



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 826	2 003 738
Annen driftsinntekt		1 952 792	421 212
Sum inntekter		2 763 618	2 424 950
Kostnader			
Varekostnad		1 662 357	1 390 095
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 451	407 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		457 352	679 803
Sum kostnader		2 524 160	2 477 499
Driftsresultat		239 458	-52 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		2 560	0
Sum finansinntekter		2 746	0
Annen rentekostnad		231 402	204 576
Annen finanskostnad		1 419	0
Sum finanskostnader		232 821	204 576
Netto finans		-230 074	-204 576
Ordinært resultat før skattekostnad		9 384	-257 126
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 383	-257 125
Årsresultat		9 384	-257 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 384	-257 126
Sum overføringer og disponeringer		9 384	-257 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 741	2 544 099
Maskiner og anlegg	1	131 404	178 997
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 060	189 560
Sum varige driftsmidler		2 508 205	2 912 656
Sum anleggsmidler		2 508 205	2 912 656
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 812 677	2 514 547
Sum varer		1 812 677	2 514 547
Fordringer			
Kundefordringer		59 132	-17 206
Andre kortsiktige fordringer		0	58 832
Sum fordringer		59 132	41 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 817	405 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 817	405 036
Sum omløpsmidler		2 362 626	2 961 209
SUM EIENDELER		4 870 831	5 873 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	800 000	800 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	429 490	438 874
Sum opptjent egenkapital		-429 490	-438 874
Sum egenkapital		370 510	361 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 462 158	4 987 758
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 158	4 987 758
Sum langsiktig gjeld		4 462 158	4 987 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 207	-67 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 937	0
Annen kortsiktig gjeld		2 019	592 529
Sum kortsiktig gjeld		38 163	524 980
Sum gjeld		4 500 321	5 512 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 831	5 873 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532455

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 172
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 826	2 003 738
Annen driftsinntekt		1 952 792	421 212
Sum inntekter		2 763 618	2 424 950
Kostnader			
Varekostnad		1 662 357	1 390 095
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 451	407 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		457 352	679 803
Sum kostnader		2 524 160	2 477 499
Driftsresultat		239 458	-52 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		2 560	0
Sum finansinntekter		2 746	0
Annen rentekostnad		231 402	204 576
Annen finanskostnad		1 419	0
Sum finanskostnader		232 821	204 576
Netto finans		-230 074	-204 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	9 384	-257 126
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 383	-257 125
Årsresultat		9 384	-257 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 384	-257 126
Sum overføringer og disponeringer		9 384	-257 126



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 741	2 544 099
Maskiner og anlegg	1	131 404	178 997
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 060	189 560
Sum varige driftsmidler		2 508 205	2 912 656
Sum anleggsmidler		2 508 205	2 912 656
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 812 677	2 514 547
Sum varer		1 812 677	2 514 547
Fordringer			
Kundefordringer		59 132	-17 206
Andre kortsiktige fordringer		0	58 832
Sum fordringer		59 132	41 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 817	405 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 817	405 036
Sum omløpsmidler		2 362 626	2 961 209
SUM EIENDELER		4 870 831	5 873 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	800 000	800 000
Ikke registrert			
aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	429 490	438 874
Sum opptjent egenkapital		-429 490	-438 874
Sum egenkapital		370 510	361 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 462 158	4 987 758
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 158	4 987 758
Sum langsiktig gjeld		4 462 158	4 987 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 207	-67 549
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 937	0
Annen kortsiktig gjeld		2 019	592 529
Sum kortsiktig gjeld		38 163	524 980
Sum gjeld		4 500 321	5 512 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 831	5 873 864



Organisasjonsnr: 988 869 651
J HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7393617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7393617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4885413.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508204.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3757797.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2508905.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1812677.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra eier, Joar Hoff, på kr 2018,89 er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		810 826	2 003 738
Annen driftsinntekt		1 952 792	421 212
Sum driftsinntekter		2 763 618	2 424 950
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 662 357	-1 390 095
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 451	-407 601
Annen driftskostnad		-457 352	-679 803
Sum driftskostnader		-2 524 160	-2 477 499
Driftsresultat		239 458	-52 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		2 560	0
Sum finansinntekter		2 746	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 402	-204 576
Annen finanskostnad		-1 419	0
Sum finanskostnader		-232 821	-204 576
Netto finans		-230 074	-204 576
Resultat før skattekostnad		9 384	-257 126
Årsresultat		9 384	-257 126
Overføringer			
Udekket tap		9 384	-257 126
Sum overføringer		9 384	-257 126



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 255 741	2 544 099
Maskiner og anlegg	1	131 404	178 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	121 060	189 560
Sum varige driftsmidler		2 508 205	2 912 656
Sum anleggsmidler		2 508 205	2 912 656
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 812 677	2 514 547
Sum varer		1 812 677	2 514 547
Fordringer			
Kundefordringer		59 132	-17 206
Andre kortsiktige fordringer		0	58 832
Sum fordringer		59 132	41 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 817	405 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 817	405 036
Sum omløpsmidler		2 362 626	2 961 209
SUM EIENDELER		4 870 831	5 873 865



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-429 490	-438 874
Sum opptjent egenkapital		-429 490	-438 874
Sum egenkapital		370 510	361 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 462 158	4 987 758
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 158	4 987 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 207	-67 549
Skyldige offentlige avgifter		34 937	0
Annen kortsiktig gjeld		2 019	592 529
Sum kortsiktig gjeld		38 163	524 981
Sum gjeld		4 500 321	5 512 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 831	5 873 865

Opphaug, 26.06.2023

Joar Hoff
styrets leder / daglig leder



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 393 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 393 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 885 413
Balansført verdi per 31.12.	2 508 204
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 451

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	9 384	0
Permanente forskjeller	-55 871	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	217 216	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 729	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-773 818	-991 034	217 216
Fremførbart underskudd	-654 955	-484 226	-170 729
Netto forskjeller	-1 428 773	-1 475 261	46 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 428 773	1 475 261	-46 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joar Hoff	800	100	Ord. aksjer



J HOFF EIENDOM AS
988 869 651

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	-438 874	361 126
Årsresultat	0	9 384	9 384
Egenkapital 31.12.2022	800 000	-429 490	370 510

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 757 797
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 508 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 812 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra eier, Joar Hoff, på kr 2018,89 er ikke renteberegnet.