



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTNE HOTELL AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 2  
5778 UTNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	308 700	287 800
Annen driftskostnad		252 973	517 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 673</b>	<b>805 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 327</b>	<b>-85 039</b>
Annen rentekostnad		594 217	437 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 217</b>	<b>437 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 217</b>	<b>-437 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 890</b>	<b>-522 628</b>
Skattekostnad	3		-7 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-435 890	-490 303
Overført fra annen egenkapital			-25 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 001 928	11 172 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 773	248 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>11 249 701</b>	<b>11 421 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 701</b>	<b>11 421 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>48 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 730	127 563
Konsernfordringer		225 000	2 980 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 730</b>	<b>3 108 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 197	446 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 197</b>	<b>446 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 927</b>	<b>3 602 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 756 628</b>	<b>15 023 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 904 377	2 340 267



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 204 377</b>	<b>2 640 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 204 377</b>	<b>2 640 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 375 000	9 375 000
Langsiktig konserngjeld			2 830 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>12 205 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>12 205 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 372
Skyldig offentlige avgifter		29 595	21 140
Annen kortsiktig gjeld		147 656	112 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 251</b>	<b>177 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 552 251</b>	<b>12 383 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 756 628</b>	<b>15 023 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTNE HOTELL AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 2  
5778 UTNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 719 827  
UTNE HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		308 700	287 800
Annen driftskostnad		252 973	517 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 673</b>	<b>805 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 327</b>	<b>-85 039</b>
Annen rentekostnad		594 217	437 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 217</b>	<b>437 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 217</b>	<b>-437 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-435 890	-522 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-435 890	-490 303
Overført fra annen egenkapital			-25 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>



Organisasjonsnr: 927 719 827  
UTNE HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 001 928	11 172 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		247 773	248 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>11 249 701</b>	<b>11 421 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 249 701</b>	<b>11 421 424</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>48 121</b>
------------------	--	--	---------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		136 730	127 563
Konsernfordringer		225 000	2 980 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 730</b>	<b>3 108 133</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 197	446 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 197</b>	<b>446 101</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 927</b>	<b>3 602 355</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 756 628</b>	<b>15 023 779</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 904 377	2 340 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 204 377</b>	<b>2 640 267</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 204 377</b>	<b>2 640 267</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 375 000	9 375 000
Langsiktig konserngjeld			2 830 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>12 205 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 375 000</b>	<b>12 205 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 372
Skyldig offentlige avgifter		29 595	21 140
Annen kortsiktig gjeld		147 656	112 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 251</b>	<b>177 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 552 251</b>	<b>12 383 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 756 628</b>	<b>15 023 779</b>



Organisasjonsnr: 927 719 827  
UTNE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Utne Hotell AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utne Hotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	308 700	287 800
Annen driftskostnad		252 973	517 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 673</b>	<b>805 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 327</b>	<b>-85 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		594 217	437 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-594 217</b>	<b>-437 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 890</b>	<b>-522 628</b>
Skattekostnad	3	0	-7 112
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		435 890	490 303
Overført fra annen egenkapital		0	25 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-435 890</b>	<b>-515 516</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utne Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 001 928	11 172 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 773	248 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b><u>11 249 701</u></b>	<b><u>11 421 424</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 249 701</u></b>	<b><u>11 421 424</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	48 121
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		225 000	2 980 570
Andre kortsiktige fordringer		136 730	127 563
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>361 730</u></b>	<b><u>3 108 133</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 197	446 101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>506 927</u></b>	<b><u>3 602 355</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 756 628</u></b>	<b><u>15 023 779</u></b>
<b>Utne Hotell AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Utne Hotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 904 377	2 340 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 204 377</u></b>	<b><u>2 640 267</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 204 377</u></b>	<b><u>2 640 267</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 375 000	9 375 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 830 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 375 000</u></b>	<b><u>12 205 570</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 372
Skyldig offentlige avgifter		29 595	21 140
Annen kortsiktig gjeld		147 656	112 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>177 251</u></b>	<b><u>177 942</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 552 251</u></b>	<b><u>12 383 512</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 756 628</u></b>	<b><u>15 023 779</u></b>
Utne, 21.06.2024 Styret i Utne Hotell AS			
 Margaret Hystad styreleder/daglig leder			
<b>Utne Hotell AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Utne Hotell AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Utne Hotell AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Hotell	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 147 357	10 326 215	278 652	11 752 224
Tilgang	0	88 856	48 121	136 977
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 147 357	10 415 071	326 773	11 889 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	560 500	79 000	639 500
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 147 357</b>	<b>9 854 571</b>	<b>247 773</b>	<b>11 249 701</b>
Årets avskrivninger	0	259 400	49 300	<b>308 700</b>
Avskrivningstid (lineær)	Avskrives ikke	40 år	5 år	

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Driftsmidler	913 493	721 493	-192 000
Netto midlertidige forskjeller	913 493	721 493	-192 000
Underskudd til fremføring	-1 839 686	-1 211 796	
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-926 193</b>	<b>-490 304</b>	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-203 762	-107 867	
Herav ikke balanseført	203 762	107 867	
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>		
Resultat før skattekostnad	-435 890		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	-192 000		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-627 890		
Mottatt konsernbidrag	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-627 890</b>		
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		



## Utne Hotell AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 375 000	9 375 000
<b>Sum</b>	<b>9 375 000</b>	<b>9 375 000</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	11 001 928	11 172 472
<b>Sum</b>	<b>11 001 928</b>	<b>11 172 472</b>

Morselskapet Karmsund Kapital AS har stillet selvskyldnerkausjon tilsvarende 2 MNOK for gjelden i Utne Hotell AS.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100. Karmsund Kapital AS eier samtlige aksjer.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	200 000	2 340 267	2 640 267
Årets resultat	0	0	-435 890	-435 890
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>1 904 377</b>	<b>2 204 377</b>