



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 853 551
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SYVENDEDAGS ADVENTISTKIRKEN - EIENDOMSFORENINGEN
Forretningsadresse:	Vik senter 3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 720 780	3 726 217
Annen driftskostnad	3	26 231	25 950
Sum kostnader		3 747 011	3 752 167
Driftsresultat		-3 727 011	-3 732 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Finans- og kapitalinntekter	4	8 265 426	
Sum finansinntekter		8 265 437	
Finans- og kapitalutgifter	4		
Netto finans		8 265 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538 426	-3 732 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 538 426	-3 732 167
Årsresultat		4 538 426	-3 732 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 538 426	-3 732 167
Totalresultat		4 538 426	-3 732 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 538 426	-3 732 167
Sum overføringer og disponeringer		4 538 426	-3 732 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 100 365	120 555 718
Sum varige driftsmidler		125 100 365	120 555 718
Sum anleggsmidler		125 100 365	120 555 718
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	
Sum omløpsmidler		430	0
SUM EIENDELER		125 100 795	120 555 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	125 049 880	120 511 453
Sum innskutt egenkapital		125 049 880	120 511 453
Sum egenkapital		125 049 880	120 511 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 915	44 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		50 915	44 265
 Sum gjeld		 50 915	 44 265
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 125 100 795	 120 555 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593803

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 853 551
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SYVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN
Forretningsadresse: Vik senter
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 975 853 551
SVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 720 780	3 726 217
Annen driftskostnad	3	26 231	25 950
Sum kostnader		3 747 011	3 752 167
Driftsresultat		-3 727 011	-3 732 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Finans- og kapitalinntekter	4	8 265 426	
Sum finansinntekter		8 265 437	
Finans- og kapitalutgifter	4		
Netto finans		8 265 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538 426	-3 732 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 538 426	-3 732 167
Årsresultat		4 538 426	-3 732 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 538 426	-3 732 167
Totalresultat		4 538 426	-3 732 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 538 426	-3 732 167
Sum overføringer og disponeringer		4 538 426	-3 732 167



Organisasjonsnr: 975 853 551
SVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 100 365	120 555 718
Sum varige driftsmidler		125 100 365	120 555 718
Sum anleggsmidler		125 100 365	120 555 718
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	
Sum omløpsmidler		430	0
SUM EIENDELER		125 100 795	120 555 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	125 049 880	120 511 453
Sum innskutt egenkapital		125 049 880	120 511 453
Sum egenkapital		125 049 880	120 511 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	50 915	44 265
Sum kortsiktig gjeld		50 915	44 265
Sum gjeld		50 915	44 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 100 795	120 555 718



Organisasjonsnr: 975 853 551
SVENDEDEGAS ADVENTISTKIRKEN -
EIENDOMSFORENINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Syvendedags Adventistkirken
Eiendomsforeningen

Org. Nr. 975 853 551

Årsregnskap

2023

Pemso Dokumentnøkkel: 2YDE8-NQ1YE-FJCFH-HCMXX-H5TNY-ZAB26

30. mai 2024
Revidert



Resultatregnskap

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 720 780	3 726 217
Annen driftskostnad	3	26 231	25 950
Sum driftskostnader		<u>3 747 011</u>	<u>3 752 167</u>
Driftsresultat		<u>-3 727 011</u>	<u>-3 732 167</u>
Annen renteinntekt		11	0
Finans- og kapitalinntekter	4	8 265 426	0
Resultat av finansposter		<u>8 265 437</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 538 426</u>	<u>-3 732 167</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 538 426	-3 732 167
Sum overføringer		<u>4 538 426</u>	<u>-3 732 167</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 2YDE8-NC01YE-FJCFH-HCMXK-H5TNY-ZAB26



Balanse

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 100 365	120 555 718
Sum varige driftsmidler		<u>125 100 365</u>	<u>120 555 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 100 365</u>	<u>120 555 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	0
Sum omløpsmidler		<u>430</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>125 100 795</u>	<u>120 555 718</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	6	125 049 880	120 511 453
Sum innskutt egenkapital		<u>125 049 880</u>	<u>120 511 453</u>
Sum egenkapital		<u>125 049 880</u>	<u>120 511 453</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	50 915	44 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 915</u>	<u>44 265</u>
Sum gjeld		<u>50 915</u>	<u>44 265</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>125 100 795</u>	<u>120 555 718</u>

Styret i Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforeningen

Johann Ellert Johannsson
styreleder/daglig leder

Bjørn Haugen
styremedlem

Ivar Hjelland
styremedlem

Stein Ragnvald Grønvold
styremedlem

Rune Knutsen
styremedlem



Noter 2023

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Inntektsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringsprinsipp

Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter	Kirkebygg	Skoler	Andre bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 599 494	90 063 604	46 939 861	83 483 198	227 086 156
Tilgang				8 265 426	8 265 426
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 599 494	90 063 604	46 939 861	91 748 624	235 351 582
Akk. avskrivninger 31.12.2023		40 932 481	27 582 181	41 736 556	110 251 218
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	6 599 494	49 131 123	19 357 680	50 012 068	125 100 365
Årets avskrivninger	0	1 573 994	938 839	1 207 947	3 720 780
Økonomisk levetid		50-75 år	50-75 år	50-75 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Det er stilt sikkerhet i eiendommer for banklån på til sammen kr 10 912 364 (restlån pr 31.12.23).

Balanseført verdi for eiendommene er på til sammen kr 30 225 205,-.

Banklånene er bokført i regnskapene til bruker av eiendommene.



Noter 2023

Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsforeningen

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foreningen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre.

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon	25 750

Note 4 – Kapitalinntekter/Kapitalutgifter

Finansiering av rehabilitering, kjøp og salg av eiendommer gjennomføres ved tilskudd til/fra Syvendedags Adventistkirken Den norske union.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	50 915	44 265
Sum	50 915	44 265

Note 6 – Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 01.01.2023	120 511 453
Årets resultat	4 538 426
Pr. 31.12.2023	125 049 880

Pemneo Dokumentnøkkel: 2YDE8-NC1YE-FJCFH-HCMKX-H5TNY-ZAB26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannsson, Johann Ellert

Styreleder

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2753874

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-30 18:58:24 UTC



Knutsen, Rune

Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1866241

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-30 19:21:13 UTC



Haugen, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1327496

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-05-30 19:23:48 UTC



Hjelland, Ivar

Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3206037

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-05-30 20:21:47 UTC



Grønvold, Stein Ragnvald

Styremedlem

På vegne av: Syvendedags Adventistkirken - Eiendomsf...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4570245

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-31 07:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YDEB-NCQ1YE-FJCFH-HCMKX-H5TNY-ZAB26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforeningen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syvendedags Adventistkirken Eiendomsforeningen .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 01K8-3D7J-LGM60-537PU-XQFJS-NFFZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:54:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 01K8-3D7J-LGM60-537PU-XQFJS-NFFZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>