annen innskutt egenkapital	9	0	-397 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 077 363</b>	<b>168 827 363</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 147 152	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 224 515</b>	<b>168 827 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	365 468 750	348 343 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>365 468 750</b>	<b>348 343 750</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 083	279 367
Betalbar skatt	10	0	266 107
Kortsiktig konserngjeld	7	180 179	1 589 575
Annen kortsiktig gjeld		649 806	499 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 068</b>	<b>2 634 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 488 818</b>	<b>350 978 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>521 713 333</b>	<b>519 805 833</b>

Ålesund, , 22.06.2021

Styret i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Oskar Dag Sylte  
styremedlem

Willy Simonsen  
styremedlem

Else Karin Stette Stenseth  
styremedlem

Tore Rødal  
styremedlem

Ove Bjørkavåg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 27. februar 2019.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Rentesikring

Selskapet har inngått renteswapavtaler. Dette er vurdert som sikring og verdiendringene bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Poster som er sammenslått

Posten "Annen rentekostnad" er slått sammen av:

	2020	2019
Rentekostnad banklån	10 210 924	12 463 929
Rentekostnad swap-avtaler	4 291 983	1 971 239
Rentekostnad aksjonærlån	0	105 041
Annen rentekostnad	5 766	1 303
<b>Sum annen rentekostnad</b>	<b>14 508 673</b>	<b>14 541 512</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har gjennom eget selskap fakturert honorarer ihht avtale med tilsammen kr 3 022 349. Beløp er ekskl. mva.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar betalt revisor for 2020 utgjør kr 173 200 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	154 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>173 200</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	410 000	410 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 350	65 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>475 350</b>	<b>475 350</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	133 400	133 400
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>341 950</b>	<b>341 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 600	85 600
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Andel bankinnskudd som er bundene	10 000 000	10 000 000

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Breivika Industriveg 63 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	836 969	346 845
Breivika Industriveg 65 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	5 594 524	1 395 759
Breivika Industrivei 41 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	10 742 026	768 330
Breivika Industrivei 69 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	9 270 143	1 919 143
Lerstadveien 517 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	17 409 163	1 831 236
Lerstadveien 519 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	3 740 022	3 099 349
Postvegen 15 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	389 706	-183 989
Postveien 13 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	16 135 586	2 433 089
<b>Sum</b>				<b>64 118 139</b>	<b>11 609 762</b>

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2020	2019
Langsiktige fordringer	233 117 708	230 700 029
Kundefordringer	267 857	0
Andre fordringer	5 878 341	10 528 493
<b>Sum fordringer</b>	<b>239 263 906</b>	<b>241 228 522</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	180 179	1 589 575
<b>Sum gjeld</b>	<b>180 179</b>	<b>1 589 575</b>

Avgitt og mottatt konsernbidrag og utbytte til/fra datterselskap er presentert som hhv kortsiktig konserngjeld og annen kortsiktig konsernfordring i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	365 468 750	348 343 750
<b>Sum</b>	<b>365 468 750</b>	<b>348 343 750</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer i datterselskap	265 978 346	265 837 806
Langsiktig fordring på datterselskap	233 117 708	230 700 029
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	271 984	50 700
<b>Sum</b>	<b>499 368 038</b>	<b>496 588 535</b>

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommer tilhørende datterselskap.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000 000	29 224 558	-397 195	0	168 827 363
Tilleggsutbytte		-15 750 000		0	-15 750 000
Endring presentasjon		- 397 195	397 195	0	0
Årets resultat				2 147 152	2 147 152
<b>Pr 31.12</b>	<b>140 000 000</b>	<b>13 077 363</b>	<b>0</b>	<b>2 147 152</b>	<b>155 224 515</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 639	1 209 813
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	2 412	11 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 050</b>	<b>1 220 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 189 202	5 945 503
Permanente forskjeller	-1 998 056	-395 754
Endring i midlertidige forskjeller	-10 967	-50 600
Avgitt konsernbidrag	-180 179	-4 289 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 209 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-813 596	-1 311 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 639	-738 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	853 235	2 316 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>266 107</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-104 708	-115 675	-10 967
<b>Sum</b>	<b>-104 708</b>	<b>-115 675</b>	<b>-10 967</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-104 708</b>	<b>-115 675</b>	<b>-10 967</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 036</b>	<b>-25 449</b>	<b>-2 413</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1 000,0	140 000 000
Sum	140 000		140 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	13 600	9,7	9,7
Høgnabben AS	13 600	9,7	9,7
NSM AS	13 600	9,7	9,7
Nye Giske Havfiske AS	13 600	9,7	9,7
Oscar Sylte Invest AS	13 600	9,7	9,7
S.g. Invest AS	13 600	9,7	9,7
Stette Invest AS	13 600	9,7	9,7
Strand Fiskeriselskap AS	13 600	9,7	9,7
TRH AS	4 800	3,4	3,4
Ajea Invest AS	4 000	2,9	2,9
Alone Holding AS	4 000	2,9	2,9
Hisno Invest AS	4 000	2,9	2,9
RH-Invest AS	4 000	2,9	2,9
Nordic Seaco Holding AS	2 400	1,7	1,7
Volstad Invest AS	2 400	1,7	1,7
Sum >1% eierandel	134 400	96,0	96,0
Sum øvrige	5 600	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GD28-ETUTD-JXGYN-ZMBAF-EN1JE-P3YP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 12:34:06Z



## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 12:34:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6GD28-ETUTD-JXGYN-ZMBAF-ENIJE-P3YP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>